

无需滤镜加持 “美丽容颜”藏也藏不住

华院小区“精品小区”工程成果已现雏形

□记者 周晶

社区是每位市民最熟悉的空间,长宁作为上海市中心的老城区,不少社区已经开始进入了“老龄化”阶段。为了让市民不断提升的生活需求得到满足,在生活中有获得感。在指标体系中,特意引入了“精品小区”的概念。

万航渡路1579弄的华院小区被长宁区列为2018年精品小区建设点位,该工程设计面积达31919平方米。针对此项重点民生实事工程,华阳路街道高度重视;“精品小区”的建设还得到了各职能部门、华东政法大学以及华院小区居民的大力支持。目前,工程已取得阶段性成果,“精品小区”工程所打造的社区美丽容颜已现雏形。

“精品小区”按计划打造 华院小区环境+设施,全面升级

华阳路街道根据“精品小区”工程建设的总要求,在华院小区改造中对改造区域进行了科学的划分,并悉心制订了“菜单式”项目表,改造工程将小区的外环境划分为5大区域,即:A区(正门区域),B区(老人及儿童休闲区),C区(北部停车区),D区(滨河区域),E区(居委会及活动室区域)。

A区 正门区域

小区入口处进行了重新规划,小区门头打造一新,门卫室也进行了全盘改建;为保障居民出行安全,小区正门入口处已进行“人车分离”改造,车辆进入小区时也需要经过电子验证;踏入小区,原本被杂草遮盖住的石雕——“家”重见天日,一旁新铺设的人行道,让居民一走进小区,就有回到“温暖港湾”的感觉。

进入小区之后,为保证应急救援车辆的顺利驶入,对原有的小区垃圾厢房位置进行了些许移位;生活垃圾定时定点投放点环境整洁,在垃圾分类志愿者的辛勤付出下,华院小区居民在追逐“新时尚”的过程中获得不俗成绩,目前小区垃圾分类程度已长期恒定在90%以上;此外,小区还专门设置了装修垃圾临时投放点及大件垃圾临时投放点,为垃圾分类做更为精细化、人性化考量。

B区 老人及儿童休闲区

小区原本的“小花园”区域,在“精品小区”工程中进行了一波“全面升级”,变身为老人及儿童休闲区,区域内,假山石景观及合理的绿化布置令人心旷神怡。记者了解到:施工时,听取居民意见,这片区域内保留了1985年小区初建时的“小凉亭”,让“华院人”依旧能有小区的经典记忆;此外,新布置



小区入口处重新设计,实现人车分流,并安装智能车辆门卫系统



老人及儿童休闲区环境优美



联享家“橙色小卡片”



生活垃圾“两定”投放点改造一新,激发居民“新时尚”热情

的一批可供居民休憩使用的景观式座椅,可让更多居民来到这片小区“公共客厅”,共享美景,增进和谐邻里情。

C区 北部停车区

“停车难”是不少小区都有的老大难问题。在此次“精品小区”工程中,经过精心规划,华院小区“螺蛳壳里做道场”,在原有地面机动车车位的基础上,挖掘可利用空间新增车位,尽最大努力缓解停车压力;此外,停车位采用海绵工艺,铺了透水砖和排水系统,有效避免积水;地底还安装了“智能芯”,即通过电子系统及时反馈车位停载信息——车主在小区入口处就能知晓还有多少停车位能够停靠,具体哪个位置仍有空位(目前这项功能仍处于试运行阶段)。

针对小区非机动车数量众多的现状,“精品小区”工程中,新增了更多的非机动车停车空间,车棚内还安装了充电桩,供骑电动车的居民使用,这一举措把原本诸多停在楼道内的车“请出来”,消除了潜在的安全隐患;华院居民区党支部书记李洪智还告诉记者:现在仍“一抹白”的这座透明室内车棚,是由小区居民自行设计的,不久后车棚还将换上“彩妆”——社区文艺达人已将车棚美化行动排上日程,之后,彩绘图案将点亮车棚,为小区添上五彩斑斓的一处“新景观”。

D区 滨河区域

在宜居程度方面,记者一直觉得华院小区在整个华阳排名靠前——

南邻都市绿肺中山公园,背靠书香阵阵的华东政法大学,北接波光粼粼的苏州河。

在此次“精品小区”工程中,小区滨河区域进行了重点改造,临近苏州河一侧,苏州河健身步道长宁段已于今年8月15日全线贯通,为方便居民,小区特别开设一个安装有电子门禁系统的出入口,刷刷卡,华院居民就能踏上苏州河健身步道之旅!

为了让居民能尽享河岸美景,来自华院小区和液光公司的志愿者,在步道上进行文明巡逻,成为步道上的一道靓丽的风景。

E区 居委会及活动室区域

作为华院小区“精品小区”工程中的重头戏,记者获悉,目前,居委会与居民活动室整体改造项目正在积极准备中,最快将在今年10月底开工。按照设计方案,将在原址上建设集居委会、业委会、物业办公用房及居民活动室多功能为一体的邻里中心。

居民收获额外惊喜 “精品小区”解决诸多民生难题

在藏不住“美丽容颜”的华院小区逛了一圈,记者发现小区居民人手一张橙色小卡片,而且每栋居民楼下都新装了一个电视屏幕,这是怎么回事?

华院居民区党支部书记李洪智介绍:在“精品小区”打造过程中,还为小区一并进行了“智能升级”,前面谈到的智能门禁、智慧停车等一系列服务都可通过联享家“橙色小卡片”一刷完成,居民楼楼底的屏幕还可让居民在家门口与物业等经常需要联系的单位进行有效沟通,真正达到“智慧小区”的目标,目前这项便民服务已在试运行阶段,部分延展功能还在调试阶段。

“精品小区”工程在华院小区已经进行了近1年的时间,目前这项实事利民工程已取得了诸多令居民满意的成果。

小区居民张老伯告诉记者:华院小区的面貌出现了显著变化,随着居民楼脚手架的拆除,楼宇外立面粉刷一新、屋面防水也一并完成;居民们最为关心的“中央大草坪”如设计方最先承诺的一样,一平方米的面积也没减少;原本长期困扰部分居民的“家中恶臭”情况,随着小区化粪池改造完全消除;小区内的高层居民楼供水问题也得以解决……

这场“精品小区”的工程,不但是工程施工“精品”,更是让社区居民切切实实感受到了政府关注民生、关爱百姓的真心!

