



扫描二维码
关注“上海社区发布”
官方微信公众号



扫描二维码
关注“花木周到”
官方微信公众号

花木街道党工委 联合出版

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



能管整楼上上下下 关系居民方方面面

花木一小区规划加装电梯

□记者 蒋帆帆 整理报道

随着经济的不断发展,人们对生活质量的要求也在不断提高。住宅作为人类直接生存的空间与环境,与人们生活最为密切。而人们在住宅居室内部环境不断改善的同时,也希望人们平时的出入通行能同样得到改善。电梯,作为一种行之有效的交通运输工具,不仅已成为高层建筑不可缺少的设备,而且正逐步成为多层建筑的代步工具。目前,有相当一部分老年人正居住在没有电梯的多层住宅中,多层住宅加装电梯的实际需求日益凸显,如何合理、安全地给旧有建筑加装电梯的问题正成为一些大中型城市所关注的焦点。

今年以来,上海市既有多层住宅加装电梯力度加大。据了解,今年上半年,全市共有331幢楼房完成加装电梯计划,超过往年总和。相关负责人表示,将继续调整放宽启动门槛,取消“一票否决”条款,争取年内各区都有老小区实现加装电梯立项。

取消“一票否决”条款 加装门槛再次放宽

市房管局城市更新处相关负责人表示,今年上半年,上海已经完工投入运行的电梯133台,正在施工的有105台。尽管力度空前,但是不少居民也反映了目前存在的问题,比如,如何扩大加装电梯覆盖面,如何进一步压缩审批流程,如何精准满足更多老旧小区居民需求。

今年6月份以来,上海市房管局深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,启动了数十场调研活动,调研地址选在街道、小区、施工工地和居民家中。与会的除了基层干部,还包括居民、物业管理人員和社区工作者,相关与会人员反映加装电梯居民难以达成共识的现象普遍存在,审批流程环节的精简还有提升空间。加装电梯前期评估有待加强,一些小区征询完居民意见才发现,部分楼栋缺乏加装条件……

在梳理问题的基础上,破题思路逐渐清晰。上海将继续放宽加装电梯启动门槛。以“一票否决”为例,它指的是假如居民明确反对,在协商无果的前提下,加装电梯不予立项。取消这一条款,意味着门槛再度放宽。

浦东既有多层住宅 增设电梯进入“快车道”

根据区建交委对全区所有加装电梯项



项目效果图

目的排摸,截至今年5月底,浦东既有多层住宅加装电梯项目立项的共有23个,涉及14个街镇。而根据2019年浦东持续推进住宅小区建设“美丽家园”的目标,今年全年将试点完成既有住宅加装电梯36台。最近,花木街道的由中苑17号楼既有多层住宅就规划增设电梯,一起来看看详情吧!

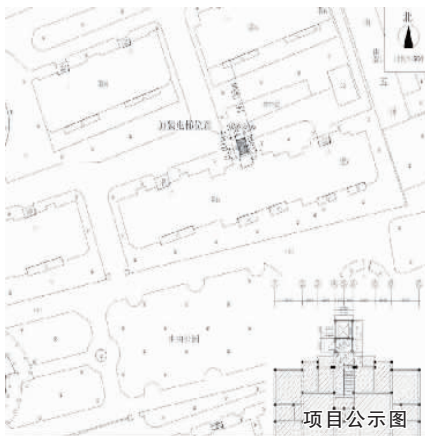
设计方案名称:“由中苑17号楼既有多层住宅增设电梯”项目规划设计方案

建设单位名称:上海市浦东新区严民路221弄小区业主委员会

建设项目地址:浦东新区严民路221弄17号楼

建设内容:拟在17号楼北侧单元门外增设电梯及入户平台。用地面积:9.45平方米,总建筑面积:60.714平方米,规划用地性质:居民用地,增设电梯高度:17.80米。

随着浦东既有多层住宅增设电梯进入“快车道”,像由中苑17号楼这样的“华丽转身”也不再是个例,期待越来越多的增设电梯早日建成使用。



项目公示图

本期导读

全景
花木街道举办2019年
入党发展对象培训班

>>>P02

周到
“老司机”包豪斯在花木
带众人“飙车”

>>>P03

小城大事
湖庭居委组织开展
科普亲子游活动

>>>P05

健康
下月起,花木儿童预防接种
可微信预约

>>>P06