

花 木 周 到

社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码
关注“花木周到”



扫描二维码
关注“上海社区发布”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



花木街道党工委 联合出版



以党建引领 推动业委会规范化运作

花木街道召开党建引领下业委会规范化建设研讨会



案例分析形式,召集居民区书记开展“党建引领下业委会规范化建设”的大研讨,通过头脑风暴,集思广益,互相学习,互相提高,使“领头雁”们深感收获满满、信心倍增,以更强的责任担当、更积极的创新作为投入各项工作。

会上,街道党工委书记杨绣兰就党建引领下如何做好业委会规范化建设,提出了三方面的要求。一要把好方向,提高政治能力。要发挥好党组织的核心作用,通过提高书记和社工政治能力和自身素质的建设,才有底气、有能力提高应对问题、矛盾的能力,让社区治理的各项工作在基层党组织的统一领导下有序开展,基层党组织才能牢牢掌控社区治理的大局,引领业委会各项工作开展;二要把好政策,提高应急处突能力和科学决策能力。要掌握好当前业委会工作的相关法律规定,加强与指导员、专业人士之间的业务学习和沟通,在法律规定的框架内灵活安排具体工作的开展;三要把好机制,提高群众工作能力和抓落实能力。要充分利用好联席会、联勤联动机制,三会一课、经费公开机制,以及落实业委会预警机制、业委会报告机制等,运用“从群众中来,到群众中去”这个社区治理的法宝,面对当前业委会工作所面临的新形势和新困难,要勇于直面问题,想干事、能干事、

干成事,不断解决问题、破解难题。

此次会议采用了随机分组、现场答题、即兴点评的情景互动形式,考验的是知识的积累,经验的运用,思路的碰撞,互动气氛紧张活泼、火花四溅,充满激情。

注重“班长工程”政治能力提升,不断增强基层党组织的影响力和号召力。书记们在现场研讨每个案例的处理经验中,都有着不同程度、或多或少的切身体会,党建引领要加快提升“组织力”,基层党组织才能切实担负起组织群众、宣传群众、凝聚群众、服务群众的职责,成为领导社区治理的坚强战斗堡垒。要掌控大局、掌握话语权,党组织一定要有足够的凝聚力和凝聚力,所以书记们必须要加强自身学习,对党的政治纪律和政治规矩怀有敬畏之心,自觉加强政治历练,增强政治自制力,始终做政治上的“明白人”、“老实人”。同时要学法懂法,利用规则做事,严格依法依规操作,才能树立在工作中的公信力。

注重典型案例收集分析,不断提高应急处突和抓落实能力。花木街道167个住宅小区中已成立业委会的有92家,根据业委会当前总体运行现状,以及目前业委会工作中普遍存在的问题、矛盾和困难,在党工委的

高度重视和精心指导下,街道党建办、自治办、司法所、房办等多部门提前准备,建立题库,整理案例,力争使研讨会具备“从群众中来,到群众中去”的实践意义。现场反馈也证明了这些案例极大地开拓了书记们的思路,为今后的工作积累了可复制、可推广的经验和办法。

注重团结群众方式方法,不断提高群众工作能力。业委会的规范化运作一直是实际工作中的一个难点,业主、居民、业委会三方的关系如何维护好、平衡好也历来是令人头疼的事。如何使更多的居民业主愿意服从社区治理的大局,顺利开展工作呢?从本次研讨中,大家发现,群众基础非常重要。要善于与业主、居民沟通,通过开展符合居民需求的的活动或者服务来凝聚党员、志愿者骨干力量,多方面听取合理合法的诉求,在最大范围内了解居民、业主的想法,依法依规操作各项流程。只有把群众放在心中,时刻把群众安危冷暖放在心上,才能把小事当作大事来办,切实解决群众“急难愁盼”的问题。

现场,街道办事处主任李嘉宁出席会议并讲话。街道相关部门负责人,以及社区签约律师等参与了互动和专业指导。

(花木党建)

搭建人大代表履职平台 构建人大代表工作新局面

花木街道召开人大工委扩大会议

10月15日,花木街道人大工委组织人大工委委员、区人大代表召开人大工委扩大会议,沟通交流人大工委近期工作情况,并对今年最后一个季度的工作安排进行部署,花木街道党工委书记顾荣乐出席会议,人大工委副主任肖勤主持会议。

首先,大家在区人大代表、锐嘉科集团有

限公司、上海青橙实业有限公司董事长王迅的带领下,参观移动智地移动互联网产业园,并先后对园区部分明星企业进行学习参观。

会上,肖勤对街道人大工委第三季度工作进行简要汇报,并对下一季度的工作重点进行说明:要继续做好每月代表接待日活动,要做好代表履职报告工作,要做好代表补选工作,

要做好市区人大代表集中联系社区活动。

顾荣乐对园区内的孵化器、园区智能管理水平、招商引资力度给予充分肯定。对于接下来的工作,他指出,一要继续全力以赴做好抗疫工作,同时推动楼宇党建;二要结合城市精细化管理继续推进智慧城市建设;三要努力巩固文明创城工作的成果,推动社区管理

更上一层;四要做好社区服务水平的提升,充分发挥代表的作用和资源优势,深化家门口服务。

下一步,街道人大工委将不断提高服务和保障能力,搭建好人大代表履职的平台,努力构建人大工作新局面。

(花木人大工委)