

商务楼宇垃圾分类的“红色模式”

习近平总书记在去年视察上海时曾指出：“垃圾分类工作就是新时尚。”为了落实好总书记这一重要指示，贯彻市委、区委关于垃圾分类工作的具体部署和要求，激发展现基层党组织的组织力，发动楼宇白领踊跃参与到垃圾分类工作中来，静安寺街道党工委、办事处充分依托本街道楼宇党建的品牌特色以及党建引领商务楼宇治理的优势，于5月10日中午在静安中华大厦开展“垃圾减量分类，环保你我先行”街道商务楼宇垃圾分类志愿行动暨静安中华大厦楼宇联合党委主题党日活动。中共静安区委常委、组织部长顾春源，区社会工作党委副书记陆颖等领导出席活动。

垃圾分类如何做？党建如何有效引领？高档商务楼宇的垃圾分类工作如何更易于推进和接受？各方都在有限的时间内寻求最佳答案。街道党工委、办事处以此次主题党日活动为集结令，通过一份职责、一套模式、一支队伍、一项承诺的发布和落实，力求给出静安寺街道的最佳实践回应。

根据《关于进一步深化推进本市商务楼宇党的建设工作的意见》要求，街道党工委进一步明确了《静安中华大厦楼宇联合党委工作职责》，梳理了10方面的工作职责，为楼宇联合党委规范化运作指明了工作路径，静安区社会工作党委副书记陆颖为静安中华大厦楼宇联合党委委员颁发了任命书。

静安中华大厦楼宇联合党委书记朱建华表示将牢记职责、不辱使命，带领楼宇内各支部党员发挥模范作用，强化楼宇党建责任担当，切实凝聚白领、服务企业、塑造品牌，营造形成有力量、有温度、有活力、有亮点的楼宇党建氛围。

静安中华大厦楼宇联合党委主动发挥党建引领作用，与中企物业管理有限公司紧密配合，积极探索商务楼宇垃圾分类工作有效路径。

中企物业总经理严铨贤在活动现场发布了《静安中华大厦商务楼宇垃圾分类“红色模式”》，并以此推动新时期楼宇党建再谱新篇。

《静安中华大厦商务楼宇垃圾分类“红色模式”》即“党委领导、党员带头、物业履责、企业自治、网格保障”，紧紧依靠楼宇党委的政治引领和群众动员优势，发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，物业公司加强硬件升级和服务管理配套，楼宇企业签订公约履行践诺，街道网格行政执法力量支撑保障，明确了垃圾分类各参与主体的任务职责，形成了商务楼宇垃圾分类责任闭环，从而推动楼宇垃圾分类工作落细、落实。

活动现场，楼宇党员志愿者向楼宇内全体党员发起了《垃圾减量分类，楼宇党员我先行》的倡议。

为做好垃圾分类这件“最困难”的“简单事”，楼宇的党员志愿者们还组成了楼宇垃圾分类党员领跑小组，将利用休息时间指导楼内的企业做好垃圾分类工作。活动上，街道党工委副书记李林波为楼宇垃圾分类党员领跑小组授牌。街道办事处副主任洪雪钢为企业和单位代表赠送给了垃圾分类实用工具大礼包。

与会领导还实地查看了物业公司为适应垃圾分类新要求所做的公共部位改造提升项目，并深入非公企业秀昭浣源贸易公司调研垃圾分类工作推进情况和党员争做垃圾分类志愿者的情况。

仪式结束后，开展了一次社区党校微课堂学习活动，由街道绿化市容所党员志愿者为楼宇白领详细解读了垃圾分类法律法规，开展垃圾分类互动小游戏，还与白领分享了许多实用垃圾分类小贴士，受到了白领的欢迎。

（党群办）



中共静安区委常委、组织部长顾春源实地查看静安中华大厦垃圾分类公共部位改造提升项目

巧用心理战 一个都不能少

□记者 吴佳逸

在全国第四次经济普查工作中，普查员有居委干部，负责居民区辖区内大小店铺的普查，此外，辖区内商务楼宇的普查工作则由街道的党群工作者担任。在静安寺街道，商务楼宇众多，往往一幢楼内就有上百家企业参加普查，数量之大给普查员带来了极大的难度。半年多来，经济普查工作也进行到了第二次普查的纠错改错阶段，党群工作者们回望来路，也总结出了不少工作经验。

陶晨，作为静安寺街道一名优秀的党建工作者，本职工作便是了解楼宇内白领党员的需求，更好地服务他们，每天穿梭在大厦各楼层间的他，和物业相熟，也和大部分企业交好。但是，当他拿到普查的表格，看到他负责的三个楼宇共有340多家企业参加普查时，心里还是咯噔了一下：这数量太巨大了。

作为全街道工作量最大的一位普查员，陶晨一开始也想过“偷偷懒”，让物业帮忙发普查表格。但他马上打消了念头，他觉得亲自上门发表格的好处有二：“一来，这样可以让企业重视，二来，我可以亲自和每家企业说明需求。”

和在企业沟通中，陶晨觉得最重要的是要摆正自己的位置，“我常和普查对象说，我是依法普查，这也是你们作为企业应尽的义务。如果他们问我这一定要普查吗？我就义正辞严地回答他们，是的，必须。”

三百多家企业，陶晨和形形色色的普查对象打交道，也历练出了一套独到的心理战术。曾有家企业一上来就拒绝普查，陶晨吃了几次闭门羹之后，便找到会计，对她说：“你们不参加普查，后患无穷啊，以后你作为会计，麻烦可大了！”会计一听，忙说：“我是做财会工作的，怎么会不知道呢，可现在怎么办呢？”陶晨马上支招：“那你去给你们老板做



做思想工作呗，和他从专业角度上分析分析。”会计心领神会。没几天，陶晨再上门时，进展就顺利多了。

还有一家理发店，老板为它申请了一家有限公司，这家公司便成了此次普查的对象，可他怎么也不愿意填表，陶晨看穿了他的心思，对他说：“你是不是有什么顾虑？你看一般理发店都是申请个体工商户，那就不用经济普查了，可你申请的既然是有限公司，那就必须要参加普查。”陶晨看老板眉头紧锁，进一步说道：“你看有限公司那么多，你只是大海里的一滴水，如果你拒绝了，那就不成了被我们舀出来的一盆水，这到时候真查起来可就问题大了……”这位老板马上说：“你别说了，我填表，这就填！”

在胶州大楼，有一家建筑公司情况比较特殊，胶州大楼是其经营地，但注册地不在这里，公司也无员工在胶州大楼内办公，对此，陶晨本着“一个都不能少”的原则，他辗转找到了这位企业法人，发现对方是一位80多岁的老先生，陶晨二话没说，问了地址，亲自到老先生家中让其填表，老先生十分配合并感动，称赞陶晨俯下身子办事的严谨态度。

上海医药卫生行风建设促进会成立党支部



为加强党的领导和基层组织建设，促进社会组织自身健康有序发展，充分发挥社会组织的作用，上海医药卫生行风建设促进会在静安寺街道社区党委的指导下，依据《中国共产党章程》和社会组织党建工作要求，响应十九大主题“不忘初心，牢记使命”，于5月16日在街道党建服务中心召开党支部成立大会。

受邀参加此次党支部成立大会的领导有静安区社会组织联合会会长、上海医药卫生行风建设促进会副会长顾维民，上海医药卫生行风建设促进会会长刘国华，静安寺街道社会组织联合会党总支书记王琪英。

会上，筹备组组长作上海医药卫生行风建设促进会党支部《党支部筹备工作报告》，王琪英宣读了《静安寺街道社区党委关于同意成立上海医药卫生行风建设促进会党支部的批复》，随后，会议严格按照民主选举程序，采用无记名投票方式进行等额选举产生支部书记1名。

随后，刘国华代表医药卫生促进会作了发言，他说：“促进会党支部作为一支新组建、富有活力的党支部，应当利用自身职能优势和资源优势，积极谋划，不断创新，努力在社

会组织领域党支部中发挥示范引领作用。新时代、新动能，今天是一个新的起点，支部要以全新的面貌，在新的起点上，以身作则，率先垂范，将党建与业务工作紧密结合，在静安寺社区党委的指导下努力将党支部打造成坚强有力的战斗堡垒，为促进会的发展推波助澜。”

新当选的党支部书记邹冬冬在会上表示自己今后会处处以身作则，起到带头作用，在社区党群工作者的指导下学好党务知识，增强党务工作能力，做好职工思想政治工作，使更多的职工向往党组织，逐渐扩大党员队伍，增强支部战斗力。

顾维民在祝贺党支部成立的同时就社会组织建立党组织的作用和意义进行了深刻的阐述，希望党支部将政治性放在首位，围绕机构的中心工作、围绕党和政府的倡导开展活动，充分调动员工的积极性，在促进机构发展，满足员工多元需求中发挥党组织的独特作用。同时他要求党员努力工作，使群众真正感到身边党员的先进性，也坚信党支部会逐渐扩大，逐渐显示出支部的战斗堡垒作用。

（上海医药卫生行风建设促进会党支部）

成立大会现场