



编者按:如果给你1分钟做梦,你会梦见些什么?“虹桥梦想档案”栏目聚焦虹桥人,记录他们的梦想、希望、激情与追求,勾勒出幸福梦具体真实的轮廓。欢迎您来电或者来信告知我们你的梦想。

# 自然小场馆 生态大行动

## 记古北华丽家族小区“自然研习小径”

□见习记者 何玉卿

春暖花开的五一小长假期间,十余户亲子家庭聚集在古北华丽家族小区的“鸟巢故事”驿站,结合观鸟展开了其乐融融的主题活动。看似迷你的“鸟巢故事”驿站,通过引入木质鸟屋,鸟类喂食,洗浴装置等带来了童趣又有教育意义的互动体验。这个包含社区儿童自然教育,又促进了社区家庭互动的活动,得到了小区居民的积极响应。如此有意义的趣味项目,正是古北华丽家族小区“自然研习小径”的一部分,同时也是虹桥涉外小区共谱生态之歌的一个缩影。

### 小场馆里藏着“大自然”

拥抱大自然,有时候不用跑多远。一个近在眼前的“自然博物馆”就“藏”身于古北华丽家族小区。这个全称为“自然研习小径”的项目从起点(大树密语)至终点(博物小馆),共设置了7个活动节点和1个博物小馆。

每一个“小场馆”都直接设置在大自然里,置身其中,让人能充分感受大自然的神奇力量——把自己喜爱的种子埋下,等待它发芽,静观“种子传奇”;着眼社区垃圾分类和资源再利用,在“零废课堂”学习自然循环之道;有效利用和治理水源,在“奇趣池塘”教会孩子和水里的小动物和平友好地共处;于“昆虫酒店”观察昆虫生长,做一个小小小法布尔;步入曲径通幽的“秘密花园”,利用阳光,收集雨水,播种生命……一个个精心安排的活动驿站,吹响了一声又一声“与自然零距离”生态集结号。类似的活动,古北华丽家族小区拟每月举行一次,每次邀请10-20个亲子家庭参与,让孩子们或观察嗅闻,或触碰聆听,五感齐开感悟自然的美丽。而孩子们亲自参与管理的“小小博物馆”,不仅有社区四季的摄影展,研习自然的工作坊,还有交换二手物品的自然集市,供居民分享旅行体验中的精彩时刻。

### 以案说法

## 我与公司存在劳动关系吗?

□文 华栋

(上海市长宁区司法局虹桥司法所)

小叶已在A公司工作了五年,但从未签订过书面劳动合同。今年2月,A公司突然提出辞退小叶,理由是其工作表现不好。小叶不服,向劳动争议仲裁委员会提出申请,并提供工资单、工作证、门禁卡和工作服等工作凭证,要求确认双方之间存在事实劳动关系。而A公司则坚持,因其从未与小叶签订过劳动合同,双方不存在劳动关系,只是雇佣关系。

### 法理分析:

本案争议焦点为本案双方是否存在劳动关系。劳动关系是指用人单位招用劳动者为其成员,劳动者在用人单位的管理、指挥与监督下提供有报酬的劳动而产生的权利义务关系。而事实劳动关系是指无书面劳动合同而存在劳动关系的一种客观状态,即只要客观上存在劳动关系,就可以认定为事实劳动关系。事实劳动关系与劳动关系相比,只是欠缺了有效的书面合同这一形式要件,但并不影响劳动关系的成立。

目前,立法认定用人单位故意拖延不订立劳动合同但形成事实劳动关系的,劳动者享有劳动保障法律法规所规定的一切权利。根据相关规定,劳动者提供印有用人单位的上岗证、工作服等凭证,足以证实双方当事人

“我非常喜欢小区里的自然小径,就好像身边有一家自然博物馆,以前在中国从没有见过这样形式的社区花园!”来自美国的居民James先生是一名摄影爱好者,喜欢通过摄影来记录自己生活中的故事,他说,“自然研习小径”让他深深感受到了上海国际社区的自然魅力。

“自然研习小径”项目利用丰富的植物群落,动物生境,边角土地,营造出一条触手可及、随四季变化、持续拓宽自然体验内容的项目,其中不乏都市可持续生活的典范。比如“零废课堂”的“堆肥”装置。去年末,古北华丽家族小区与芬兰碧奥兰合作安装启用了“有机肥堆肥处理装置”。居民将社区的厨余,果皮,落叶等倒入两个“特殊”的垃圾桶后,经过配比混合搅拌进行堆肥。据悉,经过8周左右的第一轮堆肥,目前已经腐熟的肥料与矿物土壤一起,不仅“自产”出了小区绿化的肥料,也真正地变废为宝,实现垃圾分类资源化利用。

### “生态2.0”建设 实践经验与社区自治齐助力

盎然的绿意、浪漫的钟楼、悠游的锦鲤、欢乐的虫鸟共鸣——华丽家族一派向“生态2.0”迈进的美好画面。作为上海最早通过撤桶实现垃圾定点定时分类投放的涉外商品房小区,华丽家族小区一直走在落实垃圾分类、建设生态社区的前列。

“小区零废弃,生活新时尚。资源再循环,垃圾不留痕。”小区中,随处可见华丽家族业委会的倡议海报。在往“无痕社区”宗旨迈进的道路上,华丽家族不断探索,实践,积累,完善。“中国家庭的生活习惯,对下一代的教育方式与国外不尽相同,因此不论我们是做垃圾分类还是开展其他工作,都需要更‘接地气’。”荣华居民区党总支书记盛弘表示。而从实际情况看,以居委会、物业、业委会组成的“三驾马车”通力协作推进工作,已在推进垃圾分类的工作实践中发挥了极大成效,何

之间存在事实上的劳动关系。另一方面,本案中A公司不与劳动者小叶及时签订合同,也应当承担相应的法律责任。

### 法条链接:

《中华人民共和国劳动合同法》:  
第十条 建立劳动关系,应当订立书面劳动合同。  
已建立劳动关系,未同时订立书面劳动合同的,应当自用工之日起一个月内订立书面劳动合同。  
第十四条 用人单位自用工之日起满一年不与劳动者订立书面劳动合同的,视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。  
人力资源和社会保障部《关于确立劳动关系有关事项的通知》  
二、用人单位未与劳动者签订劳动合同,认定双方存在劳动关系时可参照下列凭证:  
(一)工资支付凭证或记录(职工工资发放花名册)、缴纳各项社会保险费的记录;  
(二)用人单位向劳动者发放的“工作证”、“服务证”等能够证明身份的证件;  
(三)劳动者填写的用人单位招工招聘“登记表”、“报名表”等招用记录;  
(四)考勤记录;  
(五)其他劳动者的证言等。  
其中,(一)、(三)、(四)项的有关凭证由用人单位负举证责任。



不将相对成熟的经验“移植”到更多社区建设工作中来呢?

突破“五重门”的全面宣传、四国语言的宣传、垃圾厢房的暖心改造、监控探头、投放执行情况反馈、与学校联动的志愿者队伍、定时投放……从去年延续至今的垃圾分类攻坚战为华丽家族积累了丰富的经验。

从“党建引领、三驾马车”推动垃圾分类工作升级到“建设生态小区2.0版本”,华丽家族如今又迈出了新的步伐——从为居民提供社区生态建设活动平台入手,充分调动起居民资源利用、关爱环境的意识,受到中外居民的普遍欢迎。

“教育一个孩子,就是带动了两个家长、影响了三代子孙。我们希望通过这一项目,在丰富居民业余生活、建立起古北“社区博物小馆”的前提下,一方面利用好古北丰富的生态资源开展自然教育,让居民们亲近自然、尊重自然,发现身边的自然之美,建立起与自然的情感纽带;另一方面也是将垃圾分类、保护环境的理念溶于科普活动之中,潜移默化文明居民的日常生活习惯,共建古北美丽家园。”盛弘认为,建设生态社区是提高居民生活幸福指数和社区服务能级的有效途径,更是撬动社区自治的手段,撬动社区居民的热情、提升社区自治能力的过程。

## 理想康养新蓝本, 健康养生我先行

《社区晨报》携手“绿地康养”走进社区,开展养老知识公益讲座等一系列爱心巡展活动,让广大的上海长者朋友们对安心、放心养老有更清晰全面的认识,为广大上海居民送去福音。本次巡展康养行来到了我们机场新村小区,为机场小区的老师们送上春季巡展的养生讲座福利。

本次莅临巡展讲座的是腾湃康养中心专注大健康产业的著名健康管理讲师马嘎。马讲师从中老年长者常遇到的脊椎问题切入,还有养生过程中最为常见的足、膝保养问题,用十余年的健康管理经验向现场老师们传授日常养生健体的坐立仪态、方式方法。

马讲师还现场教学示范了几个养护脊椎关节、日常保健的动作,激起了在场老师们的学习热情,现场模仿练习。马讲师现场还就老师们日常养生中最关注的饮食问题给予了切实可行的膳食搭配建议,让在场老师们受益匪浅。

现场老师们乃至现今社会的多数长者朋友们除了关注健康问题注重日常养生,更是将长远的目光放到了全方位的康养生活上去。本次社区巡展绿地旗下绿地康养产业集团也带着他们的首发康养社区产品——绿地国际康养城颐尚居的项目介绍来到现场。



现场颐尚居客户主任也结合宣传片向在座老师们介绍了绿地国际康养城颐尚居项目。颐尚居作为绿地国际康养城的首发产品,涵盖约70-108㎡的颐养公寓和商业配套及集医疗、教育、文娱、餐饮于一体的特色全负离子覆盖长者活动中心,以“五心”服



务理念、“六颐”6大服务体系结合56项适老化配置为核心,为处于不同生理状况、有不同需求的社区会员因地制宜地打造一个以全生命周期为主轴,融社区康养生活常态与退休旅居游住体验于一体的“颐动颐静”的会籍制康养社区。

这是绿地康养依托母公司世界500强绿地集团在“大健康”产业战略的雄厚资源,投资29.35亿元,结合国内市场需求,借鉴国外养老的先进运营方式,为有不同需求的社区会员因地制宜地打造将居家养老、社区活动、机构服务三者有机整合的中国本土新型CCRC复合型养老服务。区别于国内其他传统的颐养机构,绿地国际康养城以更智能先进的设备、更走心全面的服务,从健康保健、医疗保障、智能安康、生活照料、娱乐社交、文化教育等多维度关怀长者需求、丰富康养生活,输出颐尚居温暖贴心的“六颐服务”,将“颐动颐静”的乐养生活理念带给中国更多有着更高康养需求的长者朋友们。

绿地国际康养城颐尚居借助集团雄厚的资源实力与先进的康养理念,为机场新村的老师们带来性价比最高的品质康养生活样本,为退休生活树立理想蓝本。

绿地国际康养城颐尚居 | 一站式全龄康养社区  
项目地址:上海市青浦区康工路777弄  
垂询热线:021-3985 3999