

# 党建引领 加强自治 推进老旧小区物业管理上新台阶

10月20日下午,“党建引领、加强自治——推进老旧小区物业管理上新台阶”试点工作座谈会在虹桥街道古北市民中心二楼召开。会议由区委推进办、区地区办、区房管局主办,虹桥街道、新华律师事务所协办。长宁区委副书记陈华文主持会议并讲话,各街镇分管领导及相关负责人同志参加。

会上,虹桥街道党工委书记胡煜昂围绕“自觉践行人民城市理念,党建引领努力推进老旧小区物业服务上新台阶”进行发言。虹桥街道在区委区政府的领导下,将“人民城市人民建,人民城市为人民”的重要理念贯彻落实到精品小区建设的过程中,始终坚持以党建为引领,发挥居民自治作用,积极探索精品小区建设与物业服务提升同步行动,推动物业服务从以管理为主向以服务为主转变、居民消费理



试点工作座谈会

念从低价高质向质价相符转变,努力实现小区环境品质、物业服务水平和居民满意度“三提升”。

北新泾街道新泾八村业委会副主任李鹃围绕“业委会在精品小区改造后如何发挥好作用”进行发

言。仙霞物业董事长李明新围绕“提升自身服务水平,促进物业管理水平整体提升”进行发言。新华律

师事务所主任傅平解读了《民法典》颁布后的物业管理之变。长宁区房管局党委书记、局长邓大为围绕“探索建立售后公房物业管理收费合理调整机制”进行了工作部署。长宁区地区办党组书记、主任李世傑围绕“党建引领,推动社会治理,破解物业管理难题”进行工作部署。其他与会人员作现场互动交流。

区委副书记陈华文在讲话中强调,党建引领、加强自治,推进老旧小区物业管理上新台阶,这是基层民主自治的典范实践。物业管理是老旧小区治理的“牛鼻子”,要在实践中不断丰富工作方案和工作路径破解难题,推动物业管理成片化、规模化、市场化、法治化。要聚焦居民群众的获得感和满意度,体现“人民城市人民建,人民城市为人民”的重要理念,切实将这项工作抓实、落细。

## 扎实推进秋冬季常态化疫情防控工作

秋冬季节是流感等呼吸道传染病的高发季节,社区仍然面临外防输入、内防反弹的双重压力。虹桥街道全面贯彻市、区两级疫情防控工作领导小组会议精神,秉承“人民至上、生命至上”工作理念,继续用好“党建引领强、下沉重心低、闭环管理精、民生服务细、治理手段智、经济发展稳”六字“战”法,强化底线思维、风险意识、问题导向,抓紧补短板、强弱项、堵漏洞,扎实推进秋冬季常态化疫情防控各项工作。

### 高度重视 强化责任意识

虹桥街道召开防疫工作领导小组例会,传达市、区两级最新工作部署会议精神,并审议通过《虹桥街道秋冬季新冠肺炎暨第三届进博会疫情防控工作方案》。

会上,街道主要领导要求:要进一步完善“外防输入、内防反弹”各项措施,做到“及时发现、快速处置、精准管控”;要进一步筑牢基层防线,严格落实“属地、部门、单位、个人”四方责任,抓好“落脚点”等关键节点;要进一步强化公共场所管理和环境监测,深入开展爱国卫生运动和环境整治。

### 各方行动 落实防控措施

街道各部门督促相关责任主体继续加强人员密集场所管控,加强人员管理、健康码查验和体温监测。各居委会同物业公司、志愿者针对首次返沪人员做好体温监测和信息登记,及时掌握



居家隔离人员报告个人健康状况

外来人员情况。

各居民区广泛开展每周四爱国卫生运动,积极开展宣传和健康教育、清理卫生死角等活动。同时,结合人口普查等工作,进一步做好宣传,引导居民做好个人防护、养成良好的生活卫生习惯。

市场所、城管中队、派出所分别对餐饮企业、集贸市场、沿街商铺、宾馆酒店加强日常监管,落实防疫要求。

中小学、幼儿园继续落实封闭管理,做好因病缺勤信息报送。楼宇企业做好员工管理和发热筛查。

### 无缝衔接 做好闭环管理

针对居家隔离对象,加强与区集中隔离点的对接联系,虹桥街道严格落实入境人员居家隔离的转运,做到流程最短、无缝衔接、全流程闭环。

针对首次接回的居家隔离人员,由“三人小组”上门告知义务责任和法律后果,并签定承诺书留底备案。第三方上门对居家隔离对象进行消毒和垃圾收运。

对中高风险区域来沪人员开展全覆盖排查,对涉及以上人员进行14天的集中隔离医学观察(高风险)或社区健康管理(中风险),同时进行核酸检测和健康监测。督促管理对象每日上、下午自测体温,主动向居委会报告个人健康状况和体温情况,完成两次核酸检测。

### 强化指挥 确保应急力量

街道新冠肺炎疫情防控应急指挥部始终保持战备化的指挥体系,常态化运转,确保一旦发生疫情,能够迅速启动,高效处置。此外,街道建立了疫情防控重要医疗物资储备保供制度,确保医用防护用品、消杀产品等储备充足。



街道新冠肺炎疫情防控应急指挥部

## 长虹小区的神奇椅子能当“充电宝”“音响”



□记者 陈毓磊

秋高气爽的日子,你带着手机到小区小花园健身,呼吸新鲜空气是一件很惬意的事。可是几个小时后,手机电量用完,你会不会焦虑不已?

在虹桥街道长虹小区的健身点,不但可以在其中散步享受休闲时光,还能在休息的时候为电子设备充电。更神奇的是,供居民手机充电的竟然是一张长椅。

近期,一条白色的太阳能智慧长椅“现身”小区健身点的一角。长虹居委会主任邵佳雯介绍,该智慧长椅是太阳能分布式蓄电便民设备,顶部黑色部分装有太阳能电池板。白天,智慧长椅会通过吸收太阳能自动蓄电;而到了夜晚,智慧长椅会开启夜灯功能,为社区居民营造舒适的氛围。

贴心的是,智慧长椅的两侧分别设有两个充电设备。将手机放置在顶部两侧的黑色区域,便可支持无线充电。手机不支持无线充电功能也不打紧,智慧长椅正前方有两个白色圆形拨片,打开后可以支持USB充电线充电。

这个智慧长椅还自带音响功能,居民只需要开启手机蓝牙,搜索并匹配名称为“WY”的设备。成功连接后,选择手机中的歌曲,智慧长椅便会即刻为你播放音乐。一位阿姨表示:“以后我们跳广场舞都不用自己带音响来了,手机蓝牙一连,长椅就能变成‘音响’播放音乐。”

智慧长椅目前仍处于试运行状态,但是它“入住”长虹小区健身点没多久,已经成了小区里的“网红”。有居民感叹,前有精品小区改造,后有智慧座椅,“老”小区一下有了“高级感”。

未来,这个智慧长椅还将拥有无线wifi、冬天还能自动升温变成“电子炕”等功能,用科技助力老百姓家门口的美好生活。

## 智“汇”虹桥 智“惠”社区

### 虹桥街道科学技术协会成立暨第一次代表大会召开



虹桥街道科学技术协会成立

为深入贯彻市委组织部、市科协联合发布的《关于加强党建引领基层科协建设的意见》文件精神,积极落实区科协试点开展提升基层科协组织力“3+1”工作要求,虹桥街道科学技术协会成立暨第一次代表大会于10月28日上午在古北市民中心顺利召开。长宁区科协常务副主席张正行,虹桥街道党工委副书记、办事处主任郭凯,街道办事处副主任赵厚曾出席。来自辖区学校、医院、科普基地、科研院所、科技企业、居民区的共计62名代表参加了本次会议。

大会审议通过了虹桥街道科学技术协会实施《中国科学技术协会章程》细则,选举产生了科协第一届委员会,虹桥街道副主任赵厚曾当选为第一届委员会主席。

街道办事处主任郭凯代表街道党工委向科协成立以及第一届科协委员会成员表示了祝贺,并对

今后科协工作提出了三点建议:一是加强党建引领,积极探索有效工作途径;二是注重科协定位,积极推动组织建设;三是坚持以人为本,积极实施多元服务。

区科协常务副主席张正行也对新成立的虹桥街道科协送上了寄语:要围绕中心,服务大局,在街道党工委的领导下开展好科协的各项工作;要发挥好科协平台作用,联系好辖区内的科技工作者和科技企业,做好服务支撑;要加强科技场景创造和运用,使科技真正服务于人民。

今后,虹桥街道科协将按照区委、区政府关于“促进公共服务优质加均衡”的总体要求,紧扣“国际精品城区,活力三情家园”建设主线,聚焦重点群体,倡导多元参与,精准对接需求,提供更为优质、多样的服务,不断满足人民日益增长的美好生活需要。