

提升售后公房物业服务

长宁以“质价相符”为关键词的会议在华阳召开

□记者 周晶 整理报道

2020年12月17日下午,长宁区售后公房“质价相符”物业服务协商机制提升物业管理水平现场推进会在华阳路街道召开。会议由区委副书记陈华文主持,区委组织部副部长陆敏、区地区办主任李世樑、区房管局局长邓大伟、街道党工委书记白燕出席,区委推进办、地区办、各街镇分管领导、联络员、试点小区相关居民区负责同志参加了会议。

区委副书记陈华文在讲话中,充分肯定了各单位、部门的汇报,认为相关工作有质量、有高度、接地气。对于进一步推动长宁区售后公房“质价相符”物业服务协商机制提升物业管理水平提出四点要求:一要坚定信心,坚持党建引领,攻坚克难,自我加压;二要精心组织,综合施策,确保做一个、成一个;三要充分发挥市场的作用,总结案例,加强相互学习和借鉴;四要久久为功,提升经验,固化机制,在形成长



会议会场

性循环、长效常态上着力突破。

地区办主任李世樑就各街镇、居民区试点的推进情况作了通报,指出建立“质价相符”的物业服务市场机制体现“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,是贯彻落实市委、区委“十四五”规划发展定位和要求的切实举措,有助于提升社区治理规范化精细化水平。

区房管局局长邓大伟在工作部署中

指出了长宁区售后公房“质价相符”物业服务协商机制提升物业管理水平工作的重要性及必要性。

华阳路街道党工委书记白燕、办事处副主任王骏宏、华阳路街道华院居民区党支部书记李洪智和虹桥街道爱建居民区党总支书记徐秀分别进行了汇报交流。

华阳如何提升售后公房物业服务
详见第五版

“四史”学习教育

华阳路街道召开区域化党建工作联席会议



华阳路街道非诉讼争议解决中心揭牌



华阳路街道社区治理支持中心暨长宁区社区治理支持分中心揭牌

□记者 周晶 整理报道

2020年12月30日下午,华阳路街道召开2020年区域化党建工作联席会议暨“四史”学习教育交流会。长宁区委组织部副部长、社会工作党委书记陆敏,长宁区民政局党组书记、局长沈昕,长宁区司法局党委书记林子岳,长宁区地区办党组书记、主任李世樑出席,华阳路街道班子成员、华阳路街道区域化党建联席会议成员、基层党组织书记代表等参加会议。

2020年是不平凡的一年,面对严峻的挑战,街道区域化党建工作联席会议各成员单位积极履行社会责任,共同守好社区疫情防线、参与文明城区创建、支持城市更新等工作的推进,生动诠释了“人人有责、人人尽责、人人享有”的社

会治理共同体理念。

全年形成了“彩云之南”教育扶贫等15个区域化党建党建特色项目,以及一批华阳点亮“微心愿”公益项目,大会分别对这些优秀区域单位代表进行了表彰。

在推进“四史”学习教育中,街道党工委按照市委、区委的统一部署,不断丰富学习教育形式,让广大党员群众在耳濡目染中知史爱党、知史爱国,同时把“四史”学习教育成果转化为推动各项工作的强大动力,不断发展新时代“凝聚力工程”。大会通过短片《学“四史”、守初心、谋发展》回顾了街道党工委带领基层党组织和广大党员开展“四史”学习教育的过程。会上,华阳路街道成立了全区首家街道非诉讼争议解决中心。中心将引入律师、法官、检察官、调解专

家等专业力量,为社区居民、法人和非法人组织提供日常法律宣传、法律咨询、心理咨询、矛盾纠纷调解等服务,为维护社区稳定,优化营商环境提供保障。

街道党工委坚持将党建引领这根红线贯穿于基层社会治理的全过程,探索建立了华阳路街道社区治理支持中心暨长宁区社区治理支持分中心,旨在发挥资源整合优势为社区治理提供综合性支持,助力提升社区治理规范化精细化水平,推动破解基层社区治理瓶颈问题。

2021年,华阳路街道将在区委、区政府的坚强领导下,自觉践行人民城市重要理念,奋力推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理,使街域范围内形态功能面貌新、居民群众尽欢颜、党员干部干劲足,深化拓展新时代“凝聚力工程”,以优异成绩迎接建党100周年。

社区扫描

提高认知 把握要求 压实责任

华阳路街道召开2021年居民区“两委”换届工作动员部署会

1月11日下午,华阳路街道召开2021年居民区“两委”换届工作动员部署会。换届选举工作领导小组及其办公室全体成员、机关干部、居民区党组织书记、居委会主任(主任干事)、居民区妇联主席等110人参加会议。会议由街道党工委副书记、办事处主任、“两委”换

届工作领导小组组长康文华主持;街道办事处副主任、“两委”换届工作领导小组副组长庄海燕对此次换届工作进行具体部署。

街道党工委书记、“两委”换届工作领导小组组长白燕作动员讲话,就此次“两委”换届工作提出三点要求:一要提

高认识——切实增强换届选举工作的使命感和责任感;二要把握要求——扎实推进换届各项工作有序进行;三要压实责任——为开展好换届工作提供组织保障。

会后,白燕与居民区党组织书记、居委会主任进行了集体谈心谈话,作深入思想沟通。街道“两委”换届工作领导小组办公室就居民区“两委”换届工作进行了实务培训,并邀请书记代表分享换届工作经验。

迎战严寒 华阳筑起“温暖结界”

□记者 周晶 整理报道

严寒是城市治理能力的一场“大考”。为应对今冬频频来袭的寒潮天气,华阳路街道在第一时间由党政主要领导牵头召开了低温雨雪冰冻天气防范应对工作部署会,要求各职能科室、居民区跨前一步、周密部署,采取有力举措,确保辖区居民群众正常工作生活,保障生产安全和城区平稳运行。

■广泛开展宣传,提高防范应急意识

街道班子领导、机关联络员全面深入所联系的居民区,共同开展排摸梳理,发动各居民区充分运用微信公众号、宣传栏、电子屏等线上线下方式开展宣传,下发防寒保暖温馨提示,增强居民群众防范意识能力。街道对辖区内39家物业全覆盖发送预警通知,及时约见物业主要负责人,提醒物业加强托底小区水管的防冻措施和检查,确保寒潮来袭时居民用水正常。另外,通过街道沿街商户微信群、智能语音系统等信息化手段向沿街商户发送提示短信700多条,提醒商家做好户外招牌设施应对低温雨雪冰冻天气的准备。

■加强巡查排摸,及时排除安全隐患

居委会工作人员逐一上门关心慰问辖区独居老人、纯老家庭等群体,确保老人用电用气安全。加强对社区综合为老服务中心、养老院等养老机构,以及社区文化活动中心、社区事务受理服务中心、居民区活动室等人员较为集中场所的检查,确保空调等取暖设备正常运转。结合城运中心日常网格化巡查、市容门责巡查等工作,街道重点排除各类安全隐患,及时督促有关单位进行整改。对正在实施精品小区改造工程的小区,要求施工单位配合物业做好日常巡查和隐患排查,并对发现的问题及时落实整改。另外,街道在做好疫情防控的同时,也不忘关心关爱居家隔离人员,为他们送去温暖。

■做好充足准备,科学有效应对险情

为应对可能出现的极端冰冻天气带来的突发情况,街道与金鹿公司和华阳物业加强沟通对接,组建应急抢险队伍,明确职责分工,实行24小时应急值守,保证各项指令有效上传下达,确保水管爆裂等突发事件得到妥善应对和有效处置。同时,结合街道防汛防台工作,预先明确日常生活、医疗救护等后勤保障工作,对相关防汛物资进行检查,准备充足物资,随时应对因雨雪霜冻导致的道路灾害。



处置路面积冰情况



进行保温作业

慰问社区孤老