

主笔记

明明可以“宅”家
为何还要打拼

□记者 崔烨

没有闹钟响，早晨醒来的时候，看见阳光透过窗帘底部和边缘渗透进来，知道一定过九点了，拉开窗帘，哗，刺眼的阳光顿时从落地窗猛泄进来，洒了一地。

尽可能的“禁足”进入第四周，虽然以前在匆匆忙忙中，要想让自己清闲一会儿并不难，难的是像现在这样，心安理得地体验着“无所事事”的悠然：从亲朋好友到工作伙伴，整个社会突然慢下来，也像是一种疗愈，让躁动的都市，忙于应酬的人们安静下来，跟最亲的人耳鬓厮磨，在最日常的细节中体验亲情的美好。

即便在自家阳台上办公，后背被暖阳晒得发烫，而复工几天后，又很清楚过低欲望、高快乐值生活实际上需要付出的隐形代价之大，以至于我们宁愿用紧张、焦虑献祭——习惯了 GDP 超高速增长的环境，一方面怀念在写字楼累出亚健康状态的自己，一方面也享受着按需出行“宅”家办公的安然恬淡。不管在什么环境下：人都还是需要工作的。

刷屏疫情时被诸多英雄事迹激励：有人放不下家国梦，有人舍不下救人心。而更多的是小人物：他们有的是社区志愿者，有的是快递小哥。没有疫情的时候，在进取心爆棚的社会，大部分人都醉心于“得到”，很少有人关注过什么是“失去”。但在危难之际，勇敢是选择，幸福是能力。明明只是普通人，他们可能会在菜场上为了几块钱争执不休，但却有危难之时乐于奉献的大义。武汉快递小哥既善良又聪慧，从自己一个人载几个医护人员回家，到集结到几十个人的车队，再到联系网约车平台，简直是工商管理课程最佳资源整合经典案例，让人忍不住击节叫好！幸福不是等着被给予，是我们一步一步需要去创造的。基因能决定我们身体的好坏，却不能决定我们灵魂的好坏。

疫情期间为什么有人宅在家宅出抑郁来，有人却一直那么正向或者是快乐？在这个特殊阶段我至少被拖进三个数百人的大群——是经常光顾的服饰品牌，营业员每天都会将衣物展示在微信群里，从图片到视频，到扫码包邮。虽然是商业行为，我能感受到那几个跳动的 IP 在工作时的喜悦，和完成 KPI 的兴奋。

以前工作的时候，时不时传出“xx 辞职去洱海开民宿”的消息——换个角度想，如果没有现代年轻人焦虑下的打拼，明明可以“宅”家却偏要努力工作，我们又怎能“返璞归真”，到买鸡蛋都能用移动的边陲小镇上逍遥经营？

编剧海棠说：或许进化论能解释我们的年轻人为什么如此勤奋——我们太会打仗，战争如果碰巧遇上天灾，不小心把自己打到差点断绝血脉也是有的，东汉末年全国人口骤降到七百万，更遑论几次载入史册的大饥荒。所以即便看上去能力平平，也不怎么骁勇的你我，其实也是残酷进化赢家的后人，是基因注定我们能拼！

崔烨

eyiuc@163.com

如果您有任何金融理财方面的问题或者投诉建议，欢迎您
在浦江财富公共订阅号下留言。我们将在三个工作日内及时回复，并邀请业内资深人士为您量身定制理财产品。您可以通过微信号：shanghaifortune2013，或直接扫描下方二维码联系到我们。

同心抗疫共渡难关

沪上银行业开启金融专项支持

□记者 崔烨

2月19日，央行发布的《2019年第四季度中国货币政策执行报告》中指出，中国发展仍处于并将长期处于重要战略机遇期，近期新冠肺炎疫情对中国经济的影响是暂时的，中国经济长期向好、高质量增长的基本面没有变化。上海银行业也从资金上、资源上对金融秩序进行全方位保障。

▶ 工行上分：
为口罩生产企业提供专项支持

近日，工行松江支行了解到，上海港凯净化制品有限公司急需一笔资金用于口罩生产。上海港凯净化制品地处本市松江区，企业成立于1992年，主要从事口罩生产，具有日产量20万只的充沛产能。在上海市政府重点物资保障应急联动响应机制建立后，该企业被上海市经济与信息化委员会指定为本市疫情防控重点单位，全力生产口罩配合抗击疫情。工行松江支行在获悉相关信息后，迅速将相关信息上报，经研究，工行迅速为企业开辟绿色融资通道，提供防疫专项融资支持。

2月3日上午，工行上海专业团队主动上门了解企业经营周转情况及融资需求，收集相关融资资料，并根据客户实际情况制定方案；2月3日下午7点，完成企业建信及贷款审批工作；2月4日下午1点，完成借款合同的签署工作；2月4日下午6点完成首笔信用贷款的发放，以最快速度、最优利率确保了防疫专项融资资金到位，满足了企业购买原材料、支付薪酬的用款需求。与疫情赛跑就是在挽救生命，工商银行上海市分行上下联动，提升效率，从上门拜访到成功放款仅用了短短34小时。

▶ 中信上分：
定向赠险沪上 8000 余医务人员

2月6日，中信银行上海分行携手泰康养老保险为上海市广大医护人员赠送每人20万元保额的新型冠状病毒肺炎专项保险（“简称新冠险”），保障期限一年。活动一经推出，该行下辖经营机构心系疫情，迅速行动，高效推动，医院反响颇为热烈。截止到2月7日下午，即活动开始后的短短48小时内，该行已与上海地区13家医院成功对接，并完成4家医院的承保手续，参保医护人员



工行普陀支行营业厅坚持全勤开工，劳模朱捷和同事奋战在金融服务第一线

达8000多人，预计总保额超16亿元。

本次赠送新冠险覆盖面广，针对上海所有医院，包括民营医院和社区卫生中心。承保范围宽泛，包括医院的医护人员及内勤。需要特别提示的是，医护人员包括上海赴湖北武汉支援的医护人员，医院的内勤人员包括护工、保洁等外包员工，因此在医疗机构中广受欢迎和好评。

▶ 浦发上分：
连夜开发线上口罩预约服务

2月2日开始，上海全面启动“居村委会预约登记+指定药店购买”口罩供应方式。厦门、杭州、广州、南京等地也实施了预约购买、定额配送、摇号购买等措施。但在政策实行过程中，出现了一些实际问题——居民预约和购买口罩至少需要出门两次，这与尽量呆在家中、避免去人流密集处的防疫要求背道而驰，对年龄大、腿脚不便又急需出门的人士来说尤其是个难题。

得知此情况后，浦发银行基于本行的生活服务平台连夜开发，2月3日快速上线“口罩预约登记”服务，该功能可为有需要的居委会、社区物业、药店等定制线上预约链接，手续简便，并可随时统计查看预约情况。对于小区居民而言，不需要再去现场排队登记，在家中就可以通过居委会、业主群的分享页面，一键完成口罩

预约，安全方便。目前，浦发银行正在积极推广该项服务，上海地区已有万源城御境小区、万源城御溪小区等开始使用该项预约登记服务，预计将惠及住户居民2500余户。

▶ 渤海上分：
优质金融服务安全“不打烊”

面对这场疫情考验渤海银行上海分行各网点上下齐心，为客户提供了“不打烊”的安全优质的金融服务。在全民抗击疫情的严峻形势下，克服种种困难，坚持将客户利益放在首位，践行了打造“有温度的银行”的经营理念。

营业期间，该行每日安排专人对网点体温检测记录、员工防护穿戴、消毒用品摆放使用、机具用品的消毒等情况进行远程检查督导。各网点之间互帮互助，通过人员调剂共同保障疫情期间网点运营的安全和稳定。春节期间，渤海银行上海分行虹桥支行的工作人员接到了一名客户远在美国的“求援”电话，她因疫情影响暂时无法回国，而上海家中的女儿因为没有口罩不敢出门，希望得到帮助。虹桥支行的工作人员得知后，立刻驱车前往超市购买了蔬菜、水果等生活必需品，同时将口罩等防疫用品送到了这名客户家。客户得知整个过程中，感动地说：“渤海银行真是一家有人情的银行！”

大数据

疫情冲击楼市供需 后续恢复将存差异

文 石佳盈

自新冠肺炎疫情暴发以来，疫情在较短时间内在全国快速蔓延，引发不少人对于楼市的担忧。近日，交通银行金融研究中心资深研究员夏丹表示，对比非典疫情爆发特点及影响，此次新冠疫情更为严峻，对房地产行业施工和销售活动将产生直接的负面冲击，后续影响和恢复情况在短中期及地区间存在差异。

如拿新冠疫情与2003年非典疫情作比较，这两者存在很大差异。非典疫情从爆发至全球范围内基本结束，全程历时约8个月。从内地疫情最严重的两地北京和广东的情况来看，北京市房地产开发投资仅在4月份受到隔离限制冲击，5

月就走出了疫情影响；广东省作为疫情最早发源地，房地产开发受影响时间稍长，但6月开始也得到了缓解。

而此次新冠疫情不论是感染人数、传播速度还是波及范围，形势都比非典时期更加严峻。在楼市方面主要有两个直接影响：一是施工进度延后，资金回笼受阻。各地房地产监管部门要求建筑工地延迟开工，封闭管理和交通不畅也令工人返岗受到限制。这不仅将带来建筑材料和人力成本提升，还将拖累施工交楼进度，影响后续现金流回款，土地款支付和扩大生产面临困难。二是楼盘推介困难，交易活动转淡。全行业售楼处暂时停止开放，防疫期间城市间人口流动和城

市内出门活动也受到限制，楼盘销售活动转淡。不少房企开启网络销售模式，但由于不动产推介和交易的特殊性，线上销售面临一定困难，依然不能完全替代线下销售活动。

在统计局公布的1月份商品住宅销售价格变动统计数据显示，70个大中城市新建商品住宅价格同比增速6.5%，连续第九个月增长放缓；环比增速0.3%，亦较上期收窄。从各线城市的情况来看，在稳房价、稳预期的长效管理要求下，房价同环比涨幅回落是主流；仅有一线城市环比涨幅扩大，主要源自上海和广州房价上涨加快。疫情导致楼盘销售停滞，部分房企加大优惠促销力度，短期房价增长可能稳中有落。

快资讯

平安好医生疫情期间
平台访问人次达 11.1 亿

文 石佳盈

近日，在平安好医生发布的《2019年度环境、社会及管治报告》中显示，在疫情期间，平安好医生平台访问人次达11.1亿，APP新注册用户量增长10倍，APP新增用户日均问诊量是平时的9倍。疫情防护相关视频累计播放量超9800万。

新型冠状病毒肺炎暴发后，平安好医生在24小时内成立新冠肺炎防疫专项小组，开通抗疫在线问诊专区，建立线上咨询预防机制，为公众提供防护咨询。并向武汉及各地医疗机构合计捐赠了45万只口罩，并启动千万口罩派发计划；保证线上商城相关药品、保健品等产品供应充足；与此同时，组织名医、专家直播解读疫情防护要点，并与北京医师协会合作开展医疗科普教育。平安好医生还与武汉、福建、北京等56个省、市、地区政府密切合作，开通了各省市抗疫义诊专线，免费提供新冠肺炎咨询和疫情防护指导，并与百度、企业微信等超30家行业龙头企业合作，形成更广泛的服务网络为更多公众提供帮助和指导。