



&gt;&gt;上接 01 版

## 服务企业不能局限在楼内

金发碧眼的外籍员工可以安心骑着共享单车上班,白领加班再晚走在路上都是安全的,环境优美的马路上能席地而坐……“服务企业不能局限在办公楼内,安全有序的城区环境是营商环境的底线保障,干净整洁的市容市貌则大大提升了企业办公的舒适度。”洪明铭说,街道在细微处下足“绣花功夫”,在全市创新了一系列工作机制,织就精密管理网络,为企业、员工打造了安全、舒适、宜人的楼外环境。

被用在室内的地面打磨机开上了商圈的马路,环卫人员在路面上不间断守候巡查,街道辖区内街面形成了全天候、无死角的清洁保障;从街道书记、主任到机关干部、居民区负责人,人人都是“路长”,各司其职,管理力量深入街区“神经末梢”;创新“赛马”机制,组织第三方力量,将商务楼宇周边外卖车辆管理得井然有序;创新“电管家”、“智能小区”门禁系统等新技术手段,打造了一方平安社区;在寸土寸金的辖区内挤出空间,建立可供共享单车停放的“蓄水池”,在规范共享单车乱停放的同时,解决了居民出行难题……

静安寺街道自2008年以来连续被评为上海市平安社区,2016年起连续三年被评为上海市平安示范社区,在群众安全感满意度测评中多次居于静安区第一;连续10年来,在全市216个街镇市容环境公共满意度测评中21次获得第一名,蝉联全国文明城市五连冠、上海市文明社区十二连冠。

商圈的综合环境好不好,工作生活在其中的人最有发言权。曾有家大型外企因业务扩展需要,打算搬到别的区,不但员工不同意,几名外籍高管也投了反对票,因为他们舍不得这里的综合环境。

接下来,街道将构建服务企业的全方位制度保障。成立由党工委书记挂帅的经济工作领导小组,由办事处主任挂帅的服务企业工作领导小组,形成服务中心-行政党组-党工委三级问题处置链,层层为企业解决遇到的问题。同时建立24小时服务热线,由工作人员全天候为企业提供及时服务。探索将现有的街道企业服务中心升级为街道营商服务中心,全面提升企业服务工作能级,真正实现高质量党建引领高质量发展。

(上观新闻)



## 社区快讯

## 岗位建功展风采

为做好进博会服务保障工作,结合“消防安全月”工作,10月28日,静安寺街道总工会“凝心聚力迎进博,岗位建功展风采”活动在静安消防中队举行。活动旨在增强静安寺商圈内企业的安全用火意识,学习掌握消防知识和救火逃生技能,努力打造国际一流的营商环境,保障第二届中国国际进口博览会顺利召开。楼宇物业代表、职工代表50余人参加本次活动。

此次活动在静安消防中队的消防安全讲座中拉开序幕,并分为现场授课、现场号召、现场互动、现场操作四大板块。其中,灭火器讲解和初起火灾的处置环节把活动推向了高潮。

下一步,静安寺街道总工会将以“服务区域大党建、凝聚职工大服务、营商环境大优化”为工作理念,努力营造并逐渐形成“规范有序、保障有力”的良好氛围,不断提升静安寺街道总工会组织建设水平。

(党群办)



现场演练灭火

## 党建引领垃圾分类“红色模式”发挥作用

## 中华环保世纪行考察采访组来静安寺街道考察楼宇垃圾分类

静安寺商圈内商务楼宇林立,如何让楼宇内的企业和物业管理者主动做好生活垃圾分类减量工作,成为静安寺街道亟待解决的一道“考题”。为此,静安寺街道以静安中华大厦作为垃圾分类“样板楼宇”,探索实施党建引领下商务楼宇生活垃圾分类“红色模式”。

10月31日,全国人大中华环保世纪行2019年宣传活动上海站,来静安中华大厦实地考察采访办公楼宇垃圾分类情况。区人大常委会副主任宋震、静安寺街道党工委书记洪明铭等陪同。

在考察过程中,静安寺街道党工委书记洪明铭向中华环保世纪行考察采访组详细介绍“红色模式”具体情况,他表示:该模式立足“党委领导、党员带头、物业履责、企业自治、网格保障”,紧紧依靠楼宇党委的政治引领和群众动员优势,发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,物业公司加强硬件升级和服务管理配套,楼宇企业签订公约履行践诺,街道网格行政执法力量支撑保障,明确垃圾分类各参与主体的任务职责,形成商务楼宇垃圾分类责任闭环,推动楼宇垃圾分类工作落细、落实。

听取介绍后,考察团一行还参观了位于静安中华大厦后门的垃圾分类站及楼层垃圾房。

垃圾收集分类站内不仅配备有一台设有干垃圾、有害垃圾、可回收物等不同种类垃圾投递窗口的智能垃圾分类回收设备,还特别配备了一套智能湿垃圾处理设备。在楼层垃圾房内,则分别放置了一个60升的湿垃圾桶、一个100升的干垃圾桶、一个100升的可回收垃圾桶和一个用于投放有毒有害垃圾的小篮子。墙壁上还贴心地张贴了分类标识以及《上海市生活垃圾分类投放指南》。大厦



洪明铭(左一)向采访组介绍“红色模式”具体情况

物业还在每个垃圾房内特别安装了一个洗碗池,方便自己带饭的员工洗碗,同时建议和鼓励大家把外卖餐盒倒尽汤汁洗净后再投放到干垃圾桶内。

在18层办公的白领代表邬丽亚介绍道:“公司没有请保洁阿姨,清洁工作都是员工自己来做,自从每个楼层设有垃圾分类房,我们中午带饭及清洗就方便多了。”作为静安

中华大厦联合党支部书记,邬丽亚还号召大厦的党员带头分类,率先垂范。

目前,静安寺街道已通过党建网格全面推广商务楼宇垃圾分类“红色模式”,组织动员楼宇白领议事共商,推动宣传教育、规范管理和行为养成,使垃圾分类成为普遍自觉,并以此推动新时代楼宇党建再发力。

(党群办)



## “初心、齐心、民心”专题党课已开讲

结合“不忘初心、牢记使命”主题教育,按照区委总体要求和街道具体安排,10月21日下午,静安寺街道党工委书记洪明铭为全体机关党员、各居民区书记上专题党课。区委第七指导组组长潘小玲出席会议,街道党工委副书记李林波主持。

洪明铭结合如何从“不忘初心、牢记使命”出发,以《坚守初心、矢志齐心、凝聚民心》为题,以主题教育实效推动静安寺街道实现新作为,开创新局面。

洪明铭在讲党课时从“初心、齐心、民心”这三颗心出发,结合自身学习体会,同与会党员干部深入交心交流。他指出:“不忘初心,方得始终”,作为一名中国共产党党员,作为一名为人民服务的国家干部,在不同历史阶段,随着历史任务与时代主题的变化,会赋予我们坚守初心不同的时代内容,但是我们党员干部的初心永远不会变。

只有坚守初心  
才能永葆激情、建功立业

洪明铭指出:守初心要明初心。在学懂弄通做实上下功夫,深入了解党的初心使命在不同时期所赋予的时代内涵。

守初心要正初心。做到加强自律,心系人民,心中有责,严格对照党章党规党纪,坚定理想信念、提升党性修养。

守初心要践初心。发扬钉钉子精神,做到坚定立场、服务大局;实事求是、科学发展;提高本领、真抓实干,在不断提升各方面各领域工作的实践中不负初心使命。

只有矢志齐心  
才能团结奋进、勇创一流

洪明铭认为,做到齐心协力,要体现三个方面的内涵。

第一,志同道合、心齐气正。在新时代新形势下,需要广大党员干部统一思想认识,做

到四个“一致”:即坚定理想信念和政治立场的思想一致、落实上级党委重大决策部署的步调一致、严守政治纪律和政治规矩的红线一致、为社区建设和发展作贡献的目标一致。

第二,同频共振、精准发力。干事创业的方式方法和干部队伍的能力素质,是齐心协力干好工作的关键。要有敢啃“硬骨头”的担当,要有敢争“第一流”的勇气,要有敢治“软懒散”的魄力。

第三,不负使命、成事立业。要看到干事创业的精气神,更要看到建功立业的成效。

只有凝聚民心  
才能不负使命、共谋幸福

以“不忘初心、牢记使命”主题教育为契机,以常态长效全面提升服务能级为目标,针对下一步工作,洪明铭强调要做到以下三个层面,真正做到凝聚民心。

一要听民声、知民情。做好群众工作,就必须走到群众身边,要俯下身子、敞开大门听



党课现场

意见,将传统的自上而下“定了办”,转变为自下而上“商量办”,使原来的“一厢情愿”变成党群一起的“共同意愿”。这是做好群众工作、凝聚民心的基础。

二要惠民生、解民忧。精准服务好民生,要像绣花一样精细化,探索建立5分钟“家门口”的生活服务圈,要进一步优化营商环境,切实提升服务群众的综合“软实力”。这是做好群众工作、凝聚民心的方法。

三要聚民力、集民智。汇集民智民力靠居民群众自治,靠民主法治监督,靠辖区单位支持。进一步形成具有静安寺街道特色的“同心家园”大党建格局。这是做好群众工作、凝聚民心的保障。

洪明铭指出,要高质量开展好“不忘初心、牢记使命”主题教育,发挥好这三颗心的作用,全面提升各领域工作,取得更多的丰硕成果,不负党和人民交给我们的历史使命,团结一心,奋力拼搏,为静安寺街道各项工作实现新作为、开创新局面而不懈努力!

(党政办)