

# 建设“智慧虹桥” 商务区物联应用平台助阵城市精细化管理

记者 陈君 通讯员 魏怡然

服务进博会,建设“智慧虹桥”。上海市第五个“新型城域网”示范区在虹桥商务区启动。据悉,虹桥商务区管委会和北讯电信依托1400MHz无线宽带专网优势,将在虹桥商务区推出“讯·至臻”智慧物联应用平台,运用新一代无线通信技术、物联网、人工智能、大数据等先进的科学技术与虹桥商务区的城市精细化管理应用相结合。进博会举办期间,该平台将为场馆及周边区域的市容市貌整治提供专网保障和数据支撑。

作为智慧城市建设的组成部分和城市精细化发展的必由之路,智慧城市管理更是带动了城市治理朝专业化、智能化和精细化方向发展迈进。在虹桥商务区核心区,以国家会展中心周边垃圾箱等公共装置设备为例,日常环卫工人每天每隔两

小时巡逻一次,如果遇到空的垃圾箱,既降低工作效率,又会拉长环卫工人在高温下或恶劣天气下工作时长。对此,该项目相关负责人表示,进博会前后阶段,国家会展中心场馆内及外圈马路上的垃圾桶、窨井盖及消防感应器等设备,会安装上烟感、温感探测器等各类感应器传输,例如“智慧垃圾桶”,有了感应器,垃圾桶就可以“自动”通知环卫工人哪处垃圾已满,大大提升了工作效率。

虹桥商务区管委会有关负责人介绍,虹桥商务区是上海市新型城域网示范区。专网的建成,一方面可以提升商务区管理部门的信息化水平和工作效能,提高信息保障能力、管理能力、对紧急事件快速反应和抵御风险的能力;另一方面,也为广大市民提供舒适、安全、便捷、低碳和高效的宜商、宜业、宜文、宜游的生活、工作和学习环境。此次与北讯电信(上海)有限公司合作,启动部署商

务区新型城域网智慧信息平台,并将陆续开展相应的功能应用,在9月底前将在进博会重点保障区域部署安装物联网传感器,应用于消防、环保、市政、交通等领域。

在楼宇众多的虹桥商务区,消防安全尤为重要。通过对楼宇的物联网改造,增加温感烟探测器等设备实现对外部火灾环境的感知。同时,实现日常的消防监督管理和满足灾难现场应急救援的需要,大大提高建筑物的安全性。

10月底前,将在虹桥商务区核心区域内2.4平方公里完成项目一期安装近20余个种类,数万个物联传感终端。应用涉及环境监测、消防安全、公用设施管理、便捷服务等民生领域,实现对辖区的全面感知。项目二期将会扩大到虹桥商务区86平方公里的范围,并根据一期的试点效果,二期会逐步加入更多的智能化应用,助力虹桥商务区建设舒适、安全、便



捷、高效的,宜商、宜业、宜文、宜游的工作和生活环境。

以先进的“网”为基础,以智能化的“端”为依托,以精细化的“数”为手段,以多样化的“云”应用为根本,为

多部门、多行业、多系统构建一个更安全、更智能的宽带融合平台,满足政府部门及行业高带宽视频传输和超可靠网络安全保证的需求,已成为实现社会信息化重要支撑。

## 工程出精品 队伍出精英 竞赛出精神 虹桥商务区赛区组织开展立功竞赛交叉检查互评活动

记者 陈君

日前,竞赛活动组委会办公室牵头组织各分赛区开展立功竞赛交叉检查考评活动。据商务区管委会开发建设处相关同志透露,此次交叉检查考评活动组织东虹桥(长宁)、东虹桥(机场)、南虹桥、西虹桥、北虹桥、申虹公司、国家会展中心等7个分赛区两两分组进行交叉检查考评,立功竞赛活动检查考核的内容主要包括:组织工作网络建立和运行情况,安全制度、质量控制和创建文明等相关措施落实情况,工程前期手续办理、现场协调推进和按计划完成施工进度等情况,对立功竞赛活动组委会办公室指出问题的整改落实情况,以及竞赛活动有关方案、计划、日常检查、评比、活动开展等资料台账归档、整理等情况。

东虹桥(长宁)分赛区为了确保活动扎实有效地展开,成立了以公司总经理为组长的立功竞赛活动领导小组,制定了符合项目实际的推进计划,使整个活动进行的有条不紊,富有成效。各分赛区分别召开立功竞赛推进会,号召全体干部职工争当建功立业先锋、争当创先争优



标兵,在立功竞赛活动中争创佳绩、勇立新功,具体部署各项工作;7、8月正值高温酷暑,各分赛区分别组织高温慰问,为奋战在一线的工人们送上一丝清凉。

各参赛单位加强前期协调沟通,倒排工期,挂图作战,各项任务有序推进,基本实现预期目标。为了充分发挥立功竞赛的凝聚力作用,将优秀的年轻骨干充实到竞赛活动中,全方位、全过程的参与到重大工程任务建设中,从实践中锻炼人才,培养人才,构建一种激励人才不断开拓新的机制,更好的投入建设任

务中,西虹桥赛区架空线工程组成立临时党支部积极开展多种形式廉政教育活动,今年7月,青浦进博会架空线入地项目临时党支部与国网上海市电力公司党委第二巡察组临时党支部聚集“2018年国际进口博览会”电力架空线入地工程现场,双方通过党建共建加强政治巡察的深度和力度,为重点政治任务的推荐保驾护航。

广大参建单位、参建人员,加班加点,夜以继日,持续发扬工匠精神,圆满完成了进博会各项建设工作的阶段性任务。

## 学习先进典型 弘扬榜样力量

记者 陈君

为加快建设具有全球影响力的科技创新中心为上海当好全国“改革开放排头兵、创新发展先行者”贡献智慧和力量,虹桥商务区表彰了一批2017年上海市群众性劳动竞赛中的五一劳动奖章获得者。在虹桥商务区的开发建设中涌现出了许多优秀团队和标兵模范,此前本报已报道了陆勇、张启德两位先进人物的优秀事迹,本期继续报道徐超这位先进人物。

徐超

### 打造精品工程,为城市建设贡献力量

徐超,现任中建三局一公司华东公司经理兼上海虹桥阿里巴巴EPC项目和龙湖虹桥酒店项目工程总指挥长。他告诉记者,“上海虹桥阿里巴巴项目,属于我们局首个真正意义上的EPC项目,对我们来说既是挑战,也是机遇。”他介绍,该工程建筑面积140944平方米,地下3层,地上9层,由4栋建筑物组成,采用EPC管理模式,工程造价9.25亿元,竣工交付日期是2018年1月15日,目前项目处于收尾、竣工验收阶段。阿里业主精益求精的管理理念,推动了他们积极探索新型管理模式、过程中克服了种种难题,与业主、监理、设计及上级主管部门建立了良好的合作互信关系,确保了工程建设顺利进行,同时,培养了一大批新型管理人才。

在徐超的带领下,虹桥阿里巴巴项目2015年获首届中国建设工程BIM大赛单项一等奖、上海建筑施工行业第二届BIM技术应用大赛三等奖、三星级绿色建筑标识证书;2016年度虹桥片区综合评

比多次获得第一名、组织并举办了虹桥片区基坑安全应急演练;同时,在构建和谐工地、和谐社区、和谐社会方面,他做了大量卓有成效的工作,如在虹桥阿里巴巴项目与“南京路上”好八连部队联合举办了“军民共建雷锋服务站、添彩“两化三型”党支部”。

此外,徐超负责的上海虹桥商务区核心区一期05号地块龙湖虹桥项目,该工程建筑面积176000平方米,地下2层地上3-8层,由9栋单体组成,造型复杂多样化,外观美观大方,工程造价8亿元,首开区小MALL及办公/商铺已交付甲方使用,次开区(酒店)于2016年11月11日结构封顶,2018年6月15日竣工交付。他们积极借鉴学习业主单位龙湖集团的龙建管理,积极探索尝试,编制了标准化、配套奖惩制度建立了安环管理体系。推行施工标准工艺卡,实施样板引路、实测实量,努力提升工程质量。龙湖虹桥项目获上海市文明工地,上海市优质结构工程等荣誉。

