

途经静安寺的轨交 14 号线又有新进展



申通地铁集团宣布,轨交 14 号线桂桥路站附属幕墙段结构工程开挖支撑施工顺利完成。这种做法,可在狭小的空间内顺利实现高效施工。轨交 14 号线正在建设中,列车数共计 49 列,均为 8 节编组的 A 型车,采用全自动驾驶、智能运维、无线传输等前沿技术。

14 号线列车采用 8 节编组,是上海地铁除 1 号线、2 号线以外的又一条 8 编列车,采用全自动驾驶技术,且列车采用开放式司机室设计,相比于一一般 6 节编组的列车,单列车载客量可增加 800 余人,将增加线路的运能。

14 号线采用复合出风设计,中部和侧部空调出风口相结合,通过不同位置的分散均匀送风,避免局部集中出风给乘客带来的不舒适感,让大家的乘坐体验感更上一层楼。简约大气的内装设计搭配“孔雀蓝”的唯美色调,时尚气息让它似乎也已经开始追逐起了潮流。

轨交 14 号线西起嘉定封浜,东至浦东桂桥路,全长 39 公里,设 31 座地下站,是“十三五”上海轨道交通网络的骨干线路。

14 号线沿线经过嘉定、普陀、静安、黄浦、浦东等五个行政区,是联系城市西北部、浦东新区与中心城的便捷通道,将加强浦东、浦西过江联系,有效缓解既有 2 号线客流(全网单日客流最高)紧张状况,有力支持沿线重要地区的开发建设,缓解城市东西部和核心区重要交通走廊的紧张状况,改善市区交通结构和环境。14 号线在武宁路站与 13 号线换乘,在静安寺站与 2、7 号线成三线换乘。

(上海发布)

业主意愿征询通过比例放宽到 2/3

沪发布加装电梯新政,政府最高补贴 28 万元

2019 年 12 月 25 日,上海市住建委、市房管局等 10 部门联合印发的《关于进一步做好本市既有多层住宅加装电梯的若干意见》正式实施,明确加装电梯幢业主意愿征询通过比例放宽到三分之二;政府资金补贴的最高限额由 24 万元提高到 28 万元;同时业主可申请提取使用住房公积金用于业主个人所需支付的建设资金。

《若干意见》明确:坚持“业主自愿、政府扶持,社区协商、兼顾各方,依法合规、保障安全”,进一步扩大加装电梯试点,完善相关政策,以民生实事来促进业主主体协商、政府扶持引导、各方协同支持、社区组织推进的加装电梯工作机制的建立,做到“能加、愿加则尽加、快加”。

《若干意见》结合加装电梯的实际,落实市政府有关推进“一网通办”改革要求,按照“便民、利民、高效、服务”的宗旨和“减环节、减时间、减材料、减跑动”的要求,对办理加装电梯的业务流程进行了优化再造,房管部门取消了项目立项环节,规划、建设、市场监管等部门简化审批材料,整合优化办事流程,提升协调服务能力,方便市民办事,对加装电梯行政审批事项、环节、申报材料、办理时限等进行了重新梳理和优化,并要求市相关部门公布办事指南、统一申报材料、规范审批流程。

《若干意见》要求各区结合实际,按照行政审批制度改革和优化营商环境的要求,优化工作流程,积极推进“一门式”集中受理审批,实施“一网通办”和“只跑一次”审改措施,努力使加装电梯项目审批更简、监管更强、服务更优。

《若干意见》加大了政府政策的扶持力度。包括:适当降低加装电梯启动门槛。加装电梯幢的业主意愿征询通过比例由 90% 放宽到三分之二,业主之间通过协商等方式解决加装电梯中的利益平衡等事宜。要求居委会等基层组织积极搭建社区协商平台,组织业主民主协商,引导各利益相关方理性表达意见诉求,寻求各方意愿的最大公约数,促成共识达成。在政府补贴资金比例 40% 不变的情况下,将资金补贴的最高限额由 24 万元提高到 28 万元。业主可以按顺序申请提取使用本人及其配偶、本人直系血亲的住房公积金,用于加装电梯中业主个人所需支付的建设资金。

《若干意见》规定,对居民提出加装电

梯意愿的小区,街道(镇)应当委托建筑设计等专业单位,对小区加装电梯进行可行性评估,初步明确该小区加装电梯整体设计要求。相关配套单位在实施旧住房综合改造、低压电网改造、通信管线迁移、雨污混接改造等项目时,应统筹考虑加装电梯的配套需要。电力、燃气、供排水、通信等相关单位要开通绿色通道,优先安排加装电梯的电力扩容、管线迁移等配套项目实施计划,公布办事流程,优惠收取配套费用,接受社会监督。

《若干意见》还在加强加装电梯质量安全监管、落实参与各方责任、提升项目设计水平、发挥专业社会服务组织作用等方面提出了要求。

《若干意见》提出,多措并举解决上下楼难题。一方面,在实施旧住房改造、“美丽家园”等建设项目时,将加装电梯一并纳入改造项目意愿征询范围,引导业主达成共识,推动成规模电梯加装;另一方面,鼓励通过完善无障碍设施、提供简易登楼设备服务、引导居民房屋置换等多种方式、多途径解决老年人上下楼困难。

(上海发布)

儿童乘车“量身高”“看年龄”二选一

2019 年 12 月 21 日,2020 年的春运客运车票开售。回家过大年,总是要拖家带口地一起团圆。但是携带儿童的旅客需要注意了,交通运输部新规,涉及六周岁及以下的儿童,身高在 1.2 米及以下的小乘客,可以在家人的带领下免费乘车,需要强调的是免费小乘客,不单独占用座位。在上海长途客运总站,记者看到的候车室区域,已经张贴好了身高标尺贴,符合条件的小乘客可以通过这里进站上车。

上海长途客运总站站长助理胡海松介绍:2020 年 1 月 1 号开始,根据交通部的新规,购买半票和免票的儿童增加了一个年龄的限制。以前只有一个身高的要求,1 月 1 号开始,每位儿童在成人的携带之下符合规定,就可以购买一张免票,6 周岁到 14 周岁之间的儿童,则可以购买一张半票。需要特别强调的是,道路

交通安全法实施条例规定,在客车满载情况下,免费乘车儿童数量不得超过核定载客人数的 10%。9 座以下客车在满载情况下无法携带免票儿童,因此规定儿童免票乘车规定不适用 9 座以下客车。据长途客运总站介绍,2020 年春运从 1 月 10 日开始至 2 月 18 日结束,共计 40 天,其中节前 15 天,节后 25 天。

(静安报)

尊享会员
优惠好礼

1/9-2/16

一重礼:
积分换免费停车
(每日限兑3小时)

二重礼:
积分换新春好礼

三重礼:
晶钻会员,
享升级独享礼

四重礼:
新春佳节,
会员享双倍积分
1/24 - 1/30

以上优惠尊享的条件或条款应以晶品之详细告示
或商铺告示之内容为准,并受其约束

@晶品 CrystalGalleria

CrystalGalleria

“晶”春红包墙

1/17-2/16

晶品为你筑起幸运红包墙,
消费满额或使用会员积分即可参与抽奖。

欢乐逛庙会

1/9-2/16

消费满额体验趣味游戏

瑞雪元宵礼

2/7-2/9

消费满额或猜中灯谜
赢精致礼品。

浪漫情人礼

2/14

消费满额,获赠精致
情人节礼物一份。

瑞雪丰年

HAPPY
CHINESE NEW YEAR
2020

上海市静安区愚园路68号

marketing@crystalgalleria.com

(8621)2226 3388

www.crystalgalleria.com