

延长小区齐心协力按下加梯“快捷键”

□通讯员 章吉钊

近日,延长小区共和新路1700弄68号、老沪太路101弄12号两个楼幢加梯项目成功签约,计划于年内开工建设。延长小区始建于1979年,常住居民中60岁以上占比超过30%,老龄化程度较高,居民对于加梯需求较高。自街道开展加梯动员会以来,居民区党总支、业委会、物业三架马车,精心谋划组织,全力推进加装电梯工作,按下加梯“快捷键”。

党建引领 冲锋战斗一线

延长小区成立加梯工作小组,由居民区书记担任组长,业委会、物业公司、党员代表等成员组成,配齐配强工作力量。居民区党总支书记沈平表示:加梯工作推进以来,延长小区坚持三个“全面”。坚持全面推进加梯意见征询工作,党总支牵头发动业委会、楼

组长、居民代表等在1个月内完成一次意见征询工作,掌握工作底数。坚持全面做好加梯宣传引导工作,累计组织专业人员开展现场咨询15场次,分发各类宣传资料800余册,组织居民参观斯迈普公司、建成电梯楼组等5次。坚持全面做好加梯矛盾调解工作,安排专人搭建沟通平台,主动对接反对居民,倾听意见,促进邻里包容互惠。

楼组骨干 主动引领担当

加梯工作要挖掘和动员居民中有影响力的“能人”和“骨干”,使这些“能人”和“骨干”成为加梯带头人。老沪太路101弄12号楼组长纪阿姨则正是一个鲜活的例子,作为12号楼楼组长,纪阿姨主动承担起了楼组内意见征询工作,挨家挨户上门进行征询,沟通汇总相关事宜。值得一提的是,为争取获得一户出租户产权人签字书,纪阿姨主动让儿子开车前往宝山吴淞,与户主见面沟通并签字确认。并针对楼内部分居民同意加装但不出资难题,纪阿姨主动与高层居民沟通,晓之以理动之以情,寻

找加梯“最大公约数”,最终说服大家共同对这部分资金进行分摊。

业委代表 用心用力用情

“如何让更多的悬空老人可以下楼看风景,是我们业委会殷切的希望与期盼。”延长小区业委会主任余凤高说道。为推进加梯工作,余主任常常加班加点,不辞辛苦,尽心尽责,从政策宣传、审批程序、合同签订等多环节给予楼组指导和服务。甚至在面对极少数人质疑与不理解时,仍守初心、担使命,用心用力用情配合居民区开展加梯工作,用自己的实际行动回应群众对美好生活的向往,在居民最终决策关键环节起到中流砥柱的作用,比如68号楼推进过程中,余主任主动上门对意见征询真实性进行复核,并先行对合同进行把关,提出修改意见。在获悉一位居民对合同条款有不同意见时,主动会同街道、居委会、加梯代建公司进行商讨讨论,综合各方意见,对合同条款进行调整。对合同条款进行逐一梳理校对无误后,进行签字盖章确认,最终促成了68号楼加梯的成功签约。



下一步,延长小区将进一步加大工作力度,助力加装电梯工作攻坚落地见效。同时街道也将继续紧紧围绕加梯目标,继续发挥党建引领、挖掘楼组骨干、倡导居民自治,总结推广好的加梯经验与工作方法,让更多居民享受到加梯带来的便利。

(活力大宁)

退役军人荣誉文化墙亮相延宁小区

近日,在广延路居民区管辖的延宁小区的一条道路上出现了一道亮丽的风景线,那便是一面崭新的退役军人荣誉文化墙。这是一面用于展示居民区退役军人风采的文化墙,更有意义的是,这是一面由居民区退役军人志愿者们同心协作打造的展示墙。文化墙旁边原是建筑垃圾堆放点,一些小区居民为图方便,直接将建筑垃圾堆至墙体处,无疑产生脏乱差问题。兵支书平鸿良同志,在发现这一现象后,及时向居委会反映情

况并提出是否可以在此建立退役军人文化墙,打造一块退役军人宣传阵地的建议,这样不仅可以美化小区环境,还能提升小区双拥宣传氛围。随后,居民区书记、退役军人服务站站长李明同志积极搭建平台,邀请共建单位、物业广泛听取意见、共同协商改造方案,最终达成修复破损路面并布置绿植、墙面修整并安装宣传栏的共识。施工当日,小区几名热心的退役军人闻讯后纷纷主动请缨加入文化墙的改造,物业

工作人员、退役军人志愿者、居委会工作人员大家同心协力一起打造美丽、宜居、充满正能量的居住环境。文化墙的建设,不仅美化了社区环境,同时也是退役军人们用实际行动。诠释着退役不褪色、不怕苦不怕累、身先力行的军人本色,承载着“奉献、互助、友爱、进步”的志愿精神的故事在我们的社区中,在我们的退役军人中,还在不断上演。

(街道服务办)



街道开展区级居家环境适老化改造项目

□通讯员 丁卫庆

适老化改造作为一项惠民实事,可让老年人居家养老更安全、更舒适、更有品质,是解决“老、小、旧、远”民生问题的重要举措。今年,静安区将老年人居家环境适老化改造纳入重点实事项目。为了改善辖区老人居住条件、降低老年人在家意外风险,推进老年宜居环境建设,大宁路街道积极推行适老化改造项目,通过重点调研、逐户排摸、签署意向征询书等方式,扩大服务知晓率。

什么是“居家环境适老化改造”

“居家环境适老化改造”根据适老性、普遍性和多样性的原则,聚焦老年人安全、健康等功能性需求,选择适配性产品,形成居家环境不同场景的产品服务包,包括卫生间、厨房、客厅、卧室、阳台等日常活动区域的施工改造服务,有效提升居家养老的安全性、便利性与舒适性。

“适老化改造”多种套餐

根据老年人生活照料时家庭环境适老化的需求,提炼出四类不同场景的适老化改造标准,形成不同类型的产品服务包,供老年人自主选择。符合条件的老人可享受A/B/C/D任一项基础套餐3500元全额补贴(具体对象范围以文件为准)。老人也可根据需要选取个性化改造服务,根据工程量核算收费标准。套餐内容如下:

辅具型专项A套餐(基础改造+辅具

适配)

卫生间地面防滑处理、卫生间扶手安装、开关门感应提醒器、防滑拖鞋、整屋防撞处理、感应小夜灯、增高马桶/淋浴洗澡凳(二选一)、床边扶手/换鞋凳(二选一)、轮椅/助行车/助步器+拐杖/坐便椅(四选一)

卫生间专项B套餐(基础改造+卫生间环境改造)

卫生间地面防滑处理、卫生间扶手安装、开关门感应提醒器、防滑拖鞋、整屋防撞处理、感应小夜灯、浴室照明灯更换/浴室置物架安装(二选一)、增高马桶/淋浴洗澡凳(二选一)、暖风机安装/花洒龙头更换(二选一)

居家环境专项C套餐(基础改造+室内局部环境改造)

卫生间地面防滑处理、卫生间扶手安装、开关门感应提醒器、防滑拖鞋、整屋防撞处理、感应小夜灯、通行安全(高低差找平)、手动可升降晾衣架、整屋照明灯更换(不排线)

居家智能化专项D套餐(基础改造+智能化设备配置)

卫生间地面防滑处理、卫生间扶手安装、开关门感应提醒器、防滑拖鞋、整屋防撞处理、感应小夜灯、煤气探测报警器、睡眠监测仪(个性化改造(根据工程量核算收费标准))

房间局部改造、浴缸改淋浴、整屋适老化改造、卫生间局部改造、智能化实现、卫生间整体翻新、各类辅具适配、整屋线路照明翻新

在哪里填写意向征询表?

有改造意向的老年人或其家属以家庭为单位,可至就近的养老顾问点填写需求意向征询表。

(活力大宁)

大宁路街道养老顾问点位表			
序号	顾问点名称	顾问点地址	联系电话
1	大宁路街道综合为老服务中心	粤秀北路1472号	66520799
2	大宁路街道综合为老服务第二分中心	共和新路2301弄1号	56654994
3	大宁路街道综合为老服务第三分中心	平型关路669弄18号	66695830
4	大宁路街道永和北居民区顾问点	广延路1188弄5号1楼	56550008
5	大宁路街道延铁新村居委会顾问点	老沪太路199弄5号2楼	56773043
6	大宁路街道上工居民区顾问点	广延路350弄33号103室	56333316
7	大宁路街道667弄居民区顾问点	大宁路667弄36号102室	66524907
8	大宁路街道延长新村居民区顾问点	共和新路1700弄62号101室	56037850
9	大宁路街道永和南居民区顾问点	共和新路2999弄1号202室	56035127
10	大宁路街道大二居民区顾问点	大宁路181弄5号甲	56652600
11	大宁路街道新梅共和城居民区顾问点	广中西路99弄5号3楼	66315677
12	大宁路街道大一居民区顾问点	共和新路2203弄19号103室	56653466
13	大宁路街道540弄居民区顾问点	大宁路540弄29号底楼	66690329
14	大宁路街道2199弄居委会顾问点	粤秀路1402号	56526330
15	大宁路街道505弄养老顾问点	大宁路505弄13号101室	66523707
16	大宁路街道延峰居民区顾问点	延长中路561弄1号108室	56035523
17	大宁路街道延长中路451弄居委会	延长中路451弄14号104室	56773206
18	大宁路街道云荣居民区顾问点	万荣路1199弄42号楼	56630330
19	大宁路街道虹屿居民区顾问点	平型关路1899弄2号1层	56777208
20	大宁路街道八方花苑居民区顾问点	大宁路660弄18号	56651830
21	大宁路街道广延路居民区顾问点	共和新路1873弄2号甲	56332512
22	大宁路街道金茂雅苑居民区顾问点	彭江路399弄1号1层	65875820
23	大宁路街道平型关路801弄居民区顾问点	延长路99弄7号101室	56337597
24	大宁路街道云平居民区顾问点	平陆路999弄199号1层	56080855
25	大宁路街道粤秀新村居民区顾问点	粤秀路318弄17号甲101室	56775381
26	大宁路街道慧芝湖居民区顾问点	平型关路1115号1楼	36332550
27	大宁路街宝华现代城居民区顾问点	共和新路2399弄9号101室	66307092

大宁路街道各养老顾问点