

楼宇党建攀高峰 赓续创新再出发

静安寺街道发布《静安楼宇党建工作新十法》

□记者 廖苳薇 整理报道

城市商务楼宇作为“竖起来的社区”，是各类要素资源和经济社会活动最集中、最活跃的地方。静安寺街道辖区面积 1.57 平方公里，共有 36 幢商务楼宇，入驻企业 2000 余户，其中“两新”企业占比达 97%，包含外资跨国公司地区总部 9 家，世界 500 强企业 10 家，从业群体达 9 万余人，2020 年辖区楼宇总税收 101 亿元。

静安寺街道是上海楼宇党建发源地、始发站，2002 年第一个楼宇党员服务站就在静安高和大厦（原中华企业大厦）起步，从“支部建在楼上，党建落到实处”，到“服务就在身边”，静安寺街道楼宇党建不断迭代升级，历经“建起来”“转起来”“强起来”的发展过程，有效增强了党组织的凝聚力、影响力和号召力。发展是永恒的主题。在庆祝建党百年和“十四五”开局起步的关键历史节点，静安寺街道认真落实基层党建新要求、新部署，深入贯彻人民城市重要理念，积极践行“静安楼宇党建工作新十法”，立足城市新兴领域新特点新变化，在商务楼宇深化资源整合型党建模式，以楼宇为依托，行业为纽带，企业为主体，推动楼宇党建、行业党建、企业党建互联互通，实现党建强、发展强同频共振的良好效应。



活动现场

近日，《静安楼宇党建工作新十法》发布暨静安区楼宇党群工作者主题党日活动在静安高和大厦举行。活动在《共同走过，初心传承》视频短片中拉开帷幕，生动回顾了近 20 年静安楼宇党建的扎实探索与接力传承。随后，主持人对四位静安楼宇党建的见证者进行了访谈，通过他们的现身说法，分享了在不同时期、不同领域积极参与和助推静安楼宇党建的初心力量和奋斗信念。

目前，静安区共有 67 个“白领驿家”楼宇党群服务站，150 余名楼宇党群工

作者，覆盖 200 多幢重点楼宇，打通了楼与楼、楼与社区的“围墙”，赢得了白领和企业的好评。会上，静安区对优秀楼宇党群服务站进行了表彰，为楼宇党群工作者颁发了精心设计的职业徽章。

本次的主题党日上，静安寺街道楼宇党群工作者带来了情景剧《每一件温暖的小事》。这部剧灵感来自他们真实的工作体验，展现了静安楼宇党建“接地气、有底气、很提气”，还原了党群工作者的日常工作 and 思考感悟，展示了这些活跃在“垂直社区”的“红色因子”，在新时代聚智汇力，接续奋斗的真实情感。

会上发布了《静安楼宇党建工作新

【链接】
静安楼宇党建工作新十法

党建为核强基法、党群一体引领法、多元协同共促法、优化营商环境解忧法、龙头品牌示范法、延伸链环整合法、柔性引导自治法、破圈共治融合法、复合梯队培养法、数智赋能增效法。

十法》。2004 年，为了能够顺利地走进楼宇之门、“两新”单位之门、员工心灵之门，静安寺街道的楼宇党群工作者根据实战经验，首创了“商务楼宇党建工作法”。随着时代的发展，楼宇党建工作的服务内容、服务方法和服务领域、服务载体等都有了新的变化和拓展，与时俱进、开拓进取，静安区在市委组织部的指导下，打造了“新时代上海楼宇党建创新实践基地”，积极总结楼宇党建工作的新实践，凝练了“静安楼宇党建工作新十法”，这本书刊载了静安区楼宇党建的最新方法与鲜活案例。

手中有“红色宝书”，心中有“坚定信念”，接下来，静安新青年们将继续攀登楼宇党建新的高峰，凝聚起商圈、楼宇不断蓬勃发展的静安智慧、静安精神和静安力量。

小座椅大关怀 街道打造百处共享休憩点

□记者 廖苳薇 整理报道

位于静安寺街道新闻路、常德路口西南角的 8 个花坛近期穿上新衣与大家见面，将原本光秃秃的花坛进行翻新，铺上了可供行人休憩的座椅，每个区域还配备了可供手机充电的共享设施。近期，一批新增及经过翻新的共享休憩椅在静安寺街道与市民见面，休憩椅不仅美观、实用，而且因地制宜，很好地融入街区环境，为市民打造“一座可以坐下的城市”。

地处上海最繁华商圈，静安区静安寺街道在市绿化市容局、市城市管理精细化推进领导小组市政市容专项办的指导下，率先进行公共空间休憩座椅优化提升试点，在辖区内“创造”出 100 处公共座椅。

休憩空间亦是城市风景

晶品购物中心一层的 LAVAZZA



新闻路常德路路口休憩椅

（拉瓦萨）咖啡是一家网红店，十几个沿街外摆位正对着常德路，最近这些外摆位贴上了“共享座椅”的醒目标识，路过的市民游客不用在店内消费，就可以坐在这些座椅上休憩，享受城市风光。

巨鹿路是上海最有情调的小马路之一，不少人喜欢漫步梧桐树下，逛逛街边小店，感受上海的精致洋气。针对巨鹿路沿途缺少休憩的公共空间这一问题，街道也将在巨鹿路静安段沿途增设若干公共座椅。

静安寺商圈寸土寸金，在市、区绿化市容主管部门的指导下，街道成立了专项工作小组，制定了工作方案，广泛发动社会参与，通过新增一批休憩座椅、改造一批休憩座椅、共享一批沿街商户店铺座椅等方式，为市民游客创造更多休憩空间。

这些座椅形态各异，结合街区文化、园林绿化、艺术美化而设，既是一处休憩空间，也是一道城市风景线。如巨鹿路上的公共座椅，将结合历史风貌区特色，造型中充分运用铁艺、花纹等元素，色彩上呼应周边里弄建筑的颜色，融入街区氛围。座椅设计上也以人为本，如增设扶手，为老年人提供方便；增设充电点，顺应了现代人生活习惯。

集思广益 搭建社会参与平台

在前期深入调研后，街道邀请了上海市文联、华东医院、上海警备区司令部、静安寺、白领驿家、会德丰广场、芮欧

百货等 20 余家社区单位和居民区代表参与公共座椅的设计和规划，在公共空间休憩座椅的布局、选址、数量、式样等方面充分征求民意。

根据代表们的建议，街道在休憩座椅上增添了红色和文化元素，增加社区简介，并在商场、广场等人流量大的地方增设共享充电等各类便民功能，进一步提升座椅的美学价值、人文价值和社会价值。

生活与工作静安寺商圈周边的文化名人、社区名人也积极参与，表达了认捐座椅的意愿。这些座椅还将增设“二维码”，市民游客在休息时可以通过扫描“二维码”获取座椅附近“红色印记”“社区名人”“历史人文”等相关信息介绍。“下一步，我们将根据市民反馈不断调整和优化，把静安寺街道努力打造一个‘有温度的商圈，可休憩的街区’，吸引更多人停留，享受城市魅力。”街道党工委书记洪明铭说。

我的城市我来爱 我的时尚我做主

“我的城市我来爱 我的时尚我做主——2021 年度静安市民践行垃圾分类和低碳生活主题公益集市”于近期在静安公园广场举办。

静安寺街道的商圈自治联盟已获得商圈绝大部分商务楼宇、商业体和社区单位共识。联盟建设了一个工作群，同向同行、互评互查、宣传做法、推荐经验；每月一次沙龙活动，将垃圾分类转化为社会

治理微课题，共同思考探索提升实践有效性；每年一次环保主题公益，将社会治理大课题转化为市民随手的小行动，让小小的商圈拥有生机勃勃的感召力。今年的集市活动由商圈自治联盟轮值主席单位久光百货、秘书单位白领驿家联合举办。

中国科学院微小卫星创新研究院团委书记曹金现场展示碳卫星模型，深入浅出地普及碳达峰、碳中和等知识，呼吁

低碳行动为地球“减负”；四博龙创创造与艺术中心段璐嘉、万文广、汪维妮带来“无废星球”系列作品，将家用旧物、塑料餐具、环保故事变成具欣赏和思考于一体的创意作品，呼吁旧物循环；上海天使知音沙龙创始人曹小夏则带来受到社会关爱的特殊孩子在商圈采风绘制的作品并赠出，用于市民垃圾分类和环保生活的宣传，给垃圾分类工作添了一份爱和温暖。

现场，市民代表、白领代表、楼宇代表向最可爱的人送上了感谢和祝福，滴滴出行青桔单车捐赠了一批旧轮胎做成的运动鞋，给城市“隐形人”爱的守护；社区单位光明集团旗下光明乳业在集市中开放废旧牛奶盒换酸奶公益活动；商圈 20 家楼宇、企业、社会组织联名倡议，青年环保行动引发小红书时尚话题。

（文汇报）