

虹桥这个区域,干净到可“席地而坐”

2020年,上海市环卫行业积极践行习近平总书记“人民城市人民建,人民城市为人民”的重要理念,切实落实市委、市政府关于城市精细化管理的要求,着力推进高标准保洁区域创建工作,实现市容环境质量的整体提升,努力做到人人都能有序参与治理、人人都能享有品质生活、人人都能切实感受温度。

近日,根据《关于 推进“席地可坐”高标准保洁区域(道路)创建工作的实施意见》(沪绿容[2020]154号),经各区绿化市容管理部门自查申报、上海市绿化和市容管理局验收考核,虹桥街道古北国际广场区域(伊犁南路、古羊路、姚虹路、虹桥路围合而成的区域)入选。

虹桥街道“席地可坐”国际广场区域共涉及到8条道路,累计长度3913米、共计面积106108平方米。街道由分管领导牵头,召集管理办、平安办、城管中队、综管中心、清运公司、市容等力量成立专项小组,按最高标准、最严要求创建“席地可坐”区域,为居民群众创造优质的市容环境。

依托“一网统管”指挥体系,街道进行7×24小时运行指挥,发现问题发现、派单、核查、结案的闭环



保洁车辆正在作业



人工保洁

管理,提升城市智能化管理水平。街道还配置了各类新型保洁车辆和作业工具,引进、更新一批智能化的洗扫机、吸尘机、清污车等大型保洁机械装备和小型机扫机、洗地机等作业机具,强化保洁效率。以机械化作业为主、人工作业为辅,深化“人机结合”的组团式保洁模式,机械保面、人工保点;强化夜间基本保洁作业,利用夜间人少、车稀,开展大面积机械冲洗、顽固性污渍洗刷等工作,白天以精细化养护为主,进行喷雾洒水降尘、巡回保洁、拖洗、捡拾、擦拭等,确保区域环境干净整洁。

此外,街道建立联勤联动工作站,安排城管中队、网格中心、综管中心为主的后期综合执法力量实施常态进驻,以“高效处置每一件事”为目标,依托每日晨会、分级协调、集中处置、监督考核等工作机制推动联勤联动工作。通过联勤联动,虹桥街道已在街面非机动车管理、绿化带内乱扔垃圾、广场舞扰民等城市管理痛点、难点问题上取得一定工作成效,城市管理水平进一步提升。

富贵东道沿线有46家沿街商户,2个居住小区。由街道牵头,荣华居委会、富贵东道商户代表、物业代表成立了富贵东道自律组织,每

月定期召开自律小组会议,对街面环境的“疑难杂症”共同探讨、协商自治。对于“席地可坐”区域的创建工作,由自律小组成员对沿街所有商户进行宣传告知,小组成员日常轮流巡查、商户之间互相监督,以“卫生责任区”制度为依托,引导商户和住户落实责任区内更高标准的保洁要求,共治共享“家门口”的美丽环境。

下阶段,虹桥街道将持续深化高标准保洁区域创建,不断优化保洁模式、创新管理方式,精准施策、科学施策、综合施策,为社会主义现代化国际大都市的百姓社区建设更多干净整洁的“会客厅”。



富贵东道自律组织对沿街所有商户进行宣传告知

华丽家族多了一面“绿墙”,背后有这些“玄机”

□记者 陈毓磊

近日,华丽家族古北花园小区的游泳馆整修完毕,重新对业主们开放。游泳馆室内的一面墙上新增了立体绿化,花叶蔓、常春藤等植物,为冬日的古北增添了一份生机绿意。

事实上,立体绿化墙除了成为小区一景,背后还另有“玄机”。“这些绿植的灌溉都是由‘太阳能压力罐雨水收集系统’完成的。”小区物业经理何忠雷介绍,该系统具备了雨水收集功能、太阳能发电功能,以及自动灌溉、组合式灌溉、精准灌溉等多种灌溉模式。即先通过收集雨水作为灌溉水源;再由光伏板将太阳能转化为电能,为整个装置提供动力;最后由电脑程序控制,根据植物生长自动灌溉,省力又环保。

位于游泳馆内的立体绿化墙,其实是小区延伸垃圾分类绿色公益链,通过党建引领“三驾马车”自治共治,自发践行生态文明理念、创建试点绿色低碳社区的一部分,也小区拓展“自然研习小径”新时代文明实践项目的新的尝试。

在微小处减排 让居民切实感受到实惠

“我们最开始的目的只是为了省钱。”华丽家族古北花园业委会副主任陈磊坦言。华丽家族小区共有业主437户。建成之初,光是小区每个月的电费就要近10万元。2008年,在小区业委会的提议和带领下,华丽家族走上了“生态小区1.0版本”的探索之路。

“我们的第一步就是从灯开始。”陈磊介绍,从2008年开始,华丽家族内的社区公共区域照明系统,全部从白炽灯更换为节能灯或LED灯。同时,小区的路灯、车库灯采取错峰使用、减半开启。实行十多年来,如今小区的电费比2005年建成时减少了近90%,业主们感受到了节电实实在在的好处。



游泳馆绿化墙

除了节电,华丽家族还在节水项目上下足功夫。华丽家族内有一处2000平方米的人造水池,每次水池更换水,就是一笔不小的开支。后来业委会成员们想到,小区内可直接生产直饮水的设备,经过净水工程加工后,一半的直饮水直接通到居民家中使用,一半的二次用水则成了“废水”。

那么为何不合理利用生产直饮水的“废水”呢?经过物业估算,华丽家族古北花园社区人均每月用水量约为11立方米。于是,物业将剩余的“废水”直接排入小区的水池,一下子就能节省900-1000吨水。

不单单是从源头上减少水资源浪费,华丽家族还充分使雨水资源再利用,即前文所说的游泳馆立体绿化墙“太阳能压力罐雨水收集系统”,收集雨水灌溉檐口绿化,保证植物正常生长的同时,最大化利用雨水资源降低能耗。

践行垃圾分类 让低碳生活理念深入人心

如果说节水节电是华丽家族业

委会“当家”管理小区的“无心插柳”,那么小区轰轰烈烈开展的垃圾分类工作,则是在荣华居民区党总支、古北物业及业委会“三驾马车”的合力下,带动居民参与社区自治共治,让环保低碳的理念如春风细雨般进入华丽家族,融入社区每一个角落的“有心花开”。

2018年3月,在居委会、业委会以及物业公司的多方联动下,通过上门对住户进行宣讲、把垃圾分类专项规约纳入小区管理章程之中、改造垃圾厢房、设置时尚指数榜等措施,华丽家族成为了上海市第一个以撤桶模式完成定时定点的垃圾分类小区。居民们自觉地参与到垃圾分类新时尚的行动中来,共建共享生态环保家园。

2019年初,华丽家族通过党建引领自治先行,建设“自然研习小径”,打造“生态小区2.0版本”。“自然研习小径”项目设计了大树谜语、种子传奇、鸟巢故事、零废课堂、池塘奇趣、昆虫酒店、秘密花园等7个户外活动驿站和1个室内“博物小馆”,成为“大都市·小区”可持续发展、小区中外家庭“小

手拉大手”的家门口文明实践基地。

其中零废课堂活动每个月举办2次,内容包括城市矿藏探秘、厨余堆肥行动、环保艺术创作等。每个月,小区还会举办一次针对社区儿童的教育宣传活动,例如邀请上海科技馆、上海自然博物馆、上海植物园的工作人员来社区讲授关于自然科学、垃圾分类、节约用水等相关课程。小手拉大手,中外家庭通过这些有意义又有意思的活动,既增长了绿色环保的知识,也增强了“熟人社区”的感情。

居民充分自治 共建共治共享美丽家园

随着垃圾分类和“自然研习小径”项目的深入,小区的自治活力被源源不断激发出来:业主们自筹经费,向芬兰一家公司购置了“有机肥堆肥处理装置”。居民将社区的厨余、果皮等湿垃圾倒入两个“特殊”的垃圾桶后,经过配比混合搅拌进行堆肥。在5-8周的堆肥、发酵之后,湿垃圾变成了有机肥,不仅能“自产”出了小区绿化的肥料,还真正地变废为宝,实现垃圾分类资源化利用。

华丽家族业委会也借此机会,继续深化垃圾分类工作,实现垃圾

源头减量、资源回收利用,提出“小区零废弃、资源再循环”,鼓励居民把家里的厨余垃圾收集起来,转化成有机肥料。小区亲子家庭用有机肥料给“秘密花园”种植的蔬菜、花草施肥,较好地改良了土壤品质,提升了小区环境,倡导居民环保意识,培养孩子做“绿色公民”,养成与自然和谐相处的生活态度。

2019年,华丽家族获评“长宁区社区治理示范点”,小区物业古北物业(华丽家族古北花园管理处)被评为“2019年度上海市重点工程实事立功竞赛优秀团队称号”。2020年,虹桥街道荣华居民区党总支荣获长宁区第七轮“金银奖”金奖标兵,华丽家族“生境花园”典型案例入选第四届国际城市可持续发展高层论坛……小区屡获殊荣,背后是“三驾马车”密切配合、协同运作、相互促进的良性循环,也是居民对亲近自然、保护环境、可持续发展达成的理念共识。

“建设生态社区是提高居民生活幸福指数和社区服务能级的有效途径,更是撬动社区居民自治热情、提升社区自治能力的过程,推动新时代的文明实践结出更丰硕的成果。”荣华居民区党总支第一书记盛弘表示。



“废水”直接排入小区水池