

“不速之客”搭顺风梯上楼惹人忧 创智+四位一体“组合拳”实力劝退

□记者 周晶

为深入贯彻落实习近平总书记关于城市治理的重要论述,践行“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念。今年以来,华阳路街道将“四史”学习教育与年度重点工作紧密结合,将学习成果转化为凝心聚力、服务百姓的新动能,集中解决社区治理中的短板问题,全面提升治理能级,创新治理实践。

方便出行的“小电驴” 高楼之内有人欢喜有人忧

电瓶车因身材迷你、方便快捷,有着“小电驴”之称,它是不少市民钟爱的出行交通工具。给人带来方便的“小电驴”有时却不怎么讨欢喜,这是怎么回事?

位于中山公园北侧、毗邻华东政法大学的华院小区,有2栋安装有电梯的高层居民楼:8号楼和11号楼。其中8号楼建成于2001年,共24层119户居民,配有2部电梯;11号楼建成于1990年,共17层119户,配有一大一小2部电梯。很长一段时间里,电瓶车搭乘电梯“上楼”、停在楼道或家里充电的现象屡见不鲜。对此现象,居民意见颇大,但一直苦于不能根治此类现象。

“每次坐电梯碰上一起上楼的‘小电驴’,就像是遇到不讨欢喜的‘不速之客’,一辆车要挤占好几个人的位置,因蹭蹭衣物甚至发生过邻里矛盾;有时候车子还会不断卡住电梯门,影响电梯使用寿命。”居民说,骑乘“小电驴”文明出行确实方便,不过也得有个度,不能方便了自已、影响了左邻右里。

“电瓶车搭梯上楼,更让我和家人担心的是车辆停在楼道里,私拉电线为电瓶充电可能造成的火灾隐患,这样的火警新闻不时出现,实在是让人吓牢牢!”有居民这样表示。

“精品小区”带来硬件升级 社区自治提升居民文明意识

2019年2月和9月,华院小区先后完成了业主委员会换届改选和物业选聘工作,此外,“精品小区”建设也在持续进行中,小区颜值、品控焕然一新。其中,小区内的非机动车车棚改造一新,内设多处充电装置。

2020年,为进一步营造小区文明和谐、睦邻友好的氛围,在华院居民区党支部的引领下,小区居民按照“依法、依规、依约”的路径,制定了《小区公约》、《住户守则》,其中明确列出条款——电瓶车不能搭梯上楼、不能飞线充电、楼道内不应堆放杂物。

此外,居民区党支部还多次围绕“楼道堆物、

飞线充电、占用空间”等楼道问题组织安全隐患大排查,先后多次发动楼组长、居民代表、以及党员骨干进行楼道安全意识宣传,在大家的齐心协力下,大部分居民都自愿遵守小区公约,但仍有个别居民置若罔闻、我行我素,楼道安全隐患依旧存在。

党建引领,引入自治项目 安装创智“梯控”系统

为了从源头上杜绝电瓶车上电梯、进楼道,2020年5月,华院居民区党支部发挥党组织战斗堡垒作用,积极推进居社互动,通过在社区中拥有强大响应力的基层民主协商平台“缘园议事会”,并经由居委会、业委会、物业、社区民警“四位一体”的议事模式,多次召开联席会议、在听取居民意见的基础上,最终商定了安装“电梯技防管控系统”的自治项目。

谈起小区高层居民楼安装“电梯技防管控系统”这桩事,华院居委会党支部副书记、主任干事葛俊颇有感触,他认为,这是社区在党建引领下开展民主协商、广泛听取意见的一次有益实践。

葛俊介绍:这套议事模式是华院居民区通过党建引领、自我革新,拟定出的一套基层协商法则,名为“三段六步法”,分为“事前、事中、事后”三个阶段——事前主要收集各类问题和拟定公共议题;事中主要征集解决建议和协商确定方案;事后主要公开协商结果和监督方案执行。根据协商法则,让基层民主协商,居民自治得以更好地展现,尊重每一位居民的权利,倾听每一位居民的意见,让居社互动更为紧密,迸发出更多创新想法。

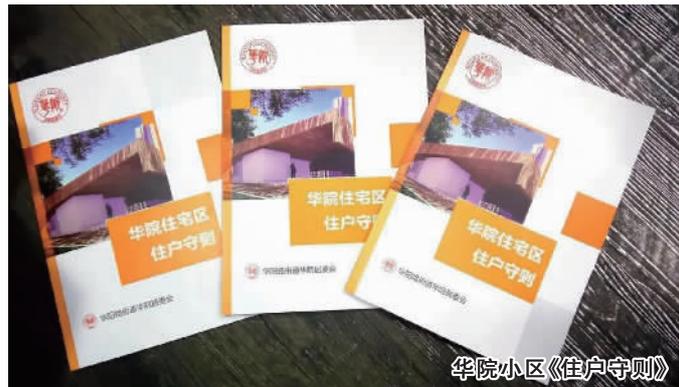
智能使者镇守电梯轿厢 连带实现“双保险”

历时半年时间,2020年11月,“电梯技防管控”系统自治项目传出了好消息。

11号楼1号电梯已率先安装上了“电瓶车智能识别系统”,并成功调试“电梯主控安防系统”,形成安全连锁条件——当有电瓶车进入电梯后,图像识别系统会监控到异常,电梯语音程序会持续报警,并且电梯门会处于常开状态,从源头杜绝电瓶车进楼道的危害。

目前此套系统试运行稳定,后续还将进行8号楼2台电梯的系统安装。

华院小区业委会副主任周荣华介绍,电梯还同步更新了紧急救助功能。在保留物理按键救助功能的前提下,新增智能触摸救助,一旦触发救助信息,电子屏会自动切换成视频对话模式,同时电梯维保公司会启动紧急预案,与被困人员实时联系,降低被困人员因处于密封空间而造成的恐惧感。电梯融入智能系统后,社区安全大幅提升。



华院小区《住户守则》



华院小区11号楼



11号楼大厅内张贴《爱梯公约》



多方共议安装“电梯技防管控系统”



11号楼的“电瓶车智能识别系统”

延伸阅读

华江大楼也请来了“电梯守护者”

长一居民区的华江大楼近期时常听到居民们的赞扬声,原来,日常使用的电梯内首次加装了梯控装置。为什么会有这一举动呢?原来在去年年底的一个晚上,与华江大楼相邻的银鑫大楼发生了一起火灾警情,是小区居民在楼道内进行电瓶车充电时不慎引发的,幸好当时及时发现并采取有效措施扑灭制止,否则产生的后果不堪设想。这一突发事件,让长一居民区党总支书记严岚一直记在心里,因为华江与银鑫3幢大楼彼此相邻,无论哪一幢楼发生类似事件都有可能蔓延到周边住户。

正好今年华江大楼进行“精品小区”工程,借着这一契机,由长一居民区党总支牵头,与大楼物业、小区业委会等成员共同探讨协商小区的生活安全问题,最终各方达成一致,决定在电



梯内安装梯控装置。因为安装梯控装置不仅能降低电梯的损耗,还能提高小区的安全性。小区居民看到这样的变化都赞不绝口,纷纷竖起了大拇指。



社区民警操作“电梯主控安防系统”