

人民城市人民建

强大“自治力”激活社区发展“内生力”

□记者 周晶

加装电梯、提升社区对老年居民的友好度……老百姓关心的大城小事如何一一安排妥帖?如何通过激活社区细胞让城市充满活力,并以此增强城市的向心力和凝聚力?本期华阳社区晨报特别策划,通过2个特色自治案例,寻找华阳社区治理的活力之源。



组织业主实地了解加装电梯施工方案



经充分协商,与会委员表决通过试行方案

营造颐养宜居街区 社区“智多星”开展多元主体对话协商

老房装电梯 品质好“升”活 华阳4幢居民楼将跨入“电梯时代”



陶安小区1号楼签约



武夷路519弄57号楼签约

规、保障安全”的原则,居委会牵头业委会、物业和相关业主代表成立加梯自治工作组。

为促进业主尽早达成共识,工作组组织居民前往参观成功加梯的楼幢,并利用下班后或者双休日召集业主开展宣讲会、座谈会。碰到有的业主平时不住在楼里,工作组就专程到业主家中上门进行沟通。有的业主虽有意愿,但经济紧张,通过沟通协调,其他业主同意先行垫付该业主的费用,由该业主分期补齐费用,从而解决了资金难题。

下一步,街道还将联合第三方组织进一步加大宣传力度,给予居民区更专业、更有力的支持,推动更多有意愿、有条件的楼尽早加装电梯。居民区党组织将积极发挥党建引领作用,发掘加梯自治骨干,带动居民推进电梯加装工作。加梯自治工作组将搭建好业主和第三方组织的沟通平台,使业主及时了解 and 掌握加梯工作进度,让更多辖区内居民尽早乘上电梯。



陶安小区2号楼签约



大明小区1号楼签约

“屋里厢住了老公房的5楼,虽然70多岁了身体一直蛮好,但年纪越来越大,爬楼现在也显得有些吃力了。”“爸妈年纪大了,每天上上下下扶着栏杆爬好几层楼梯,我们做子女的也蛮担心的。”

随着我国老龄化程度越来越高,许多居住在老旧小区高层的老人因为上下楼不便,成为了“悬空”老人,老旧小区加装电梯成为老人们迫切的愿望。

近期,华阳社区居民相继迎来了一个好消息:华院小区4号楼,陶安小区1号楼、2号楼、7号楼,大明小区1号楼和武夷路519弄57号楼共6部电梯都已正式签约,在不久的将来,这里的居民将告别上下楼困难的日子。

既有多层住宅加装电梯是改善市民生活、方便老年人出行的重要民生工作,也是华阳路街道今年全力推进的重点工作。按照“业主自愿、政府扶持,社区协商、兼顾各方,依法合

长宁路396颐养宜居街区路管会作为街道今年的社区提案之一,努力探索着社区治理创新的更多可能性,致力于为街区提供更加优质服务,营造更好便民环境。

街区调研,率先进行

今年5月召开的长宁路396颐养宜居街区第一届路管会第一次全体委员大会上,确定了路管会首个公共议题——“街区交通通行问题”。针对“街区交通通行问题”,5月下旬至7月中旬,路管会面向长宁路396弄沿线全体居民、商户、为老服务机构,通过宣传栏、楼道张贴、业主群发放、入户征询等渠道,针对长宁路396弄车辆、行人和低频次用车出行情况开展问卷调查,充分了解街区不同主体对396弄路面通行的意见建议。

街区协商,有序开展

为进一步推动解决“街区交通通行问题”,8月13日,长宁路396颐养宜居街区第一届路管会召开第二次全体委员大会。会议通报了长宁路396弄机动车路面通行方向前期调研情况。第三方社会组织汇集多方建议,提出了长宁路396弄机动车路面通行建议方案——由双向通行调整为单向通行,通行方向为长宁路进、长宁支路出。

与会委员围绕方案纷纷发表了自身的意见。“改单向通行对老年人安全、路面畅通改善具有非常大的意义。”“396弄里路面狭窄,120、119车辆在两车交汇频繁拥堵的情况下难以正常通行,这一片老人又比较多,弄堂里又有敬老院和为老服务中心,双向改单向能更好保证生命通道



的畅通。”也有与会委员提出了不同的看法。“从我个人来讲是反对单向通行的,如果现有的路面停车区域可以取消的话,还是希望可以维持双向;但目前无法取消路面停车的情况下,单行就是没有办法的办法。”“要考虑到单向通行可能会加大江苏北路交通压力。”

街区发展,未来可期

经充分协商,与会委员表决通过了“396机动车路面通行方向由双向通行调整为单向通行,通行方向为长宁路进、长宁支路出”的试行方案,同时就街区宣传、公告内容、标识设置等展开了商讨,并达成了一致意见。接下来,路管会将围绕长宁路396弄机动车单向通行试运行的前期街区宣传工作、弄内关键位置提示、路面方向指引以及试运行后路面秩序维持等工作积极行动,确保长宁路396弄机动车单向通行试运行的有序推进。在试运行过程中,将根据实际情况及时调整保障措施,打好补丁,逐步完善单向通行方案,真正为沿线居民、商户、为老服务机构的工作、生活与日常出行提供便利,不断推动长宁路396颐养宜居街区建设。