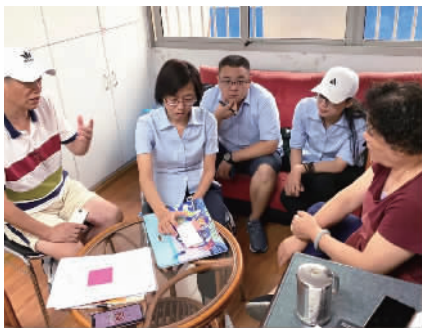
老房有喜 陶安小区2号楼即将加入“有梯一族”



↑居委会、业委会、第三方讨论加梯方案

←陶安小区首部加装电梯开工仪式

□记者 周晶 整理报道

9月23日上午，华阳路街道陶安小区2号楼的加装电梯工程正式开工，记者了解到，这也是陶安小区的首部加装电梯。为庆祝陶安小区2号楼即将加入“有梯一族”，街道在小区广场上举办“陶安小区首部加装电梯开工仪式”。街道党工委原书记陈颖、街道办事处主任康文华、副主任庄海燕，及新长宁集团仙霞物业、慧加美老公房咨询服务中心、区加梯中心等单位相关负责人参加仪式。根据施工安排，电梯预计于明年初完成竣工验收并交付使用。

老小区里住着老居民 “爬梯难”成“心病”

陶安小区建于上世纪90年代，小区内10幢楼均为6层住宅。记者了解到，陶安小区2号楼内有近半数是60岁以上的老年人，有的腿脚不便，有的身患疾病行走困难，“爬楼梯”成了居民们的“心病”，加装电梯的呼声也愈发强烈。

开工仪式上，2号楼居民夏雅芬激动地说：“我们楼老龄化程度较高，我们一直期待拥有一部属于自己的电梯，如今终于梦想成真，真的非常开心。”

基层党组织引领 加速达成“加梯”共识

2019年，陶安小区2号楼启动楼内居民加梯意愿征询。为最大程度保障居民利益，居民区党总支书记商琳多次利用晚上居民下班后时间召开居民议事会，广泛听取居民意见，并组织居民到成功加梯小区进行实地考察。有的业主将楼内住宅出租，自己在外居住，商琳多次电话联系，并上门当面沟通，争取业主支持。在讨论电梯安装位置时，居民意见出现分歧，经过反复协调，最终居民一致同意通过“抓阄”方式确定。

党员带头助推进程 邻里相助齐心协力

为做好加梯工作，楼里的2名党员和1名居民组成3人加装电梯自治小组，挨家挨户地与居民进行沟通，商量怎么加装电梯。有的居民家庭条件不宽裕，不反对加梯但一时也拿不出加梯资金，楼里的其他居民主动找到他，愿意先借出资金，等加梯后按期再还。有老党员家住2楼，虽然加装电梯带来便利有限，但仍然第一时间表态支持，全力配合加装电梯。

业委会强势“助攻” 助推“加梯”项目顺利落地

小区业委会主任胡锡祺虽然不住在2号楼，但他全程全心全意地参与，积极为加装电梯出谋划策。在开展小区业主意见征询时，其他楼有居民不理解，提出为什么2号楼加梯却需要其他楼居民同意。胡锡祺主动为居民解释说明，推动加梯项目顺利进行。

目前，华阳路街道华院小区4号楼加梯工程也已经正式开工，武夷路519弄57号、大明小区1号楼、陶安小区1号楼和7号楼都已经完成加梯签约，另有十余台电梯正在意见征询中。在不久的将来，在华阳社区将能看到越来越多的加装电梯拔地而起。

华阳社区治理领袖行动营开班

助力社区能人和法治带头人乘风破浪

□记者 周晶 整理报道

近年来，华阳路街道坚持党建引领、持续深化社区分类治理，组织开展“社区治理领袖行动营暨社区自治能人及法治带头人百人行动”。10月19日下午，社区治理领袖行动营开班仪式暨首次专题讲座在社区文化中心举行，百余名社区自治能人及法治带头人参加活动。

华阳社区治理领袖行动营开班仪式

什么是社区治理领袖行动营

“华阳路街道社区治理领袖行动营”是一项针对辖区内社区治理领袖及社区自治能人的系列活动。通过前期深入广泛的社区挖掘，汇聚了来自各个居民区、具有不同特长、热心社区事务的社区自治能人共108名。

行动营计划从社区治理的热点、难点入手，通过系统的、专业的、多样的主题活动，鼓励社区自治能人共同探索社区治理的新思路、新方法。同时，行动营将打造一支具有行动力、创造力和影响力的社区治理领袖队伍，为社区自治共治提供持续性资源支撑。

开班第一讲聚焦邻里话题

构建和谐的邻里关系是社区治理中绕不开的话题。把大事化小，把小事化了，邻里纠纷处理看似鸡毛蒜皮，实则四两拨千斤，其中蕴含着焦点分析、沟通技巧、处理方式及途径选择等多种技巧。

行动营第一讲邀请徐汇区凌云街道社区党委委员、带教书记，凌云绿主妇环境保护指导中心理事长尚艳华作“邻里矛盾协调”主题分享。尚艳华书记有着丰富的居民区工作经验，她通过案例剖析为华阳社区能人和法治带头人上了生动一课。

之后，华阳路街道还将在主题讲座的基础上，精心设计实务工作坊、访谈沙龙、参观交流等系列活动，进一步提升社区多元主体尤其是居民群众参与社区事务的积极性和创造性，以居民为本，培育情感共同体和价值共同体，将打造社区治理共同体落到实处。

打破围墙阻隔 造一片“呼吸森林”

一道“镂空墙”已在两小区间“上新”

华江大楼和银鑫大楼都建造于上世纪80年代，两边的大楼分属不同的小区，一座镂空围栏横亘在两个小区中间——左边是华江大楼，右边则是银鑫大楼。其中，银鑫大楼一半的建筑面积被划在了华江大楼的区域内，双方居民曾因权属问题产生过矛盾。

2019年，华江大楼进行了精品小区改造，借此契机，华阳路街道有意将两个小区纳入一体化管理，将原本互相看不到对方的水泥墙换成了镂空围栏。长一居民区党总支书记严岚认为，要让两个小区在空间上融为一体，得先让老百姓在同一处屋檐下，真切感受到看得见、摸得着的美丽变化。

“发挥社区资源的专业优势，来参与社区更新。”严岚说，没想到居委会的这种创新设想，得到了88艺术空间创始人徐帆的积极回应，严岚表示，“用艺术的形式开展社区更新十分感兴趣，我们算是一拍即合。”

88号艺术空间是上海师范大学的校外实践教学基地，也是华阳路街道的新时代文明实践点位。艺术空间拥有一批专业的艺术指导师和驻馆艺术家，此次社区更新项目的设计方是由88号艺术空间艺术家及上海师范大学的十几名师生组成。

●城市中的呼吸森林

在调研中发现，居民们对于小区绿化景观提升方面有一定的需求，于是，针对两个小区绿化空间有限的特殊情况，设计方决定通过围绕“大自然”这个主题，以绿色为主色调，对小区墙面、楼道及公共设施开展彩绘，结合小区现有的绿植，带入环保理念，为居民们打造出一种城市呼吸森林的感觉。据悉，森林系列图案原属一幅作品，由艺术家原创而成。“结合周边的树木和绿化，同墙面的‘森林’彩绘相衔接，待整体效果出来后，从小区门外看过去，将会给人产生一种纵深感。”88号艺术空间创始人徐帆解释道。

●融入新“七不”元素

对于社区中“车辆不乱停”“垃圾不乱扔”“宠物不扰邻”等新“七不”文明规范的宣传标语，居委会和设计方也有一些创新想法，比如，以图案、插图的方式，将新“七不”元素加入到社区更新中，将小区里的一些标识类设施打造得更有趣、更易懂。

本着进一步美化两个小区环境，提升居民们的获得感，项目不仅涉及墙面彩绘，还会对两个小区的公共设施开展美化更新，覆盖管道、窨井盖、休闲座椅等，将它们一同融入到小区整体的设计环境中。

据悉，此次银鑫大楼和华江大楼两个小区的更新项目，也作为上海师范大学的一项社会实践项目，使不少老师和学生也参与到社区治理中，发挥自己所长，学以致用，项目为“校企实践走进社区”提供了广阔的平台。

国庆节前夕，华江·银鑫公共空间项目已通过了华阳路街道自治项目的预审，紧接着就要进行居民们的意见征询工作，听取各方意见之后，对相关设计细节再进行修改和完善。

（长宁区融媒体中心）