

最美虹桥人

# 捐出花草装饰楼道 敞开客厅欢迎四邻

## “花迷”夫妇让楼道“鸟语花香”

□记者 刘皓

迎着清晨的第一缕阳光,为自家阳台上的花草浇浇水、松松土,为楼道里的花草浇浇水、剪剪枝叶……家住虹桥镇龙柏七村公寓8号楼的张阿姨和董师傅,常常这样开启新的一天生活。这对“花迷”夫妇不仅将自家阳台打造成一个小花园,还将8号楼楼道打造成了“公共花园”。

### 捐出花草装饰楼道

8号楼是“藏”在龙柏七村公寓里的“鸟语花香楼”。

每层楼道的拐角处都摆放着花架,上面放置着绿萝、吊兰等植物。走进楼道,映入眼帘的是满满的绿意,小区里不时传来阵阵鸟鸣,让人心旷神怡。对于8号楼的居民来说,每天上下楼成了一种享受。

让楼道“鸟语花香”的是4楼的一对老夫妇张阿姨和董师傅。

2017年,龙柏七村居委响应虹桥镇创建自治楼道的倡议,选中龙柏七村公寓8号楼作为“试点”。“创建自治楼道,楼组长要给力。我们第一时间就想到了张阿姨和董师傅。”龙柏七村居委书记凌凌燕告

诉记者,张阿姨是8号楼的楼组长,为人热情、外放;董师傅有特长,是养花好手。夫妻俩都是老党员,是创建自治楼道的不二人选。

居委会找到张阿姨和董师傅一商量,双方一拍即合。夫妻俩把自家的绿萝、宝石花、常春藤、天竺等捐献出来,董师傅陪同居委会工作人员到花市买了花架,大家一起动手,将楼道装饰一新。

说来也怪,自从楼道里放了花草,乱堆物现象就再也没有了,邻里之间的关系也渐渐亲密起来,经过商议还定下了楼道公约:邻里守望是一家,楼道连着你我他,明礼诚信讲友善,助人为乐多关爱……

董师傅主动包揽了养护这些花草的任务,每天从四楼到一楼给每盆花浇浇水松松土,和邻里之间打个招呼聊聊天,也是乐在其中。

### 敞开客厅迎四邻

董师傅今年72岁,有着几十年的养花经验。

“我养花最初是受母亲影响。”董师傅告诉记者,“母亲喜欢养花。我小时候家里条件差,母亲就用破面盆和痰盂罐养花。春夏季节,我家的阳台就变得郁郁葱葱、色彩斑斓,漂亮得不得了。”董师傅至今还记得太阳花迎风开放的样子,他从母亲那里学会了热爱生活。

后来,董师傅在美国驻上海领事馆工作了15年,接触到更多爱花、养花的人。他虚心向领馆里的花匠讨教养花之道,技术也越来越精进了。

2011年退休后,董师傅开始在家里养花。小小的阳台,成了他的



张阿姨和董师傅夫妇合影

“秘密花园”,家里的每个角落,都有花草的身影。他每天要花三四个小时来打理这些“宝贝”。“养花陶冶情操,看花开花落、苞芽出芽,感受生命的神奇,在不知不觉中,整个人都开朗起来。”董师傅爱竹,“宁可食无肉,不可居无竹”;他还擅长盆景,每次外出旅游的时候,都要从大自然中找灵感。

不过,这位“养花高手”为小区居民所知是在2017年。

今年三月,在居委会举办的“3·5”学雷锋活动上,董师傅把家里的花草、盆栽拿到小区里展示,吸引了众多居民围观。大家一边拍照一边赞叹,还有不少人拉着董师傅请教养护秘诀,“哎呀,董师傅你这花真漂亮啊!怎么养的,教教我吧!”董师傅也是知无不言,把自己的养花经验全盘托出。

龙柏七村公寓里“藏”着一位养花达人的消息很快传开了,董师傅成了小区里的名人,大家有关于养花方面的疑问,总是第一个来找

董师傅。没多久,“鸟语花香楼”建起来了。上门向董师傅请教养花技巧的人越来越多。张阿姨性格豪爽,喜欢结交朋友。她和老伴一商量,决定敞开自家客厅,定期举办聚会,探讨养花之道。

张阿姨的这个想法得到了居委会的大力支持。居委会定期配送各类活动——做面塑、香囊、微型盆景、多肉植物等,扩展了活动的形式和内涵。张阿姨家的客厅俨然成了社区“睦邻屋”,大家相聚在一起,有时候十几个人,有时候二十来人,好不热闹。

现在,张阿姨家的客厅人气越来越旺,不仅对本小区居民开放,也对周边小区居民开放。“房子就是给人住的,两个人也是住,十个人也是住,人气足只有好。”张阿姨说。一个小小举动,让陌生人社区变成熟人社区。因花结缘的他们,在张阿姨家的客厅里,找到了更多的快乐。

虹桥故事

## 偶遇李嘉诚的小囡,回到上海又有小举动

□记者 刘皓 摄影 李家齐

“几岁了?上几年级了?”89岁的毕菊娣老人接过保温杯,开心地笑了,她握着为自己送上礼物的何雨宸的手询问。

“9岁了,马上上四年级。”何雨宸一一回答。

7月25日上午9点,闵行区虹桥镇敬老院,音乐声阵阵,欢笑声阵阵。给老人们带来欢笑的,是一群穿着格子裙的小女孩——因为一个“小小的举动”,近期她们爆红网络。

是的,她们来自上海市小白鸽舞蹈团。

事情还得从10天前说起。

7月16日,小白鸽舞蹈团团长赵维带着舞蹈团的45名孩子到日本演出。在北海道的机场,赵维准备带“小白鸽”们上扶梯,而恰巧李嘉诚与他的团队工作人员,也正搭乘自动扶梯。

看到有老人,赵维和“小白鸽”们示意对方先乘扶梯,此时她们并没有认出对方团队的老人是李嘉诚。

而李嘉诚的团队则坚持让“小白鸽”们先上自动扶梯。于是,在异国的自动扶梯口,出现了尊老爱幼互相礼让的暖心一幕。

李嘉诚也被“小白鸽”们的天真善良和尊老敬老所感动,遇见这群“小白鸽”让他很开心。很快,李嘉诚通过秘书联系小白鸽舞蹈团,并向舞蹈团捐出了一笔200万元的巨款!不仅如此,每个“小白鸽”还获赠2万日元(折合人民币1300多元)用于在日本当地购买礼物。

不过,“小白鸽”们在开心之余却有了新的想法:要将这份爱心



传递下去……

“每人1300多元对孩子们而言也不是一个小数目,大家决定把这笔钱用来购买礼物,送给敬老院的老人。”赵维事后说。

7月23日,赵维和“小白鸽”们回到上海。短暂的休息后,25日,孩子们就奔到了虹桥镇敬老院。

为什么选择到虹桥镇敬老院?原来,小白鸽舞蹈团的分校就在虹桥镇。当了解到孩子们有给老人们送礼物的愿望后,虹桥镇社事办作为敬老院的牵头部门,很快联系上了敬老院并得到积极回应。

上午9时,“小白鸽”们先给敬老院的老人带来了口琴演奏《感恩的心》、越剧《天上掉下个林妹妹》、舞蹈《长葡萄》等节目。“这些小宁真可爱啊!”老人们一边欣赏一边拍手,部分老人听到音乐声甚至推着轮椅赶到了现场。

接下来,“小白鸽”们还带来了她们精心准备的礼物——350

多个保温杯。“这些都是孩子们用李嘉诚爷爷赠送的礼物钱购买的。原本我们打算让每个孩子自主挑选,但考虑到让每个老人都收到同样分量的喜悦,我们最终还是决定统一购买比较实用的保温杯。”赵维说。

考虑到部分老人行动不便,“小白鸽”们随后两人一组走进一个个房间。于是也就有了上面的一幕。

临别之时,何雨宸给了毕菊娣老人一个大大的拥抱,老人倚着房门和她挥手道别。

“奶奶您回去吧,我们下次有机会再来看您!”

“哎!孩子下次再见!”

“慰问敬老院老人是上海市小白鸽舞蹈团一直以来坚持的传统,每年9月份开始我们会进行集中慰问。这次慰问虹桥镇敬老院算是‘加’出来的。因为有了与李嘉诚先生的这次偶遇,才有了这次爱心之旅。”赵维说。

普法

(接上一期)

## 关于民间借贷 你不可不知的那些事

### 注意:房产抵押需登记!

“他把房子抵押给我了,房产证在我手里”。“他把车都放在我这里了”。在民间借贷中,我们经常可以遇到这样的情况,那都把房子抵押给你了,房产证都在你手里,有的都把车子抵押在你的手里,是否就可以放心的出借?这样做有无保障?在此小编需要对你说:仅仅是只拿着对方的证件是没有任何作用的。那请和我一起探讨几个问题:

**1.法律上的“抵押”到底是个什么意思?**

抵押是借款人提供的一种“物的担保”的方式,一般的民间借贷中,抵押物一般都是房产、车辆、机器设备、船舶等物品,但不包括首饰珠宝、名人字画等动产,这里只谈“抵押”。

常见的抵押物如车辆、房产,都是有相关部门进行登记注册的,所以在抵押的时候,自然也应当进行抵押登记。

**2.不登记什么后果?**

后果可以说很严重。我国法律规定设定抵押的,抵押权自抵押合同生效时设立,未经登记不得对抗善意第三人,不具有优先受偿权。

“优先受偿权”,用大白话说就是,借款人的财产你可以优先于其他债权人得到偿付。“不得对抗善意第三人”,也就是说明,你无权阻止借款人将房产、车辆、机器设备抵押给另外的债主,甚至



你无权阻止借款人将房屋、车辆、机器设备卖掉。不要忘记,房产证、车辆登记证都是可以补办的,甚至你拿在手里的都是假的,所以你拿着借款人的这些证,但是不办理抵押登记的话,有用吗?

**3.登记的机关是哪些?**

房屋的登记机关是房产管理部门,车辆的登记机关自然就是车辆管理部门。房产抵押登记后,债权人会收到一份《他项权利证》,这就是你享有抵押权最靠谱的证据。以上两个都好理解,但是对于机器设备,工商行政管理部门是可以进行抵押登记的,很多人却不知晓。

**关键词:**抵押、质押、登记机关、优先受偿权。

**友情提醒:**民间借贷中,以物权法规定的必须办理抵押登记、质押登记的财产和财产权利作为担保的,应当到相关登记机关办理登记手续。未依法办理登记手续的,抵押权和质押权未设立,出借人对担保财产或者财产权利不享有优先受偿权。

(镇司法所 供稿)