

禁 毒 宣传月

健康人生 绿色无毒

这世界上没有真正的神灵,但 的确存在着恶魔。毒品就是这魔鬼 的化身,多少个支离破碎的家庭, 多少个沦为罪犯的青年,多少个令 人心痛的悲剧,都因为那罪恶之 -毒品。

6月5日,主题为"健康人生, 绿色无毒"的虹桥镇 2019 年全民 禁毒宣传月活动正式拉开序幕。 宣传月期间, 虹桥镇在社区、楼 宇、学校、轨交、场所等区域开展 了 36 场小型的禁毒宣传主题活 动, 共发放禁毒宣传材料 70000 余份、宣传海报 400 余张、禁毒宣 传小礼品 10000 余份, 有效地扩 大了禁毒宣传教育的覆盖面;并 组织开展禁毒电影放映, 涉毒家 庭联谊会等活动,进一步深化和 推进全民禁毒宣传教育工作社会 化、常态化。

进学校 共创无毒青春

6月3日,在虹桥镇综治办的 组织牵头下,龙柏第一小学开展了 一场别开生面的禁毒知识讲座。

禁毒社工从毒品的种类开始 详细介绍了各类毒品的特征以及 危害,并根据青少年的生理、心理 特点着重讲解了新型毒品。通过 实际案例的讲解,生动形象地展







示了一位位吸毒者的悲惨人生, 引来同学们一阵阵惊呼。在互动 环节, 社工与同学们进行了一场 "如何拒毒"的角色扮演。同学们 纷纷表示一定会提高警惕,远离 毒品、拒绝毒品,做一个对社会有 用的人。

进轨交 共创无毒生活

6月4日, 虹桥镇禁毒办在轨 交九号线合川路站开展禁毒进轨交 集中宣传活动。

活动现场,工作人员通过发放 宣传资料和宣传品的形式,向过往

居民讲解毒品的种类、危害、防毒 技巧以及禁毒法律法规等相关知 识,提示大家如何识别新型合成毒 品以及拒绝毒品的自我保护技能。 社工还告知了有奖举报方式和奖 励机制,号召居民积极举报,让毒 品无处藏身。

进休闲娱乐场所 共筑禁毒"防火墙"

6月期间,虹桥镇综治办会同 虹桥(龙柏)派出所和属地村公司对 辖区内 59 家宾旅馆和 60 家各类 娱乐场所开展禁毒官传活动。

工作中,民警向场所经营负责

人和从业人员讲解毒品特别是新型 毒品的种类及其危害,强调在公共 娱乐场所开展禁毒宣传的重要意 义,要求相关场所切实履行社会责 任,严格守法经营,共筑禁毒"防火 墙"。禁毒志愿者发放了禁毒海报、 宣传折页和小台卡等禁毒宣传资料 和宣传品,指导工作人员在前台、电 梯口、书报架等醒目位置张贴放置。

进社区、进企业 依法禁毒 构建和谐

禁毒月期间,虹桥镇禁毒办结合 地区实际,组织各村、公司、居委,积极 开展禁毒宣传进社区、进企业活动。

入户宣传实现全覆盖

为提高全镇人民识毒、拒毒、防 毒意识,虹桥镇在各社区开展禁毒 为主题的小型宣传活动并制作了 "依法禁毒,构建和谐"的宣传小折 页。结合平安建设宣传调研活动, 各居民区发动社区禁毒志愿者,将 盲传折页发放到每家每户。

社区宣传形式多样化

各居民区充分利用各自优势, 通过禁毒知识讲座、展示宣传展板、悬 挂宣传横幅、张贴宣传海报、发放宣传 材料、播放禁毒动画、观看禁毒电影、 禁毒黑板报评比展示等方式, 以诵俗 易懂的言语向居民讲解毒品的危害。

因地制宜禁毒进企业

虹桥镇楼宇企业众多,宣传月 期间,各村公司结合自身实际,在易 制毒企业、百人以上企业等禁毒工作 重点单位进行禁毒法制讲座。各单位 充分利用禁毒橱窗、禁毒图书角向职 工进行毒品防范宣传。工作人员利用 企业中午休息期间在企业食堂发放 禁毒宣传手册,通过设立禁毒宣传展 板、现场讲解等形式, 向员工现场官 传了毒品的危害和预防办法。

(镇综治办 供稿)

△□普法》

婚前买房婚内还贷 增值部分如何分割

房子是个复杂的存在,有多少 要结婚的小情侣在买房的问题上 争吵得不可开交,同样也有不少面 临离婚的夫妻因为房子的归属和 未结清的房贷问题引发矛盾。虽然 爱情不在,可房子、房贷还在。尴尬 至此,该如何收场? 离婚以后,房子 归谁就由谁来还贷吗?

一、案情回顾

李某 2004 年购房一套, 价格 18万元,李某首付8万元,贷款10 万元, 契税等其他费用 1 万元, 婚 前李某还贷本息合计5万元。2008 年李某与丁某结婚,房屋价值41 万元,产权登记在李某名下。婚姻 关系存续期间双方共同还贷 10 万 元将贷款清偿完毕,其中本金7万 元,利息3万元。2012年离婚时房 屋现值90万元。

李某与丁某双方对解除婚姻关 系没有异议, 但对房屋补偿款的数 额有异议。李某认为,其婚前已经与 房地产公司签订购房合同并从银行 贷款, 虽然婚后还贷本息共计 10 万元, 但每月银行都是从其工资卡 中定期扣款,女方并没有参与还贷, 离婚时无权获得任何补偿款。丁某 认为,双方没有约定实行分别财产 制, 男方的工资收入应当属于夫妻 共同财产,离婚时应按房产现值90 万元减去男方购房时的价格 18 万 元作为基数对其进行补偿,即丁某 应获得的补偿款是40万元。

二、法院裁判情况

审法院经审理认为,李某和 丁某结婚后还贷10万元,虽然系 李某每月用自己的工资卡归还银 行贷款,但双方当事人并没有约定 实行分别财产制,李某的工资收入 应当属于夫妻共同财产。根据《最 高人民法院关于适用 < 中华人民 共和国婚姻法 > 若干问题的解释 (三)》第十条:"夫妻一方婚前签

付首付款并在银行贷款,婚后用夫 妻共同财产还贷,不动产登记于首 付款支付方名下的,离婚时该不动 产由双方协议处理。依前款规定不 能达成协议的,人民法院可以判决 该不动产归产权登记一方,尚未归 还的贷款为产权登记一方的个人 债务,双方婚后共同还贷支付的款 项及其相对应财产增值部分,离婚 时应根据婚姻法第三十九条第一 款规定的原则,由产权登记一方对 另一方进行补偿"的规定。

第一步应先计算诉争房产的 升值率,即诉争房产现价格除以(结 婚时诉争房产价格+ 共同已还利 息+ 其他费用)= 90/(41+3+1) = 200%;

第二步计算非产权登记一方 所得补偿款,即共同还贷部分乘以 不动产升值率,该数额的一半即为 应补偿的数额。10 乘以 200% = 20 万元,非产权登记一方所得补偿款 为 10 万元。一审法院判决诉争房 产归李某所有,李某应支付给丁某 10 万元补偿款。

丁某不服提起上诉,二审法院 判决:驳回上诉,维持原判。

三、主要观点及理由

根据《最高人民法院关于适用 < 中华人民共和国婚姻法 > 若干 问题的解释(三)》公布实施后,宙 判实践中对第十条涉及的婚内共同 还贷增值部分的计算,各地法院做 法不一,计算结果也存在较大差异。 对于一方婚前贷款购买不动产、婚 后夫妻共同还贷的情形, 离婚时如 何计算共同还贷的增值部分, 有法 官提出了分步计算的方法。

第一步是计算不动产升值率, 不动产升值率= 不动产现价格除以 不动产成本, 而这里的不动产成本 等于购买时不动产价格+ 共同已还

利息+ 其他费用。在计算不动产升 值率时,必须考虑利息成本,不能简 单地用不动产现价格除以结婚时价 格直接得出升值率。"其他费用"是 指交易所涉及的成本,属于购房的 必要支出,如契税、印花税、营业税、 评估费、中介费等,但不包括公共维 修基金和物业费, 因为其费用产生 的基础并非交易,而是不动产长期 使用中产生的费用;

第二步是计算非产权登记-方所得补偿,即共同还贷部分乘以 不动产升值率,该数额的一半即为 应补偿的数额。计算具体补偿数额 时,应注意确定计算时点,这里的 增值是指婚后增值,不包括婚前增 值,后者属于一方的个人财产。

律师观点:上述分步计算法简明 易懂好操作,为审判实践中审理相关 的案件提供了可资借鉴的方法。

另外需要指出的是,在离婚分 割争议房产时,法官不仅要明了"双 方婚后共同还贷支付的款项及其相 对应财产增值部分",同时要根据婚 姻法第三十九条的规定, 根据财产 的具体情况,按照照顾子女和女方 权益的原则作出公平裁判。也就是 说,计算出的补偿数额不是绝对的, 法官可以根据案件的实际情况行使 一定的自由裁量权,目的只有一个, 即相对公平合理地解决纠纷, 平衡 保护离婚双方当事人的利益。

四、最高人民法院民一庭意见

在适用婚姻法司法解释(三) 第十条时,涉及夫妻共同还贷款项 及其相对应增值部分的数额等于以 夫妻共同还贷部分乘以不动产升值 率。所称不动产升值率,是用不动产 现价格除以不动产成本,不动产成 本包括购买时不动产价格+ 共同还 贷的利息部分+ 其他费用(比如契 税、印花税、营业税、评估费等)。

(镇司法所 供稿)

经银币 ▶

这些平凡而了不起的普查对象!

自 2018 年全国第四次经济普 查开启至今,200万普查人员走进 千千万万个大小企业,深入了解全 国第二、第三产业。普查工作的成功 离不开这些筑起中国腾飞基石的-张张普通面孔:

@ 批发和零售业:个体户还是 连锁店,商品销售有门道,第四次全 国经济普查向老板探讨"生意经"!

@ 交通运输、仓储和邮政业:你 的包裹到哪了? 坐什么交通工具来? 第四次全国经济普查带你追踪!

@住宿和餐饮业: 经常纠结去 哪里吃饭,出门旅行去哪里落脚?第 四次全国经济普查帮你网罗"天下 住餐"

@信息传输、软件和信息技术服 务业:从电话短信到微信,看不见的 交流工具背后有这样一群人! 第四次

全国经济普查走进"虚拟空间"

@金融业:公司盈亏如何掌握, 银行理财是否了解, 第四次全国经 济普查记录真实生存状态。 @文化、体育和娱乐业:闲暇之

余如何补充"能量"。第四次全国经 济普查讲述工作之外的精彩! @公共管理、社会保障和社会

组织:不管外面风雨有多大,这里都 有一个"家"。第四次全国经济普查 感受大爱温暖!

盘点现状,把脉未来。第四次全 国经济普查用数字记录每一个企业, 千万家普查对象的"小账本",汇聚 成国家经济发展的大数据,为国家掌 握经济发展新情况,制定经济发展新 规划造就了深厚的基础。致敬这些平 凡而了不起的普查对象!

(镇经发办 供稿)

▶ 社区公益电影



导演	导演	3	主演	放映时间
《90 后的 80 后后妈》	黄思哲	张东雨	马薇薇	7月1日周一
《胡杨的夏天》	朱时茂	朱一龙	姜瑞佳	7月3日周三
《刺客信条》	贾斯丁・库泽尔	迈克尔	玛丽昂	7月5日周五
《九门提督》	张博	洪俊佳	郭万超	7月8日周一
《绝命时钟》	保罗·柯瑞	泰莉莎		7月10日周三
《龙虾刑警》	李昕云	王千源	袁姗姗	7月12日周五
《幕后玩家》	徐峥	王丽坤	任达华	7月15日周一
《忠犬大营救》	张帆	刘晓晔	纪帅	7月17日周三
《午夜迷途》	张诺以	单思杰	郭万超	7月19日周五
《村主任》	鲁冬青	吕晶		7月22日周一
《青年马克思》	哈乌佩可	奥古斯特	持	7月24日周三
《的士速递 5》	费兰克	贝尔纳		7月26日周五
《大侦探霍桑》	周显扬	韩庚	伊正	7月29日周一
《追着幸福跑》	郭德纲	彭玉	雷格生	7月31日周三

放映地址: 虹桥镇文体中心(万源路 2800 号 2 楼小剧场) 放映排片表:每周一、三、五上午9:00