

在“加强基层党建、创新社会治理”之路上奋勇前行

编者按

社区是城市治理的最后一公里,提升社区治理效能的关键是加强党的领导。为加强基层党建和创新社会治理,长宁区自2001年起创新设立居民区党建工作“金银奖”和“两新”组织党建工作“五星奖”。20年来,涌现出一批又一批先进基层党组织和基层党组织带头人,成为长宁推进城市基层党建高质量发展创新发展的重要举措和凝聚长宁精神的亮丽名片。11月24日下午,长宁区举办第七轮“金银奖”、第四轮“五星奖”联合工作展示会。50个居民区党组织成功获评“金银奖”;22个“两新”组织党组织成功获评“五星奖”。区四套班子领导参加展示会,区委书记王为人讲话,区委副书记、区长王岚宣读表彰决定。

陶家宅居民区党总支

光荣榜

华阳路街道荣获长宁区第七轮居民区党建工作“金银奖”榜单

- 金奖标兵 陶家宅居民区党总支
- 金奖 华院居民区党支部
- 银奖 华一居民区党总支
- 特色治理奖 潘东居民区党支部
苏一居民区党总支

华阳路街道荣获长宁区第四轮“两新”组织党建工作“五星奖”榜单

上海德必文化创意产业发展(集团)有限公司党支部

坚持党员“四先” 破解治理难题



针对社区议题进行协商沟通



改造后的大西别墅邻里花园

陶家宅居民区位于华阳路街道西南角,紧邻延安西路和轨交3、4号线。以前,陶家宅几个老旧小区不同程度存在着乱堆物、乱晾晒、违章搭建等问题。近年来,陶家宅居民区党总支积极做实党建引领社区治理,切实发挥党组织的领导核心作用,形成了一些有效可行做法,社区治理水平得到明显提升。

居民区党总支攻坚克难的决心和能力。大西别墅小区曾经违章搭建、占绿毁绿、乱晾晒、乱堆物等问题频发,且因小区没有门卫,常有居民家中物品被盗。对此,小区居民呼声强烈,个别居民抱怨:“大西别墅是垃圾别墅。”对此,居民区党总支不畏难、不回避。居民区党总支和居委会利用下班后居民易于集中的时间段,适时召开居民代表会议,充分听取大家意见,共同商讨解决办法,制定形成《大西别墅居民公约》,并组建自治团队自我管理。很快,小区脏乱差的局面得到改善。

注重党员“四先” 充分发挥党组织的领导核心作用

陶家宅居民区党总支坚持把党建引领作为一条红线贯穿于社区治理的全过程,坚持党员“四先”,困难面前,矛盾面前总能看到党员冲在前面。什么是党员“四先”?即大事要先知、难事要先议、实事要先行、急事要先做。

对照“四先”要求,在楼道环境大整治过程中,党员主动带头拆除自家违建。在小区垃圾分类过程中,居民区党总支号召党员带头签署《垃圾分类承诺书》,并组建了一支由退休党员和在职党员组成的志愿者队,挨家挨户上门宣传和定时现场巡逻。通过党员身先垂范,居民区垃圾分类成效显著,在多次暗访、抽查中均取得良好成绩。

注重协商共治 破解社区治理顽症

陶家宅居民区党总支坚持把破解社区治理难题作为社区治理的聚焦点和发力点,切实彰显

经验启示

- 1.党的领导是社区治理的根本保证;陶家宅居民区成功经验表明,要全面加强党对社区治理的领导,切实发挥基层党组织的领导核心作用。
- 2.破解社区治理顽症是深化社区治理的突破口;聚焦社区治理顽症,一方面可以增强社区治理的针对性和实效性;另一方面可以更广泛地调动居民参与社区治理的积极性和主动性,可以增强居民百姓的参与感、获得感和幸福感。
- 3.依法治理是确保人民安居乐业的有力保障;要真正化解矛盾,维护社区稳定,就必须切实增强法治思维,针对老百姓的需盼求,加强源头防范,努力寻找第一时间破解问题的办法。只有在法治框架下开展工作,才能进一步增强并逐步实现社区治理的制度化、程序化、规范化。



长一居民区党总支

当好“领头雁” 用好“带头人”



社区居民走进社区,以案说法



长宁人人中心·金堤业主座谈会

长一居民区位于华阳路街道东北角,集居住区、学区、教区、高区于一体。近年来,长一居民区党总支发挥党建引领作用,强化法治思维和法治方式,着力发现和培养“法治带头人”,注重“以案说法”、“以事说理”,不断提升居民规则意识和参与意识,为深化社区治理打下坚实基础。

带头学法用法 营造浓厚法治氛围

长一居民区党总支发挥领导核心作用,带头尊法学法用法守法,大力支持和保障业委会、物业公司及其他社区组织依法履职。

一是定期组织社区干部进行法治专题学习,加强对相关法律法规的理解和把握,注重在法律框架下研究解决之道,以法治理念和法治方式开展工作;二是针对部分居民法治意识、规则意识比较淡薄的实际,结合小区治理具体事务,加大法律知识宣讲力度,引导居民遇事找法、解决问题靠法;三是支持与指导业委会工作,及时推送其他地区好的物业管理经验,对居民集中反映的问题、诉求,居委会牵头业委会、物业公司等共同协商讨论办法,并作出回应。比如,在金廷八八业委会定期接待日,居委会与业委会一同解决居民反映的常态化疫情防控期间小区进出管理问题。

统筹整合多方资源 提高社区治理效能

居民区党总支积极推动社区民警、城管、消防等行政执法力量依法依规、公正有力地参与社区治理。华江小区有一段时期楼道堆物问题比较突出,一般由居委会先上门拍照留证,通知居民限期

自行整改。如居民限期未整改的,再由居委会、物业、城管、消防、社区民警等五方组成的综合执法小组上门,代为撤除楼道堆物,发挥了教育和警示作用,楼道堆物整治取得良好成效。华江小区曾有流浪狗多次对人狂吠,咬伤路人风险较大,居委会、社区民警和城管形成合力,将流浪狗抓捕后移交相关部门妥善处理,小区安全隐患得到化解。

选好用好“带头人” 全力支持业委会工作

长一居民区党总支坚持把功夫放在日常“多观察、多沟通、多激励”上,尽力发现和引导“带头人”充实到业委会队伍中,全力支持业委会依照法规和制度开展工作。

注重发现人选。深入走访联系群众,在党员大会、组织生活会、主题党日活动和居民代表会议等过程中,观察和了解居民中先进分子,特别是党员的思想、工作和家庭情况。

注重严把入口。在金庭八八业委会的组建过程中,一方面,听取楼组长、小区居民对候选人的意见;另一方面,认真考察候选人的日常表现,如是否楼道堆物、邻里关系如何等,并综合考虑政治面貌、年龄、专业能力等因素,组建了一支党员比例合适、老中青搭配合理、专业能力强的业委会工作队伍。最终当选的业委会主任是一名曾从事商务楼宇物业管理工作的党员居民,为业委会更好发挥作用奠定了基础。

注重激励支持。注意倾听“法治带头人”对社区建设的意见建议,当业委会工作遇到困难时,及时提供支持和帮助;加强关心关怀,帮助他们解决工作和生活中的难题,激励他们更好地投身社区建设。

经验启示

- 1.深入群众,把日常工作做深做细;坚持党建引领,深化社区治理,离不开群众的支持、日常的积累。只有与社区群众手牵手、肩并肩,切实了解民情、为民排忧解难,工作开展时才能“找得到人、叫得动人”。
- 2.以点带面,充分发挥先进分子作用;善于发现社区居民中的先进分子,对有威望、能力强、法治素养高的先进分子,积极主动建立密切联系,动员他们投身社区治理,发挥其在社区治理中的示范引领和模范带头作用。
- 3.注重统筹,把多方力量联合起来;居民区党组织在发挥自身领导核心作用的同时,要统筹整合城管、社区民警等行政执法资源,还要广泛调动和发挥社区居民的积极主动性,切实形成社区治理的合力。



楼道堆物专项整治



银鑫小区电梯更换推进会

上海德必文化创意产业发展(集团)股份有限公司党支部

深化载体建设,构建园区党建生态圈



开展“四史”学习教育



认领“微心愿”帮助社区困难家庭

上海德必文化创意产业发展(集团)股份有限公司党支部成立于2012年,目前在册党员40人。

近年来,德必集团作为园区运营商,在落实集团党支部规范化建设的基础上,依托德必·易园“凝·空间”党群服务站,建立“五+生”产业联盟实体阵地,营造出了浓厚的党建氛围,为园区高质量发展注入强劲动力。

以提升组织力为重点 加强党支部建设

德必集团党支部严格落实“三会一课”、主题党日、民主评议党员、谈心谈话等党内政治生活制度,将“四史”学习教育作为重要内容,每月定期开展主题党日,引导党员坚定理想信念。

积极引入社区的思政教育资源,并结合园区线上“WEHOME”智能服务平台,定期推出“WE党课、WE公益、WE培训”等项目,其中“沧海横流,方显英雄本色”午间微课堂、“红色印记巡访”行走党课等活动深受党员欢迎,有力地推动党的工作进企业。

以阵地建设为抓手 打造园区党建生态圈

德必集团联合华阳路街道在园区打造德必·易园“凝·空间”,此处是集新时代文明实践站、党

经验启示

- 1.坚持党建与发展同心同向;“党建做实了就是生产力,做强了就是竞争力,做细了就是凝聚力。”始终坚持推动党建工作与园区发展的深度融合,使党建与发展目标同向、思想同心、工作同步,为园区发展集中智慧、凝聚共识、整合资源。
- 2.坚持党员和人才共同凝聚;结合文创产业园区企业的特点,通过富有时代气息的党建创新项目,把大量优秀人才吸引凝聚到党组织周围,引导党员立足本职创先争优,为企业发展提供“红色引擎”。
- 3.坚持园区与社区共建共治;充分发挥桥梁纽带作用,鼓励园区企业积极融入社区治理,同时鼓励党员积极参与社区公益和志愿服务活动,为他们融入社区发展搭建平台。



开展创业扶持政策解读



打造线上智能服务平台