

【献礼八一】

退伍老兵物业岗位“立新功” 老旧小区换新颜

□ 通讯员 许天林 记者 刘皓

“路灯亮起来了,绿化整齐了,水管修好了……徐经理来了一年多,我们的小区变了样!”家住虹桥镇海申花园小区的许老伯乐呵呵地介绍道。他口中的“徐经理”,指的是新来的物业经理徐国民。徐国民是一名退休老兵,自2019年3月份“进驻”海申花园小区后,他本着军人“特别能吃苦,特别能战斗,特别能奉献”的精神,啃下一块块硬骨头,让这个老旧小区面貌焕然一新。

◆ 临危受命 ◆

海申花园小区建于上世纪90年代。

房子老、设施旧、环境差,这些老旧小区“通病”海申花园一个也没落下。2019年,借助虹桥镇“美丽家园”建设的东风,小区环境得到很大改善。

但海申花园小区亟待解决的问题仍然不少。2019年年初,海申花园小区上一任物业公司因经营不善中途撤离,不久后小区业委会也解散了,“三驾马车”只剩一驾,社区治理该如何继续进行下去?就在居民们担忧、慌乱之际,传来了锦润物业公司受虹桥

镇房办委托接管海申花园物业的消息。

新来的物业经理徐国民50岁上下,是1980年代超期服役的一名上海籍老兵。此次接管海申花园小区对他来说可谓“临危受命”,前物业撤离后,留下60多张居民屋漏保修单、几十张门禁报修单,还有停车矛盾、绿化矛盾等一堆问题。徐国民没有被重重困难吓倒,他准备迎难而上,大干一场!

◆ 老旧小区换新颜 ◆

业委会解散,物业维修基金被冻结,拿什么去修漏修锁修灯?偏偏迎来了多雨的季节,小区60多户

屋漏居民,牢牢牵住了徐国民的心。

居民们常常看到头上戴顶军训帽、腰上系着军用皮带的徐国民在小区转悠。“军人应急人民所急,想人民所想,为人民排忧解难!”徐国民下决心用行动来说话,“先为群众解决问题,至于收费,我们做好报价单,后面再说。”

维修资金不能动,徐国民就带着团队先做事。在虹桥镇房办、小区居委、锦润物业总公司的通力支持下,海申60多家居民屋漏旧帐还清了,几十户坏的门禁终于换新了。

信任慢慢建立起来了。小区的道路照明亟待改善,得知徐国民准备垫付资金装灯,一些热心业主主动站了出来,和徐国民一起掏腰包,在小区主要通道上装了十几盏路灯。小区晚上灯光亮了,老人孩子行走安全了,居民们笑了。

徐国民手下有一支特别拉得出、打得响的保安队伍。刚入驻时,正值垃圾分类工作如火如荼地开展,徐国民带领团队协助居委没日没夜地值班站岗;小区居民楼发生火灾警,第一个冲进火场抢救的是小区保安队员;当120救护人员抬不

动病人时,又是徐国民带着保安队员及时赶到帮忙……

一点一滴的工作,居民们看在眼里,一传十、十传百,口碑渐渐做起来了。

短短的一年多的时间,徐国民终于向小区居民交出了一份满意的答卷。今年收物业费时,有的居民主动把去年前年的费用都补齐了。“以前,小区楼道昏昏暗暗的,路面坑坑洼洼的,晚上到小区散散步,不小心会摔倒。现在小区完全变了样,我们当然要支持物业工作!”居民说。

◆ 同心战疫情 ◆

2020年初,一场突如其来的疫情打破了人们平静的生活,也给徐国民和他的物业团队带来了新的严峻考验。

小区防控是疫情防控的基础环节,物业服务是小区的第一道防线,关系到每一位业主的生命安全。徐国民和他的物业团队迎难而上,冲锋一线,筑起一道道防御屏障。



每天早上天微亮,保洁员就已经背着消毒液喷雾器开始了工作,对公共区域、电梯、车库、垃圾桶等区域喷洒消毒,门岗护卫肩负起所有人员及车辆的登记、检查、测温等工作,站在严冬的寒冷天气中,从早到晚忙个不停……

无论病毒如何肆虐,无论疫情多么严重,无论亲人多么担忧,徐国民他们物业团队始终配合政府,协助社区党支部,战斗在防疫防控的第一线。

“疫情防控让我们充分展现了物业的重要价值,一场疫情拉近了我们和居民之间的距离。”徐国民感慨说,如今物业的工作开展越来越顺利,这位退伍老兵信心满满,在居委会和党总支的支持下,接下来,他投入为小区安装公共充电桩的实事项目中,满足小区业主的充电需求。

基层之声

“外国长者学汉语”培训班开班

近日,由上海市老年基金会闵行区代表处主办、上海市闵行区虹桥镇老龄办承办的“外国长者学汉语”培训班开学典礼在虹桥镇综合为老服务中心举行。

“外国友人想要深入了解中华民族博大精深的汉语言文化,单单靠翻译是解决不了问题的,只有设身处地学习中国的汉语,了解每个汉字背后所蕴含的含义,才能真正深入了解中华民族博大精深的汉语言文化。”老龄办主任陈燕介绍说,开办汉语培训班的目的是为了更方便外国友人学习汉语和了解中国,通过

汉语老师耐心地传道授业解惑,为广大想要了解中国、研究中国和喜欢中国的外国长者提供一个平台,让他们深入了解中华民族博大精深的汉语言文化,能毫无障碍地跟中国人深入交流,体验中国的人文风情。

据悉,此项活动通过居民区信息发布方式招募学员,共有20余名外籍长者参加培训,来自华北大对外汉语专业的王然老师对学员们进行专业的课程辅导,后续将在学说中国话的基础上,适时安排中外老年人开展交流活动。(通讯员 张彦婷)

虹梅、红松区域联合开展微党课讲演活动

根据《虹桥镇关于开展“E+2”精品党课工程的实施方案》的安排,近日,虹梅区域与红松区域联合组织开展以“同一座虹桥,共同的梦想”为主题的微党课讲演活动。本次党课讲演活

动围绕“四史”学习教育展开,讲述抗疫防疫期间的精彩瞬间和感人故事,各单位分别从功能性党支部、师德师风、民企责任、生命教育等角度呈现一线抗疫故事的点滴片段。(通讯员 杨晓峰)

金汇区域举办“三家”文化讲座

近日,金汇区域各成员单位职工及居民群众30余人齐聚爱琴海光的空间·心厅,聆听由浦江书院副院长高子珊带来的“家风、家道、家文”市民修身系列课程之《教您成为摄影“家”》专题讲座。高老师通过分享自己的摄影作品,以摄影技巧为切入点,从照片的主题提炼、构图技巧、视点选择、视角角度等方面,将大家引入光与影、动与静的艺

术世界。其中一组母亲陪伴孩子成长的照片引发了大家的共鸣,照片通过“套娃”的方式,用相机、用相片记录了一个母亲陪伴孩子成长的过程。听完讲座,大家都体会到摄影的实质就是“纪录”,它让我们运用发现美的眼睛,发现每个家人的美、欣赏美、留住美,成为发现、记录家庭中的“美”的摄影“家”。

(通讯员 吴吟帆)

紫藤区域开展“四史”教育黑板报展评活动

“四史”学习齐参与,板报方寸忆峥嵘。近日,紫藤区域开展“四史”教育黑板报展评活动,扎实推进“四史”学习教育。

活动通过线下征集作品,微信线上评选的形式进行,整合区域党建联建资源,发动社区群众及家庭共同参与,引导少年儿童知史爱党、知史爱国、立志听党话、

跟党走。参赛选手积极发挥自己的绘画特长,几盒粉笔、一块黑板,通过“四史”知识黑板报,将党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史用生动活泼的黑板报形式展示,进一步加深大家对“四史”的认识。构思巧妙、配图精美的手工黑板报吸引了众多社区群众的眼球,激发了大家学习

“四史”的热情,营造了良好的学习氛围。

此次“四史学习齐参与,板报方寸忆峥嵘”微信线上评选活动,掀起了“四史”学习教育的热潮,进一步激发了社区居民的荣誉感、责任感和使命感,切实增强了社区党员在实践中守初心、担使命的思想自觉和行动自觉。(通讯员 杨红)

“政策、法律、金融”三大服务进园区

为深化“四史”学习教育,以企业需求为导向,整合政策、法律、金融服务资源,搭建平台,引导服务资源围绕企业提供全过程、全方位的服务。近日,紫晶公司在“心驿虹桥·晶采空间”举行服务零距离·“四史”助发展暨“政策、法律、金融”三大服务进园区项目启动仪式。

三大服务是党建与经济融合发展,是楼宇资源融合共享,是智能融合创新服务。紫晶公司表示,将牢固树立园区与企业命运共同体的理念,加强服务,为园区企业提供更多优惠便利措施,推动更多中小企业创新成长,为虹桥高质量发展作出更大的贡献。(通讯员 王丽凤)



武警医院医护人员进社区义诊

“军爱民、民拥军,军民团结一家亲”。8月3日,武警医院病区医生、护士走进了姚虹路108弄、259弄、伊犁南路24弄等小区,为辖区内居民进行一对一的健康咨询。

活动现场人头攒动,秩序井然。居民们依次排队、静心候诊。武警医

院医护人员本着真情为民的服务宗旨,认真地为前来就诊的居民检查身体、测量血压,不厌其烦为大家讲解医学常识。面对前来量血压的居民,医生、护士们都会耐心询问是否有高血压、有无家族高血压史,并叮嘱居民在夏日里要减少户外出

行,注意作息规律、饮食清淡。

在炎炎夏日里,军民共建活动的开展进一步拉近了军民间的距离,营造了军民一家亲的和谐氛围,达到了军爱民、民拥军的目的,从而提高共建力度,持续贯彻落实“双拥”工作的长效机制。(通讯员 秦一)

退伍不褪色 绕线展风采

近日,龙柏一村第二居民区党总支组织开展庆“八一”绕线画制作活动,辖区内退役军人参加了此次活动。绕线画是当下非常流行的一种手工活动,授课老师为大家讲解了创意钉子绕线画艺术的相关知

识,传授了打钉子、缠绕等技法。经过讲解大家对绕线画充满了好奇,纷纷跃跃欲试,整个活动室响起了“乒乒乓乓”的交响乐。钉子打完,老师教大家把线缠绕在钉子之间形成图案,通过疏密和颜色将层次感

表现出来。通过一根根线条重叠交汇,一幅幅生动的画面呈现在每个人眼前。活动进一步提升了社区居民的精神文化内涵,促进了邻里间的交流,营造了和谐美好社区氛围。(通讯员 孙玮芸)