

低碳建设 立体交通 屋顶绿化 单车管理等多方面形成示范

虹桥商务区核心区通过“国家绿色生态城区三星级运行标识”评审



记者 黄志强

9月26日,经中国工程院院士、同济大学副校长吴志强等9名绿色生态城区评价专家委员会专家委员对照国家《绿色生态城区评价标准》联合评审,并现场答辩评价后,宣布最终评分为85.53分,虹桥商务区核心区达到实施运管阶段“国家绿色生态城区三星级运行标识”的要求。

深化低碳理念 强化政策扶持

“低碳虹桥”是虹桥商务区在成立之初就确定的一项开发建设理念。2011年制订的《虹桥商务区低碳发展实施方案》,提出核心区碳排放下降目标及集中供能、新建绿色建筑等方面具体指标。2016年发布《关于推进虹桥商务区核心区绿色建筑运行管理工作的有关通知》。2017年,管委会发布《虹桥商务区绿色建筑项目(设计评价标识阶段)专项发展资金扶持申报指南》。2018年,《关于进一步加强虹桥商务区低碳能效运行管理平台建设和管理工作的有关通知》等一系列文件,进一步加强商务区低碳能效运行管理平台建设,加大南北片区屋顶绿化建设力度。

构建低碳能效运行监测信息平台

虹桥商务区低碳能效运行监测信息平台通过构建一套覆盖全区域的集数据采集、传输、汇总、储存、综合利用和形象展示于一体的低碳能效运行管理信息系统,采用信息化手段对区域能效进行全面采集和实时监测,使区域能源信息可报告、可监测、可核查、可评估,为核心区低碳、绿色建设成果示范提供窗口,为实现能源使用与碳排放的数字化管理提供支撑,为全面落实低碳发展实践区奠定基础;同时建立一个对外展示低碳成果的窗口,提高企业和公众低碳的节能环保意识,引导低碳实践。

2016年6月,低碳能效运行管理信息平台建设完成并顺利上线,核心区楼宇接入率为10%;2017年,核心区楼宇接入率为30%左右;2018年9月底,商务区加快实现对区域内用能情况进行全面监测、分析,核心区楼宇接入率达近50%。

低碳经济最重要载体——区域集中供能系统

区域集中供能系统是虹桥商务区发展低碳经济的最重要载体。作为目前上海最大的“三联供”区域集中供能实践区,2013年10月,虹桥商务区区域集中供能一期工程投入试运行;2014年5月,正式对外供冷、供热,并实现余电上网。

嘉闵高架建虹路附近,有几幢屋顶上绿意盎然的建筑,它们便是虹桥商务区的“能源心脏”——天然气冷热电三联供分布式能源项目。该项目是全国首个真正意义上的区域冷热电三联供项目,能源站自身建筑也被评为绿色三星基础设施项目。以天然气为燃料的区域冷热电三联供分布式能源项目是在电、热联产的基础上,将部分热能回收后用于制冷,从而大大减少了电力消耗,比常规项目碳排放量至少减少20%。

截至2018年9月30日,已完成核心区区域42个街坊中27个供能接入,接入用能面积达350万平方米,占到区域总用能面积63%,现有供能系统减碳量为23793吨标准煤。根据虹桥南站一期4号机组能效初步测算,额定运行工况下,机组的平均能源综合利用率为84.1%。

打造建筑“第五立面”为城市添绿

“屋面绿化是虹桥商务区生态绿化建设的一大特色和推进城市宜人化的重要抓手。核心区一

期屋面绿化已形成规模和亮点,风格多元,生态效益日益显现。以虹桥绿谷、虹桥绿地中心为代表的核心区楼宇项目,均以超高的绿化面积、独特的形象设计、先进的绿色理念受到入驻企业好评。其中,虹桥绿谷曾一举夺得上海首家“绿色三星街坊”称号。截至2018年9月底,核心区屋顶绿化达18.74万平方米,占整个核心区层面面积的50%左右。”管委会建设处处长徐明生说道。除了监督管理,为了鼓励企业自主开展实施屋面绿化工作,商务区也有相应政策扶持。其一是核心区一期屋面绿化面积按50%折算地块绿化率。而根据《上海虹桥商务区管委会关于推进低碳实践区建设的实施意见》,对实施屋面绿化且未折算增加公共绿地面积的项目(核心区一期除外)给予低碳实践区建设专项发展资金支持。

今后,核心区屋面绿化试点的成功经验将扩大推广至主功能区和拓展区,鼓励除核心区以外的既有建筑实施屋面绿化,鼓励屋顶坡度和建筑高度条件允许的新建建筑实施屋顶绿化,鼓励增加屋顶绿化和垂直绿化等形式的立体绿化比率。

立体慢行交通系统让便捷与舒适同行

“街区是适合漫步的”,这是未来上海打造人文城市的重要一环,同样也是虹桥商务区城市规划建设的一条重要标准。核心区规划采用路网高密度、街坊小尺度、建筑低高度的布局,创造亲切宜人的环境品质,鼓励步行,减少机动车出行。在此基础上,核心区还规划建设慢行系统,成为商务区的一个特色项目。由二层连廊和地下通道构成的立体分层步行网络连接起核心区各个地块、街坊,形成立体、复合、多元化的公共活动空间系统。

在地下通道和空中连廊全部贯通后,从虹桥天街、虹桥天地等楼宇就可以经由空中连廊、地下通道西至国家会展中心,东至虹桥枢纽,从真正意义上实现虹桥商务区东西向两大功能项目的大联通,提升整个通行系统的便利性和可达性。



向非机动车乱停放说“不”

非机动车的精细化管理是商务区的特色之一。2017年,管委会研究制订了共享单车与非机动车管理方案,并抓紧协调实施。为迎接博会的召开,提高居民舒适度,商务区开展了“向非机动车乱停放说不”行动。在核心区路段设置“禁停示范区”,建设了规范的非机动车停车点,还联合企业在商务区内开放近十处的商务楼宇地下停车库。对于共享单车的投放,管委会也正在牵头与相关企业深化研究合理化投放工作。

打造商务区绿色生态走廊

根据《虹桥商务区景观水系提升设想》,虹桥商务区将打造小涿港教堂景观段、南虹港观机长廊、张正浦亲水公园等水景,形成水陆两栖的亲民活动水系。吴淞江北岸岸线全部贯通后,由东向西规划为生态门户、文化创意产业和体育休闲三块区域。

华翔、迎宾、天麓和云霞四片绿地总面积达到58公顷,分别突出人文、交通博览、智慧、低碳等主题进一步进行功能提升。明年,在商务区的西北角还将有一座占地面积约32.4万平方米的新家弄村水系和绿化景观工程开工。围绕进博会的举办,商务区在道路沿线、路口和窗口地带见缝插针,建设几十个小型的“口袋公园”,包括公共绿地范围内的景观绿化等以及防护绿地内的防护绿带、养护便道等。

“生态之城”意味着更具韧性、更可持续,拥有绿色、低碳、健康的生产方式和生活方式,人与自然更加和谐,天蓝地绿水清的生态环境。这正是虹桥商务区的当前实践和未来愿景。2016年,管委会已明确在86平方公里推进低碳建设,并出台相关实施办法,下一步,商务区还将进一步继续不断深化、提升,并统筹86平方公里,将“国家绿色生态城区三星级运行标识”的经验全面务实地推广。



[链接]

什么是国家绿色生态城区三星级运行标识?



国家绿色生态城区三星级运行标识以住房和城乡建设部为促进城市绿色发展而颁布的《绿色生态城区评价标准》为评判依据,从土地利用、生态环境、绿色建筑、资源与碳排放、绿色交通、信息化管理、产业与经济、人文等元素对城区进行因地制宜的评价。包括规划设计评价和实施运管评价两个阶段,评价结果按满足各控制项的要求评分,总分以50分、65分、80分为界,分为一星级、二星级、三星级三个等级。国家绿色生态城区三星级运行标识为最高星级,标志着国家生态城区建设管理的最高水平。