

江川区融媒体中心2019年社区工作报告

上半年度工作回顾

上半年,江川路街道在区委、区政府的领导下,深入贯彻落实党的十九大精神和习近平总书记考察上海重要讲话精神,以“打造一流街道”为目标,凝心聚力促发展,攻坚克难补短板,精益求精强管理,千方百计惠民生,用心用力抓党建,基本实现“时间过半、完成任务过半”。

01 促发展,产业转型增动能

(一)经济增长保持平稳

上半年,财政收入1699亿元,完成任务5483%;区级收入完成554亿元,完成任务的6083%。

(二)存量用地盘活利用

落实区存量产业资源转型发展三年行动计划,加快推进2个成片区域和13个零星项目的转型升级。
宝龙康养产业创新园和交大-闵行医疗器械产业园开园。
佳通、宏润地块正在

规划调整。

剑川路940号南部科创服务中心项目地下空间完成基础性施工,地上房屋完成建筑设计方案。
华道大正智慧天地项目完成方案设计。
电机学院地块长三角智能制造共享服务基地一期工程完成施工招投标。
闵行开发TA3/TA4地块创新创业孵化基地取得施工许可证,集中登记地服务事宜完成备案。
G18/19地块企业研

发总部产业园项目正在进行总体规划和工程立项报建。

(三)营商环境持续优化

电机学院地块长三角智能制造共享服务基地一期公安业务入驻街道受理中心,成为全市首家实现“居住证办理-居转户申报-居转户落户”闭环服务的街镇。
成立江川路街道商会,并建立党组织,组织开展区域发展、个税新政等培训宣讲和商贸交流,增强商会的吸引力和凝聚力。

02 补短板,城市面貌换新颜

(一)旧房改造全面提速

宾川路430弄一期新房竣工,177户回搬居民已进户163户;二期已开工,二楼及地下室开始桩基施工。宾川路200弄111-124号7幢房屋共256户仅剩1户居民未签约,2幢已经竣工,2幢正在施工,3幢近期启动。
剩余65幢、134万平方米、2547户旧房今年分三批启动改造工作。第一批兰一、兰二等5个小区503户居民签约309户,同步办理施工前审批手续;第二批完成初步改造方案,实施细则和居民公示,通过区房管局方案评

(二)重大项目稳步推进

江川体教综合大楼和市五医院教学综合大楼和学生宿舍大楼、市总工会闵行养老院等新建项目开工。
江川图书馆项目正在进行扩初方案审批。
碧江派出所装修、鹤庆路225-6号装修、市荣誉军人疗养院改扩建等项目正在立项审批。
人才公园二期(大正绿地)完成项目建议书编制。
人才公园三期(横泾港东侧环境整治)完成工可批复。

(三)城市空间有机更新

完成剑川路沪闵路绿道、安宁路口袋公园和特色街区建设,建成东苑佳和园及江川东路敬老院门口两处公共绿地,北竹港(剑川路-江川路)2.3公里和剑川路(沪闵路-瑞丽路)1.8公里景观步道基本贯通。
华坪长者照护之家和景谷苑建成开放。新闵邻里中心硬装完工。启动电机片区适老化宜居社区改造方案设计。

03 强管理,绣花为民提品质

(一)垃圾分类成为“时尚”

建成湿垃圾处置点1个、两网融合服务点89个,更新改造居民区垃圾投放点位223个。
全面推行生活垃圾“撤桶并点,定时定点”分类投放,分类覆盖率100%,干垃圾日均142.42吨,餐厨垃圾日均24.52吨,湿垃圾日均39.18吨,可回收物日均26.38吨,资源化利用率38.74%,各项指标位居全区前列。
组织开展《条例》宣贯活动760余场,覆盖44万人次,组织上门指导9500余次。开展垃圾分类执法检查166次,检查小区和单位483家次,教育劝阻173人次,责令整改64次,立案查处46起。

(二)创全工作持续发力

实施创全十大顽症整治行动和“最美江川”十大提升行动,打造北竹港“最美

滨江岸线”、江川路商业街“最美商业圈”。

开展6次“星期六文明行动”,强化创全常态化巡查,推进“文明单位共创共建联盟”建设,发布共享资源清单48项、文明共建项目27项,开展市民修身活动20余场。
建成碧江、沧源、金平3家社区志愿服务驿站。
(三)城市管理精细精准
深入推进“美丽街区”建设,6条段二类街面、75条段三类街面创建达标,21条段“背街小巷”环境整治全面完成。
对网格责任块实行统一编号管理;网格巡查上报47万件,主动上报居全区第三;深化街面城市驿站管理。
优化升级江川城市网格精细化管理平台。
(四)市容顽症有效治理
拆除违法搭建74处,

拆除面积30036.89平方米。

完善经营场所信息平台,整治新增问题场所113处。
开展占道洗车站点等各类专项整治169次,处理案件281起。
完善《江川路街道户外招牌设置管理试行办法》,街道备案商户34家,发放安全责任书1500余家。
(五)污染防治全力攻坚
启动污染防治攻坚战十大专项行动,完成40台锅炉低氮燃烧改造,做好第二轮中央环保督察迎检工作,开展828家工业企业、汽锅单位、餐饮单位专项检查,加强扬尘污染防治。
建立土壤污染隐患排查制度;排查核实企业的非法固废堆点,22家企业完成固废备案。完成新华小区、鹤北苑等小区雨污分流改造和友好高门河泵站闸门改造。

04 惠民生,幸福社区显温度

(一)民生保障更加完善

34个门栋申请老旧居民楼电梯加装,1台电梯投入使用,1台电梯正在施工。
新增就业岗位1426个;创业帮扶28家企业,职业技能培训123人。受理劳动争议调解案件453件,调解成功423件。
欠薪追讨3起,涉及32人、金额55.89万元。
残疾人两项补贴覆盖1.12万人次,发放260.8万元。
受理困难救助对象490人次,发放困难救助金917.8万元。
帮扶困难职工388人次,帮扶金额20.7万元。
为社区失独家庭提供“1+1+1”家庭医生签约274人,家庭医生签约率95.8%。江川敬老院、华坪长者照护之家

2家养老机构向社区开放服务资源,建成凤凰苑健康社区。
完成退役军人第三阶段信息采集4042份,悬挂光荣牌3042块,积极开展双拥活动。
(二)教育文体发展壮大
新增1家非营利性托育园。

成立“交大-江川”学区幼儿园及初中教育联合体,发布“交大-江川”学区2019年度优质资源共建共享清单,开展“香樟好儿童”、“香樟好少年”评选和“红领巾走进交大”等活动。
街道科协获闵行区科技艺术展演活动最佳组织奖。
五家城市书房接待读者14万人次,借阅图书64万册次。
新增瑞丽海赋、红五2个健身苑点。

成功举办街道第二届社区运动会、“空间电源杯”登高节、第三届端午龙舟赛、特奥融合运动会。
45个居委标准化文化活动室创建达标。江川白玉兰合唱团获第四届上海国际合唱大赛老年组金奖。

(三)自治共治深化创新
结合创全、垃圾分类等重点工作,扎实开展“党建引领?红色物业”创建,制定街道红色物业指导手册和加强党建引领住宅小区物业治理行动方案,完成第一、二季度物业服务满意度测评。
培育孵化社会组织3家,开展公益项目20个,服务2000人。
开展邻里中心各类活动5000余场,服务居民16万人次。

05 保平安,安居乐业享和谐

(一)严打违法犯罪

扎实开展街道扫黑除恶专项斗争,打击恶势力团伙2起,涉及9人。
偷盗类“110”同比去年下降43.3%。
(二)严控生产安全
开展危化工贸领域安全生产大检查、危化企业全覆盖检查评估,检查危化企业216家次,排除隐患242条。
开展加油站安全大排查大整治百日行动、工贸企业粉尘防爆专项整治和有限空间作业条件确认。
开展人员密集场所、规模租赁住宿场所、“三合一”等消防安全整治,检查5032家次,发现隐患708处,整改率95%。
(三)严管社区安防
健全防范化解重大风险隐患工作机制,加强重大风险的防范应对。
开展平安家园工程和平安村宅建设,小区规范标准达标率为100%。新增高清探头

70个,其中人脸识别探头60个;改造探头406个。
开展江川东路、江川路沿线车辆“超限超载”及“泄漏散落”专项整治,检查619车次,处罚89起。
受理信访案件118件,成功调解民间纠纷251件。
处理“110”非警务警情案件450起,接受矫正人员12人,司法临时救助8人次。
加强人口管理,争创两个实有“双百”示范小区。

06 抓党建,固本强基筑堡垒

(一)基层党建做优做强

深化区域党建,吸收上重碾磨、上重铸锻、市社会工作培训中心(民政干校)和区科委4家单位,街道区域党建成员单位增加到31家。举行“党旗下,我们同心追梦——行走的课堂·江川人民看江川”主题活动向赛。
“双清单、双认领”共建项目158项,区域共享资源62项,与市南电力、SMG等8家单位形成党建共建项目15项,将党建引领的抓手拓展到绿色环保、社区改造、城市管理、居民自治、社区文化等方面。
开展基层党组织评星定级,将323家党组织纳入评定范围,实行目标化、常态化、规范化星级管理,2622名在职党员到居民区报到并开通“红色账户”,认领社区公益岗位4521个,参加报到地党组织活动15772次。
(二)从严治党全面加强
做实做细“四责协同”机制,持续抓好“四风”整治,组织开展区委巡察问题对照检查,认真开展处分决定执行

情况专项检查。
组织人大代表开展活动17次,建成2个人大代表联系站,收集人大代表涉及街道层意见建议48件,办结10件;人大代表围绕街道重点工作向区层级层面提出书面意见37件,办结15件。
(三)群团统战抓实抓好
组建工会组织87家,其中25人以上独立工会16家,推动“垃圾分类立功竞赛”活动向各大物业公司、各小区联合工会延伸。
制定《关于深化非公有制企业集体协商和职工代表大会制度的实施办法》、《职代会制度实务操作指南》,建立街道实地实体型企业集体合同数据库。
设立党建服务中心和闵行开发2个“闵行学堂”教学分中心,选出首届“江川工匠”32名。
推动团员青年骨干加入业委会,推进“智慧团建”平台应用。
为1994名退休和困难妇女进行免费妇科两病筛查,

为8401位妇女购买“姐妹情”关爱保险,发放帮扶金和文化福利补贴34800元。
做好民兵组织整顿点验、兵役执法检查 and 兵役登记。
全面整治宗教私设聚会点,创建与你共享百姓讲坛、江川新空间等社区统战品牌。江川路街道荣获2016-2018年度上海市民族团结进步先进集体。
(四)自身建设持续加强
开展深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神专题培训,组织党工委中心组集中学习7次。
持续推进大调研工作,调研企业1342家、市民群众9141户;收集问题1331个、解决1124个,收集建议260个、采纳211个;完成垃圾分类和处级干部社区事务受理中心专项调研。
完善绩效考核机制。加强干部梯队建设,开办“绣花学堂”45场;开展党建引领社区治理大培训35场,2400余人次;举办基层干部法治思维培训班,约600人次参训。

下半年度工作计划

03 民生服务全面升温

(一)增进民生福祉

新增就业岗位3100个。
做实加装电梯一站式服务中心,结合旧房改造全力推进电梯“批量”加装。
建成电机、新闵2个邻里中心和1座城市书房,新建2个健身苑点、1条健身步道,完成华江新村、昆阳活动室及红五党建服务站等社区公共空间微更新。
做好“八大礼包”上门发放工作。
完成845人乳腺癌和1000人甲状腺癌早期筛查,为1000多位老人免费普查眼睛。
争创爱国拥军模范街道七连冠。

(二)提升医养服务能级

打造银发服务中心,建设智慧养老服务信息平台,完成电机适老性宜居社区一期建设。
建成碧江长者照护之家和电机日间照料中心。
建设凤凰苑、电二2家标准化老年活动室和3家老年人睦邻点。

开展康复辅助器具社区租赁服务试点工作,建设认知障碍友好社区。
推进机构养老与社区养老、居家养老融合发展。

(三)推动教育文化发展

深化学区化建设,开展“交大-江川”学区科技探索之旅等活动。
办好庆祝建国70周年系列活动、第四届阿尔达来拉上海国际艺术节、第三届江川艺术节暨上海南滨江“金平之夜”街头艺术节等品牌活动。
组建江川舞蹈团、戏剧社、学生昆剧社、青少年吉他乐团,提升江川文化软实力。

(四)深化自治共治

全面创建“红色物业”,完成物业服务创建达标,推进业委会组建、换届工作,设立物业服务“红黑榜”,推进物业信息公开,不断提升物业管理服务能力。
深化全岗通工作,落实基层约请制度,建设特色自治楼道,完善“社区六进”机制,加强基层组织建设。

04 平安建设全面发力

(一)着眼重要个案

认真落实中央扫黑除恶专项斗争督导问题整改落实。
扎实推进积案化解工作,提升信访事项处理群众满意度。

(二)着力重点领域

深入推进企业安全生产标准化建设和综合商业楼宇安全生产管理。
继续开展工贸企业、危险化学品、有限空间、粉尘防爆等专项整治。

加强消防安全隐患排查,确保辖区安全生产形势平稳可控。

(三)着手重大节点

围绕庆祝建国70周年,举办第二届进博会等重大活动,做好重大风险防范化解,深化国际安全社区建设,加强平安家园工程、平安村宅、平安商圈协同治理,完善人民调解组织网络,推进公共法律服务进社区,做好人民陪审员选任工作,确保城市运行安全。

05 基层党建全面过硬

(一)探索基层党建新路径

推进“党旗下,我们同心追梦”纪念建国70周年系列活动。
打造党建矩阵联盟。
建成街面、商圈、园区、楼宇等党建服务站点。
完善党建引领红色物业实施方案,推动物业公司支部标准化建设。

(二)强化党风廉政建设

开展“八项规定”专项检查,重点工作推进监督等,深化落实“四责协同”工作机制,督促党工委落实管党治党的政治责任。
整合信访办、内审、保障办、网格中心等部门监督资源,加大案件查办力度,强化监督执纪问责。
突出党性教育,狠抓重要节点的廉政宣传,开展“四季清风·廉润江川”活动。新增5个人大代表联系站,围绕垃圾分类、平安建设、道路施工、预算管理等重点领域开展监督检查。
(三)提升干部队伍能力
扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,贯彻落实市委加强干部队伍建设奋力担当新时代新使命若干意见。
优化街道直属企业及居民区领导班子结构,加强街道干部的交叉任职。
(四)注重群团统战工作
探索建立办事处与工会联席会议制度,完善工会网格化管理,加大爱心接力站建设力度,做深“闵行学堂”,推进“闵行·晓法”课程进企业活动,加强劳资纠纷预警和劳动争议联合调解。
结合垃圾分类和红色物业等重点工作的行业技能比武和百日竞赛活动。深化共青团“进社区走”工作,推动更多团员青年骨干参与业委会建设。
开设5个爱心暑托班,服务小学生330人。深化“家·媛学堂”、三尺讲堂等品牌创建,完善婚姻家庭纠纷预防化解机制。
落实党管武装制度,做好年度征兵和民兵军事训练,深化全民国防教育。加强民族和宗教事务工作,推动民事司法法治化、制度化、规范化。

01 城市更新全面提速

(一)加快产业转型

启动“十四五”规划编制研究。
紧抓区委“产业区块转型发展”重要议题调研的契机,加快8个产业项目建设,推进“2+13”地块改造升级。

(二)优化城市功能

配合完成闵行主城片区南部单元规划编制,打造“一带双轴、双核双园、三区联动”的产城融合城区。
滨江绿地7+2项目基本完成,碧江派出所装修、鹤庆路225-6号装修、人才公园三期等项目年内开工,江川社区卫生中心新建项目完成立项。
完成平山路东侧、华谊集团大正北侧部分绿化等动迁腾地。
完成上海电力学校、启智学校和青少年活动中心等项目规划调整。

完成沧源路(东川路-江川东路)中修等道路改造,开展17个点位的道路渠化,不断改善交通出行条件。

02 社会治理全面加强

(一)实现垃圾分类示范达标

对标“五有四规范”标准,加大宣传力度,提升源头实效,优化过程控制,创新工作机制,严格执法管理,实现80%以上居民区和单位垃圾分类达标,争创上海市生活垃圾分类示范街镇。

(二)提升城市管理水平

完成合生城邦、友好2组宅河沿河截污和三东河、江川河河道轮疏,消除劣五类指标。
完成全国污染普查,开展“清废工作”,落实扬尘污染防治,加强工业固废备案管理,深化食品安全城区建设,落实中央第二轮环保督查问题整改。

(三)加速旧房改造

按照“保障基本、可改愿改、尽改快改、注重品质”的原则,全面启动剩余老旧旧房改造工作。
加大第一批房屋改造居民工作力度,提高签约率,同步加快修缮手续办理,9月正式施工。
启动第二批瑞丽、电一、电四、电五等4个小区13幢、2.37万平方米、585户居民签约工作及修缮手续办理,争取年底开工。
完成第三批汽一、瑞丽、电一等3个小区35幢、8.34万平方米、1459户老旧工房成套改造方案,并通过区政府审批。

(四)创建园林街镇

继续推进“美丽街区”建设,完成“一景(海赋尚品)一路(安宁路)、一区(沧源片区)”示范创建。
以“一轴(江川路)、二横四纵(东川路、沪闵路、安宁路、兰坪路、瑞丽路、鹤庆路)、多点(沿路公共绿地、街心花园、儿童乐园等多节点)”为核心,完成街区景观灯光亮化工程。