

亿元楼 12 栋，“钱袋子”鼓起来！

书记手记揭秘新时代人民城镇建设的“虹桥样本”

怎样在比学赶超中比出精气神，赶出高质量，跑出加速度？我们将聚焦经济转型、政企融合、民生事业三大领域，以奋进奔跑者的姿态，全面承接大虹桥商务区的辐射带动，在服务闵行建成虹桥国际开放枢纽核心承载区和创新开放、生态人文的现代化主城区的过程中抢抓机遇、赶超一流，不断探索新时代人民城镇建设的“虹桥样本”。



用“领跑者”的决心抢占机遇 打造楼宇经济首位镇

虹桥国际开放枢纽建设带来的机遇千载难逢，虹桥镇既是闵行区建设虹桥国际开放枢纽“南向拓展带”的核心区域，也是闵行区“虹桥城市副中心”建设的重要节点，如何抓住机遇成就高质量经济发展，是中心居中的重大课题。对此，我们要始终有“起步就是冲刺、奔跑就是常态”的精神面貌，抢占机遇，夺得发展先机。

顺应闵行“一核两带”空间格局的构建，重塑产业发展空间。发展是硬道理，空间是软资源。“十四五”时期，我们将综合考虑虹桥镇的功能定位、发展目标和现状条件，在“十三五”规划“一轴四区”空间布局的基础上，加快产业体系重塑和物理空间匹配，优化形成“一轴一核四区”的空间布局。持续优化吴中路城市发展主轴，着力打造镇政府四围核心城市更新先行区和产业升级示范区，全面加强“四区”驱动能级，实施南拓北改、东优西品提升战略，打造经济发展新引擎。

顺应虹桥楼宇经济转型升级的现实要求，重构产业发展体系。通过完善“4+4+4”的产业发展体系和框架，提升高端商贸、文化创意、研发创新和特色金融 4 个支柱产业，打造总部经济、楼宇经济、平台经济、在线经济 4 个发展形态，聚焦漕开发、竹谷产业园区、基金小镇、吴中路商圈 4 个重点板块，努力实现与环大虹桥首位镇相匹配的高品质楼宇、高密度产出和高效益商贸。对标漕开发在企业服务上的专业与专注，重点做好雅诗兰黛全球创新研发中心、上海电气数科项目、韩国艺匠、德同资本、叶檀财经等 32 家新签约企业的服务跟进，确保今年完成财政总收入 66.5 亿元，区级收入 27.08 亿元，实现亿元楼总数达到 12 栋，使商品销售额、社会零售额、盈利性服务业收入在全区形成领跑优势。

用“伴跑者”的暖心助力发展 打造开放融合新城镇

今年，是“十四五”开局之年与建党百年的历史交汇之年，也是虹桥区域化党建新一轮规划的启动之年。13 年来，在区域化党建平

台下，我们从十几家区域单位发展到近百家，中电投、华润置地、康师傅控股、广汇汽车、云峰集团等一批总部型企业与我们建立了良好的互动合作关系，区域化党建也从最初的组织体系创新发展到现在成为推动地区发展、政企融合的实践载体。

新的起点，我们将与区域企业一起，着力构建“一链四圈”的发展格局。围绕“同一座虹桥，共同的我们”的发展愿景，以区域化党建资源配置为基础，通过推进三大任务、打造四个品牌，用更加开放的姿态、更加国际的视野、更加融合的机制，协力构建“区域化党建朋友圈、终身学习成长圈、网格治理协同圈和服务发展生态圈”，引领所有生活、工作、创业于虹桥的人们，共同谱写“同一座虹桥，奋进有我、发展有我、担当有我、奉献有我、共享有我”的美好画卷，陪伴入驻虹桥的区域企业、人才一起向上成长发展。

新的征程，我们将与区域企业一起，着力推动政企品牌融合发展。品牌形象是企业市场竞争中的有力武器。作为企业落地发展的地方党委，我们有责任用优质的营商服务品牌助力企业发展，形成政企品牌相互促进的良性循环。今年，以社

区党群服务中心体系功能建设为契机，在原先与区域企业共建“心驿虹桥”楼宇党群合作站点的基础上，进一步通过“一套规划体系、一个组织体系、一组任务体系”的制定，打造以党群服务阵地为基础、资源服务为支撑、项目服务为特色的党群服务“金虹桥 CBD”综合体系，扎实构建 5 分钟党群服务圈，让楼宇党群服务品牌与企业品牌形象融合共生，用精致有内涵的品牌文化吸引更多企业、人才入驻虹桥、扎根虹桥。

用“长跑者”的恒心改善民生 打造幸福宜居小城镇

地区发展，民生为本；民生事业，久久为功。对标虹桥人民对美好生活的期待，我们要始终用“人民城市”的建设理念推进民生工作，要有“民生连着民心，民心汇聚民力”的思想政治觉悟助力民生改善，要有“一枝一叶总关情”的为民情怀打造民心工程。

一是要释放民生福利，增进民生福祉。如果说楼宇经济是虹桥镇的名片，那么集体经济就是这张名片的底色。在连续三年集体收益

5% 增长率的基础上，今年，我们提出要力争达到 6.5%，年内完成 17.8 亿元集体收益的目标，并在十四五期间集体收益年均增幅力争达 4%，预计为 20.43 亿元，五年累计预计达 94.58 亿元，努力让虹桥人民的“钱袋子”跑赢区域整体发展水平，实现“取之于民、用之于民、藏富于民”，持续提升虹桥人民的幸福指数。

二是要加大民生投入、推进民心工程。今年，聚焦与群众生活息息相关的领域，我们将保持民生支出超过可用财力 65% 的比例来推进 6 大民心工程，分别是“上下楼”工程，完成既有多层住宅加装电梯 60 台，力争 65 台；“一顿饭”工程，推进社区食堂 2.0 版建设，达到年 10 万份智慧餐食供应能力；“人才安居”工程，与区域单位协力推出人才公寓，完成 500 人以上签约入住；“人文虹桥”工程，加快虹桥历史陈列馆建设，构建虹桥人民的精神家园，以及“健康虹桥”工程和“教育强镇”工程，推进社区卫生服务中心改扩建，完成上虹中学改扩建，推动发展成果更多更公平地惠及虹桥人民，更好地实现地区发展与个体幸福的有机统一，不断凝聚干事创业的群众基础和力量源泉。（来源：今日闵行）

1 秒发现问题，1 小时解决问题，7 天完成闭环

“微脑”平台让城市管理更高效

当你把电瓶车推入电梯的那一刻，当你在非投放时段将垃圾随手一丢，下一秒，你的不文明行为已经传输到虹桥镇城市运行“一网统管”平台！这个让城市管理更加精细、高效的平台，最近在虹桥镇延伸拓展了触角，以划区块建设“微脑”平台的方式，让发现和解决问题快上加快！

“云梯”应用场景，实现 1 秒告警，联动电梯自动停运

“呼叫锦绣江南居委，耕读园小区 22 号内，有市民将电瓶车推进电梯，目前电梯已自动停运告警，请居委网格员立即赶赴现场调处，呼叫完毕。”金汇、上虹区域处置网格的轮值人员收到“微脑”平台系统告警推送后，立即呼叫附近单兵设备发起现场指挥。不到一分钟，附近网格员赶赴现场，一番劝导后，将电瓶车推离电梯，电梯即刻恢复运行。整个过程不超过 5 分钟。

今年年初，镇党委将“以党建为引领、多格合一、高效处置一件事”作为党代会重要议题。如何将区、镇城运平台“大脑”真正发挥最大功效？虹桥镇城运中心深耕细作，资源下沉、权力下放，进一步开发了以处置网格为单位的“微脑”平台。而位于上海井亭实业公司基层工作站的金汇、上虹区域处置网格“微脑”作为首家试点，目前正进入试运行阶段。镇城运中心党支部书

记许顺华介绍：“相比镇城运中心平台更偏重全镇数据信息的汇总和分析，“微脑”平台则更加接地气，更管用、也更好用。”

由“大脑”开发的“云梯”应用场景，嵌入“微脑”的管理模块，利用智能科技实现了识别告警、自动停运等功能，在案件最前端就遏制了“电瓶车进电梯”不文明现象，消除了潜在的消防安全风险。再辅助以“单兵”现场操作指挥，大大提高了自治力量的响应速度和处置效力。高层住宅内的市民也熟悉了“云梯”的安全管家功能，对于“电瓶车进电梯”的行为也会自发舆论制止，激发了社区居民的自治意识。

“垃圾分类”应用场景，1 小时内解决垃圾乱丢现象

“只要在非投放时段发现垃圾厢房外的落地垃圾，AI 监控就会自动甄别，拍照取证。”金汇、上虹区域处置网格长，镇城管中队李栋梁介绍说：“我们对居民区物业的要求是发现垃圾乱丢的现象要在 1 个小时内处置完毕，‘微脑’平台方便了我们非现场执法，不仅为我们延长了证据链的保存，更为居委、物业公司灵活调整投放时间提供了后台数据支撑。”自动报警后，平台会自动生成一个案件，包括报警截图、报警信息、类型、时间等基础信息都会自动保存，在此界面亦可跳转现场实时视频，方便执法力量察看管

理单位现场处置情况，为高效办案提供了技术保障。

以前，若想知道定时投放时间之外，什么时间点会出现乱丢垃圾的情况，只能派人在垃圾厢房外固守蹲点，用眼观察、动手记录得出结果。现在，通过“微脑”平台的大数据分析，“报警数量趋势图”每日更新数据与分析现状图，大大减少了人力的投入。

“大客流分析”应用场景，嗅探感知设备，防患于未然

李栋梁说：“行政执法的最优状态是没有立案的发生。”简而言之，

就是防患于未然，这也是从“大脑”到“微脑”设立的根本意义。根据金汇、上虹区域处置网格内商圈集中、人员密集的特点，“大客流分析”应用场景接入爱琴海、首尔夜市视频监控系，增设具有嗅探功能的感知设备，实时掌握商圈内容流量的数据信息，为进一步开展社会治理、应急处突提供可靠、有效的底层数据。

许顺华提到，“微脑”平台还链接了公安监控、虹桥龙柏派出所“安防一体化”智慧平台和闵行城管综合指挥监管平台虹桥中队数据端口，实现了平台融合、数据联通，力争达到“一屏观全镇、一屏管方圆”的目标，为高效处置、灵活指

挥、高速响应提供了信息保障。

作为金汇、上虹区域处置网格长，李栋梁每天必来平台打卡。他表示，“微脑”的搭建让处置流程更加扁平化，无需经过更多的流程跳转和回复等待，一张屏幕、多种模块，逐个点击；发现问题、一键呼叫、现场指挥解决。过去以汽车公里数、双腿步数单线条式的社会治理模式，已逐步进入数字化网络纵横阡陌的社会管理新局面。

这也是城运“大脑”功能传递到社会治理神经末梢，深入贯彻虹桥镇党委“以党建为引领、多格合一、高效处置一件事”运行机制的新举措。

图片新闻

金色麦浪 照百年梦想

近日，虹桥镇在上海万象城外打造“金色麦浪”亮化城市景观，通过设置东西两个“共享空间学习角”学习打卡点、建党百年红色邮筒等景观营造共庆建党百年的浓厚氛围。目前“金色麦浪”亮灯时间为每天 18:45 开始至 22:00 关灯。金色的麦穗灯象征着百年辉煌，寓意建党百年的累累硕果。虹桥镇通过“共享空间学习角”，依托全镇景观道路、楼宇党群阵地、商圈设置学习点，激励引导党组织和广大党员干部重温红色记忆，传承红色基因。



当夜色来临的时候，灯光亮起，金色的麦穗灯，熠熠生辉