

新虹桥中心花园20岁,背后故事更美丽

□ 通讯员 姚志康

坐落在延安西路、虹桥路和伊犁路之间的“新虹桥中心花园”,空中鸟瞰像一把绿色的巨型“三角尺”。今年的9月30日是“巨型三角尺”20周岁生日。2000年的10月6日,笔者作为通讯员在当天的《长宁时报》头版位置发表了题为“都市绿洲——新虹桥中心花园见闻”的通讯,眨眼20载逝去,当年栽下的树苗已成参天大树。园内绿荫叠翠,移步换景。

一泓“死水”复活的科学治理

这座占地13万平方米的市民花园,其中,绿化面积10.9万平方米,水域面积1.1万平方米。花园中心是个人工湖泊。细心的市民可以察觉,湖泊四周的地势逐渐抬升,总体呈南高北低,湖泊四周堆筑出起伏的地貌,堆土取自人工湖开挖的土方,设计师匠心可窥一斑。缘何?因为,没有活水补充的死水湖,必须收集雨水,四周地势抬升,下雨天便于收拢雨水。

为增添花园之野趣,南部人造山坡上蜿蜒凿出山涧溪流,那潺潺流水来自埋设管道引入的循环湖水,当湖面水位低落时也增补自来水。溪水穿过湖边的石拱桥流向中心湖,流动中的水体自然增氧。但,这一泓湖水毕竟缺乏源头活水,湖水容易变质。为解决这一问题,园方请来中国水产科学研究院水体净化实验室,开展了一项名为“原位物理、生物、生化修复技术”,简称“PBB法”。简单地说,就是在湖泊中安装了两台增氧曝气设备,搅动水体循环流动,增加水中氧量。并在湖泊岸边栽种菖蒲、芦苇等水生植物,净化水质。今天游客在湖边看到黑天鹅、野鸭、鸳鸯等水禽动物正是园方用来检测水质的一种办法,映衬了人与自然的和谐。

曾几何时婚纱摄影蜂拥而至

新虹桥中心花园有别于其他开放式绿地,区别在于它是一家由企业自建自管的公园,而其它公共绿地一般都是政府投资建设,交由绿化养护部门管理。提起这块“巨型三角尺”的都市绿洲,婚庆公司和影楼最有发言权。花园问世之日,正是沪上婚纱摄影蓬勃兴起之时。

当年,市区婚纱外景地还不多。新虹桥中心花园一面世,新郎官新娘子们趋之若鹜。春夏秋三季里,只要是天气晴朗,拍外景的车辆从伊犁路折转绵延至虹桥路。

长宁区民政局锦上添花,将婚姻登记中心开进公园,让新人登记、拍照两不误。婚庆公司相中新虹桥中心花园的理由很简单——精巧的园林风光与现代化的高楼大厦融为一体。无论在中心湖的湖边取景,还是在地势起伏的大草坪上留影,“虹开发”楼宇的天际线

和园内的亭榭、小桥、山石、绿荫、竹林等近景尽收眼帘。

朱镕基指示上海要“多种绿化”

新虹桥中心花园的诞生,直接原因是市政府的一项功能性规划的变更。再溯源,还得感谢时任国务院总理朱镕基。1998年,朱镕基来上海视察工作,市领导从虹桥机场接机。中巴车载着老市长朱镕基一行,从延安路高架路一路向东行驶。望着车窗外鳞次栉比的高楼大厦,老市长皱起了眉头。他说:“中心城区绿色太少,城市建设不能光盖大楼,不种绿化啊!”

此刻,上海正在进行第一轮365万平方米旧区改造,俗称“365旧改”。在朱总理的关怀下,市政府实施了中心城区结合旧区改造,建设大型公共绿地的规划。也就是打那个节点开始,上海从“见缝插绿”,转变为“拆违建绿”和“拆旧建绿”。延安路是上海中心城东西轴线,“拆旧建绿”的成效最为显著。延中绿地率先开建,紧随其后的是1999年3月开建的新虹桥中心花园,再往后是2001年建成的华山绿地、凯桥绿地,2004年建成的延虹绿地。其中得益最大的是长宁区,后四块大绿地都在长宁境内。

新虹桥中心花园地块原规划是上海会展建设用地,建设方是虹桥开发区联合发展有限公司(简称虹联公司)。当初规划会展功能是因一路之隔的世贸商城和国贸中心展馆面积不足所致。这两个展馆只能举办轻工、纺织、服装、艺术品等轻量级展会,涉及汽车、重型装备等制造业展会,就无力承办。一路之隔的规划用地正好用来扩容。而站在全市角度通盘考虑,此处还不是最佳选择。市政府最终将这一功能性项目放在了浦东,也就是后来出现在龙阳路上的浦东国际博览中心。浦东的展馆、展地面积30万平方米,是新虹桥中心花园的2.3倍。

“国”字当头,就得有国企担当

土地改性后的新虹桥中心花园仍由虹联公司投资建造,当年不算前期动拆迁成本,仅

工程投资预算6000万元。建好以后,由其子公司虹开发物业管理有限公司和虹联绿化工程有限公司分类管理。2005年4月移交给“虹联绿化”独家管理,该公司主要业务是绿化工程建设。笔者采写这篇报道时,专门约见了“虹联绿化”分管花园管理的副总经理徐跃峰,徐总还是虹联绿化和新虹桥俱乐部的联合党支部书记。巧的是,徐总2001年3月就兼任“新虹桥中心花园”主任。对这座花园可谓知根知底,其职业生涯的三分之二岁月伴随着这座花园的成长。

说到上任第二个月的2001年4月17日那一天,他参与接待时任国务院总理朱镕基来新虹桥中心花园视察时,虽然时隔19年,徐总仍然难掩激动心情。他说,那天朱总理在市、区、集团领导同志的陪同下,在花园里走走停停,不时询问建设情况,露出满意的笑容。

聊到当年市政府规划变更时,笔者直言:“徐总,虹联公司失去展馆建设机会,建了一座花园,而且是免费开放,里外里亏大了。”

徐总爽朗地笑了起来:“‘国’字当头,就得有国企担当,少了赚钱机会,但区域环境变漂亮了,周边百姓得实惠了,这是无法用金钱计算的。”徐总还跟笔者报了一笔账,从开园初的年均养护成本400万元,到近几年的1000万元,折中计算年均养护成本在700万元左右,20年总计支出1.4亿元,还不算花园两次改造的投入。

为白领通勤草坪辟出直行道

新虹桥中心花园2000年9月竣工迎客。2002年评为上海市三星级公园,2003年晋升四星级公园。2010年11月30日开通运营的轨交10号线,在花园南侧的虹桥路开设伊犁路站的1号、4号两个出站口,其中4号口就紧挨着花园南大门,市民一出站转身就可进入花园。

地铁10号线开通后不久,出现了一个问题,在虹开发商务楼里上班的白领,如果循着环湖道路到北面虹开发上班,要步行500多米。图省时,白领们走捷径,生在大草坪上踩出一条泥路来,这样可以少走300多米路

程。园方顺势而为,在大草坪上辟筑一条石板路,白领们不再为雨天走泥路发愁了。

2018年,园方响应长宁区政府开设夜公园的号召,投资千万资金,架设全方位监控设施,5处紧急报警立柱和夜间公园照明设施。原本延安西路北大门内的台阶式喷水景观,为防游客夜间游园滑到,将水景观改造成花坛。最近,园方又将园内导引指示牌重新设计安装。

联建共建不断注入文化内涵

2008年后,随着本市新景点不断增加,新虹桥中心花园婚纱摄影开始冷却。但,文化内涵却不断提升。徐总透露,早在2007年,园方就与区虹桥办、文化局、商务委、旅游局等部门合作,引入文化活动。2007年上海旅游节、购物节长宁活动和虹桥文化艺术之秋开幕式在园内举办。2009年由虹桥办牵线,园方和上海世博会组委会合作开辟“新虹桥·上海艺博苑”,在院内举办大型雕塑展,轰动一时。

近年来与区文旅局、体育局以及虹桥街道等部门也是合作不断,举办过“2017年‘丝竹韵·弦外音’民乐推广季专场活动”、“2018年长宁区市民绿化节城市定向赛”、“2018长宁青年联谊‘爱’运会”、“新虹桥中心花园体育周”、“2018天地世界音乐节”等文体活动。

作为长宁区非遗传承体验分中心的《虹桥香事馆》,经区文旅局牵线,园方免费提供两幢独栋房舍,用以展览和传习使用。园方还将南大门地铁口的一幢配套房以象征性租金借给上海喜事助老信息服务中心使用。五年来,这个被网友称之为“金色小屋”的公益机构,把助老服务做得风生水起。每次活动,“虹联绿化俱乐部党支部”必定是承办方之一,力推助老敬老事业。这间“金色小屋”的报道前不久上了“学习强国”的新闻网,蜚声沪上。

用徐跃峰的话说,这座花园不仅是国家级开发虹开发的门面,也是长宁区的生态样板之一,更应该是饱含人文内涵、造福百姓的温馨之地。



新虹桥中心花园内景



为白领通勤铺设的石板路(摄影 姚志康)



市民和园内雕塑亲密接触(摄影 姚志康)