

主题教育

多方助力解决三“愁” 多“管”齐下老房有喜

□记者 周晶

自“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来，华阳路街道始终关注民生、了解民意，着力解决群众的“急、难、愁、盼”，切实提升群众的幸福感、满意度、获得感。

武夷路 290 弄是一处开放式老里弄，始建于上世纪二十三十年代，这条里弄内现有 6 幢房屋。由于房屋年代久远，排水不畅，一遇暴雨，弄内常会发生内涝，雨后经常出现短时严重积水的情况，同时因为弄内还有一处倒粪站，有时会出现污水倒流情况，居民们苦不堪言，怎一个“愁”字了得。

今年 8 月 10 日，台风“利奇马”在浙江温岭市沿海登录登陆，由于台风路径距上海较近，受台风风圈及雨带影响，申城普降暴雨到大暴雨，疾风骤雨之下，武夷路 290 弄积水严重，虽然居民应对内涝很有经验，不过积水还是漫入室内。

了解到小区情况后，街道第一时间派出防汛干部到达现场，他们携带膨胀沙袋、水泵等防汛物资及时抢险。通过疏堵结合的方式，积水得到控制。

台风过后，街道对武夷路 290 弄积水问题进行分析，研究消除积水方案，并将该问题作为“不忘初心、牢记使命”主题教育需要整改的问题进行重点推进。

经排查，武夷路 290 弄除易积水问题外，还有围墙开裂、倒粪站排污不畅两个问题。针对三大严重影响居民生活的问题，街道从排除隐患、消除积水、减少扰民三个方面与相关单位进行沟通，制定解决方案并推动实施落地。

武夷路 290 弄与铭光商务楼共用的一段约 40 米



暴雨之后，武夷路 290 弄积水严重



施工人员进行排水管道更换作业

围墙出现明显裂纹，存在安全隐患，随时可能倒塌。在华阳路街道、潘东居委会与商务楼所在园区物业的相互协调下，开裂围墙被拆除，并重新砌墙，有效消除了安全隐患。

在分析武夷路 290 弄之所以大雨后易积水的成因后，街道工作人员发现，弄内的排水管道已铺设超过 20 年，且管道口径较细、破损严重。出现积水情况后，由于管道泄水能力弱，往往只能依靠水泵向外排水；所以要解决武夷路 290 弄的这个“老大难”问题，还得从源头下手——必须更换排水管道。

在区架空线指挥部的关心下，永达公司的大力支

持下，华阳路街道将排水管线更换工程与架空线入地工程和弄内 2 号精品小区工程相结合，目前，工程已圆满竣工。

武夷路 290 弄弄内居民目前还需用到一处倒粪站。不过随着排污管已老化，每隔两周就要清空弄内车辆，联系环卫公司抽粪，严重影响居民生活。在完成开挖路面更换旧管道后，弄堂排水排污功能得到恢复，街道同时协调相关单位重新摊铺沥青路面，保障居民出行需要。

目前，武夷路 290 弄，砌墙、排管、铺路面工作都已完成，弄内遇大雨成“泽国”也将成为过去式。

社区要闻

开启华阳路街道党群服务新篇章

华阳社区多媒体广场“凝·空间”党群服务站正式启用

□记者 周晶 整理报道

在开展“不忘初心、牢记使命”主题教育期间，华阳路街道携手新长宁集团、多媒体发展有限公司共同打造多媒体广场“凝·空间”。12 月 5 日中午，华阳社区多媒体广场“凝·空间”党群服务站启动仪式暨“乒乓吧”友谊赛在多媒体广场顺利举行。

长宁区委组织部副部长、区社会工作党委书记白燕、华阳路街道党工委副书记王慧颖、街道办事处副主任仲静云、二级调研员陈正业、上海新长宁（集团）有限公司党委办公室主任、工会副主席丁晨、上海多媒体产业园发展有限公司党支部书记、多媒体广场党委书记齐青等领导出席仪式。现场，还有来自楼宇不同企业近 50 名参赛选手共同见证了“凝·空间”党群服务站的启动。

聚焦需求，优化服务 党群服务提升增效

华阳社区多媒体广场“凝·空间”党群服务站启动仪式在街道党工委副书记王慧颖的致辞中拉开帷幕，华丽升级的多媒体广场“凝·空间”党群服务站有哪些变化？

空间拓展更大了。从物业办公室里的一张办公桌起航，发展成如今包括服



华阳社区多媒体广场“凝·空间”党群服务站启动仪式

务站、健康室、心理室、综合活动室在内的多个功能场室，总面积达到了 300 平方米。

服务范围更广了。由最初的单一党务工作向“一站式集成服务”拓展，整合辖区内各中心、职能科室的资源，形成集企业党建、企业服务、群团统战、文化宣传为一体的综合服务平台。

功能提升更强了。2.0 版的“凝·空间”整合了楼宇内多个党建服务点位，从广场上的“爱心驿站”，到楼内的方糖

小镇、运动“聚”乐部，各点位通过功能互补实现“一站多点”。

在共同观看了《服务诞生记·VCR》后，参与者切实地感受到“凝·空间”中“凝”的力量和背后华阳党建工作者不断走企业、摸需求、优化服务的坚持与决心。上海新长宁（集团）有限公司党委办公室主任、工会副主席丁晨、街道办事处副主任仲静云；街道班子成员、二级调研员陈正业、上海瑞创物业有限公司董事长兼总经理姚炯共同发布了

“凝·空间”八大服务项目。

党建服务中心联合长宁区人才中心、华阳路街道总工会、华阳商会、社区事务中心等共同推出学习知行堂、健康加油站、心灵减压舱、政策直通车、文化修身坊、公益实践园、虹桥人才荟、法治体检站回应楼宇企业需求。

“小小银球”叩开新篇章 党群服务站迎来首场活动

“乒乓吧”友谊赛是升级后的多媒体广场“凝·空间”党群服务站组织的首场活动，上海多媒体产业园发展有限公司总经理李天家、上海瑞创物业有限公司工会主席、行政办公室主任、多媒体广场党委委员刘向荣现场为比赛开球动员。

两天的乒乓球比赛在激烈角逐下落下帷幕。经过比拼，最终兆丰广场队获一等奖，新思一队获二等奖，新思四队获三等奖。

本次活动不仅是升级版“凝·空间”党群服务站的正式亮相，也是华阳路街道在新时代背景下积极探索楼宇党建的有益实践。在打造“人人有责、人人尽责、人人享有”的党建平台下，未来，华阳路街道还将继续凝聚楼宇企业和白领，推动和优化楼宇营商环境，助力新时代凝聚力工程迈步向前行。