

江川社区

JIANGCHUAN COMMUNITY



江川路街道党工委
江川路街道办事处

主办



编辑

本期 4 版

2019年第1期(总第109期)
刊号:CN31-0114

全面学习贯彻“十九大”精神
新时代的江川必将有新作为

“今日江川”是江川路街道党工委、办事处的官方微博号，欢迎居民朋友们予以关注，我们将不定期发布与您生活有关的政策信息、服务资讯等内容。



守望共同的家园
见证江川的精彩
扫描上方二维码
关注“今日江川”

弘扬改革精神 坚定理想信念

江川路街道组织收看庆祝改革开放40周年大会

2018年12月18日上午，庆祝改革开放40周年大会在京举行，习近平总书记出席大会并发表重要讲话。习近平表示，建成社会主义现代化强国，实现中华民族伟大复兴，是一场接力跑，我们要一棒接着一棒跑下去，每一代人都要为下一代人跑出一个好成绩。他号召全党全国各族人民要更加紧密地团结在党中央周围，高举中国特色社会主义伟大旗帜，不忘初心，牢记使命，将改革开放进行到底，不断实现人民对美好生活的向往，在新时代创造中华民族新的更大奇迹，创造让世界刮目相看的新的更大奇迹。

江川路街道全体机关干部在会议室集中收看收听了大会实况。街道各党总支、党支部同时通过网络收听收看。各位干部和党员在观看后都发出感慨。大家坚信，在党的坚强有力的领导下，在改革开放精神

的指引下，祖国的明天将更加强大，我们的生活将更加美好。大家表示，在今后的工作中，要牢记习近平总书记的讲话，不忘初心，牢记使命，勇敢创新，不断拼搏，为实现伟大目标而不懈奋斗。

此外，各个社区的党员干部和群众代表也通过电视、网络等媒介收看了大会盛况。观看大会后，各位居委干部和老党员也都为改革开放40年来取得的成就感到自豪。大家纷纷赞叹道：“40年来，我国从一个贫穷落后的国家，建设成全世界第二大经济体，这是个多么伟大的工程，40年改革开放的成果是大家有目共睹的。中国人民从站起来到强起来，证明这条道路是对的，方针政策是相当对头的，作为一个党员感到自豪。”

高三党员黄亚萍表示：“改革开放40周年，是一个神圣又非常有纪念意义的日子。几代人的努力



铸就了如今的辉煌成就，通过电视直播更是让我看到了那些为改革开放奋斗一生的杰出代表们，一股暖流油然而生，为自己扎根社区工作注入了希望和热情。”

新闵居民区党员卫家儒说：“改革开放不止步，初心不忘再出发，见证40年来改革开放的巨大变化，我深深感到，我们一定要团

结在党中央周围，为实现二个一百年的宏伟目标，不懈努力奋斗！”

红六党员周爱芳表示：“正是因为改革开放，我参加了高考，走上了读书致富之路。我由衷地感受到正是改革开放让我们的生活发生了翻天覆地的变化。40年来祖国的巨大变化，也让我更加坚信在中国共产党的领导下，我们的祖国将更加

强大，人民的生活将越过越好。”

北街居民区党员海小云表示：“庆祝改革开放40周年，学习总书记重要讲话，特别是习主席对改革开放的评价，以及三个伟大飞跃，总结改革开放40年的十个始终坚持等重要内容，我感慨万千。作为一名党员应该多做实事，弘扬正能量，为社区建设，为和谐社会尽心尽力！”

同创红色物业 共建美丽家园

江川路街道举行2018年红色物业工作推进会

□记者 殷熠为

2018年，江川路街道在区委城市基层党建“515”领航工程的指引下，积极落实区委关于城市基层党建工作向全区物业服务企业全面渗透、统筹和覆盖的工作要求，着力打造“红色物业”，以基层党建引领社会治理创新，不断提升江川地区整体物业服务水平，巩固“美丽家园”建设成果，打开党建引领下的城市精细化管理工作新局面。

强化考评 解决痛点

2018年12月27日江川路街道举行“同创红色物业 共建美丽家园”2018年红色物业工作推进会，在场的领导与一线工作者共同回顾一年来江川地区物业管理提升过程中的点点滴滴，共同规划新的一年目标与任务。据了解，2018年为做实社区治理前端管理，提升住宅小区物业服务水平，街道以《物业考核实施细则》为框架，通过看现场、提问题、抓整改等一系列举措，对8个小区试点开展了物业服务达标考核工作，收到了明显的成效。

在硬件方面，各物业单位在门岗和物业管理处，这些居民直接接触物业服务的场所明确实施高标实度、统一着装、制度上墙。软件方面，各物业企业则在街道总工会的牵头下，开展了水电工培训等岗位练兵活动和团队建设活动，以工会建设助力物业服务企业成长。

针对过去一年中，各物业企业的提升情况，街道结合区级部门评选，同步开展了“最美”系列评选表彰活动。会上一批在物业行业、业委会工作中的先进个人受到表彰。同时，结合“红色物业”创建，街道评选产生了首批“最美物业管理处”和“最美门卫室（门岗）”流动红旗优秀单位。

党建引领 模范带头

江川辖区共有23家物业企业，物业企业成立党支部的有11家，其中6家物业企业党支部隶属街道党工委。这些物业企业党组织每年与党工委签订基层党建责任制目标任务书，认真落实党组织主题党日、“三会一课”等基本制度，物业企业党组织和在职党员到社区“双报到、双报告”，亮明党组织和党员身份。

在物业企业的日常工作中，推进党员“亮牌”服务，党员必须佩戴党徽。挖掘和培育物业行业领军人物，以先进典型促进物业行业整体水平。在今年的红色物业推进过程中，闵华物业和鑫铭物业创建了“王杰工作室”和“张守文工作室”，以行业优秀标杆的力量凝聚起一支专业的服务团队，并获得了社区居民的一致好评，党工委、办事处把这两个工作室率先作为江川路街道党建引领红色物业创建工作的示范点，并在本次大会上正式揭牌成立。

其后，叶源物业总经理、党支部书记叶中青，富仕居民区党支部书记石晶

晶，“最美物业人”代表、南洋博仕欣居小区经理单秀海，江川路街道物业管理行业工会联合会主席李德新，合生城邦三街坊业委会主任陆勤相继做了交流发言。为有效推进“红色物业”工作，街道将于明年创设“绣花学堂”江川路街道城市精细化管理实训基地，探索建立物业管理监事会制度。会上，市房屋管理局物业管理处副处长穆东萍和街道党工委副书记、办事处主任吴敏华一起为“绣花学堂”江川路街道城市精细化管理实训基地揭牌。

穆东萍副处长肯定了江川今年“红色物业”创建工作成效，对下一步的工作提出了更高的要求。一是坚持党组织引领，夯实居民区自治根基。二是坚持机制引领，巩固居民区治理成效。三是坚持能力引领，聚合居民区治理力量。

街道党工委副书记、办事处主任吴敏华代表党工委办事处对江川“红色物业”创建工作提了三点意见。一要转变观念，提升认识，提高站位。要坚持党的全面领导，让“三驾马车”在党建引领下更有能力、更有活力、更有潜力，推动物业管理服务品质提升。要凝聚更多的社会资源和力量，共同建设美丽家园。坚持党建引领基层治理，将党的组织优势、群众工作优势转化为社会治理优势，有效破解瓶颈难题。二要对标对表，强化学习，提升能力。要对标最新物业管理法律法规、街道发展的定位要求和老百姓的需求，全面提升物业管理服务能级。三要创新机制，强化督导，示范引领。要源头管理、发挥政治“牵引力”；抓好过程监管、强化服务“履约力”；抓好结果运用、注重管理“长效力”。

2019年，街道与各物业企业将继续依托党建引领这面“旗帜”，依靠红色物业服务达标创建这根“鞭子”，借助“绣花学堂”这个催化剂和加速器，进一步提升江川地区的物业服务水平，取得新的突破。

更安全 更宜居

江川路街道成功创建国际安全社区



2018年12月6-7日，国际安全社区认证中心主任戴尔·汉森博士(Dr. Dale Hanson)和评审专家王书梅教授对江川路街道创建国际安全社区工作开展现场认证评审。评审期间，汉森博士及有关专家实地走访考察了高二、沧一居委、汽轮机厂、江川路小学、闵行小学、龙音寺、江川敬老院、合生邻里中心等场所，并与项目组成员深切交流提出宝贵意见。

在街道创建国际安全社区现场认证意见反馈会上，戴尔·汉森博士首先就现场认证情况进行了回顾点评，对江川路街道国际安全社区创建工作给予了高度评价，对街道在老年人防跌倒安全、工作场所安全、老旧小区消防安全项目等方面的工作予以了充分肯定。

戴尔·汉森博士宣布，江川路街道符合国际安全社区的指标，通过国际安全社区现

场认证评审，同意推荐江川路街道成为国际安全社区网络成员。其次汉森博士结合自身的工作经验和其他国际安全社区的成功经验提出了宝贵的建议，希望江川路街道的安全社区建设能够吸收好的经验做法，使社区安全整体水平更上一步。

国际安全社区认证有7项基本指标，包括“有长期、持续、能覆盖不同性别、年龄的人员和各种环境及状况的伤害预防计划”“有针对高危人群、高风险环境，以及提高脆弱群体安全水平的预防项目”等，此外还有一系列细则。

据了解，根据区域特点，江川共开展三项独特的伤害预防项目、老旧小区消防安全促进项目、老年人防跌倒安全促进项目、老旧小区消防安全项目、工作场所安全促进项目。在各方的共同努力下，未来江川将更生态宜居，成为江川人最温暖、贴心的香樟家园。

(安监所)



“绣花学堂”江川路街道城市精细化管理实训基地揭牌