

党建引领红物业 不忘初心惠民生

江川路街道召开“红色物业”推进会

为深入贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神,破解住宅小区物业管理难题,探索创新在党组织引领下更好的发挥物业服务企业的服务能力,进一步推进“红色物业”的开展和落实,10月22日下午,江川路街道召开“红色物业”推进会。街道党工委书记王文辉,街道办事处主任吴敏华,街道相关部门领导以及居委、物业公司负责人共130人出席会议。本次会议由街道办事处主任吴敏华主持。

街道办事处副主任陆晓燕对今年以来物业管理工作进行了总结。她表示,自去年全面推进红色物业以来,街道围绕“五个建设”,强化党的红色领航,完善物业监管体系,形成行业闭环管理。“五个建设”包括引擎建设(党建引领常态化)、阵地建设(最美门岗、物管处评比动态化)、标准建设(五个维度评价机制集成化)、制度建设(测评奖惩、结果运用规范化)、能力建设(绣花学堂培训系统化)。

党工委委员、党建办主任张颖在会上对江川路街道2019年红色物业工作推进作了进一步的部署。她表示,未来将从“建强党组织、引领促发展、选好好当家、服务精细化”四个方面入手,重点解读居民区、职能部门、物业公司、业委会在推进红色物业工作中要完成的任务。

经过前期的探索实践,江川路街道已经实现业委会党建全覆盖,企业服务响应速度明显提升,在创全检



查、垃圾分类、预防台风利奇马、老旧小区电梯加装等重点难点工作中,物业企业发挥了不可或缺的作用,而且表现也都可圈可点,始终和居委会干部一起冲在社区治理第一线。

在物业服务达标创建工作推进的过程中,各物业服务企业涌现出一批先进典型,为弘扬“工匠精神”,树立行业标杆,他们秉持着红色物业的政治引领,发挥着群众工作优势和党员先锋模范作用。秉承“不忘初心、牢记使命”的理念,把解决物业等民生问题作为街道社区为民服务、立行立改的重点,扎实推进“红色物业”工作。党工委副书记宗华为2019年物业服务达标创建先进单位进行表彰。红色物业创建在取得阶段性成效的同时,社区物业管理仍存在瓶颈和薄弱环节,主要集中在小区信访矛盾上

升趋势明显,新移交、新建成的小区矛盾较突出,创建实效不够明显。

最后,街道党工委书记王文辉肯定了“红色物业”工作,并对未来“红色物业”的开展提出了三点要求:首先,要提高政治站位,实现三个引领:思想引领、组织引领、工作引领;其次,要围绕高质量服务,确保三个落地:制度落地、氛围落地、支撑落地;第三,坚持问题和效果导向,强化三种能力:统筹能力、服务群众能力、自治共治能力。

发挥“物业工匠”的精神风貌,希望广大物业人不忘初心、牢记使命,立足本职,对标一流,不断提升物业服务水平,形成党建引领下共建共治共享的基层社会治理格局,打造具有新时代特征的物业服务新形象、新品牌,持续提高居民的获得感、幸福感。



舌尖上的幸福晚年

江川出实招解决老年人就餐问题

在主题教育期间,江川围绕着“不忘初心、牢记使命”展开调研,并形成了解决方案,打通“堵点”,消除“痛点”,破除发展障碍,增强江川辖区内居民的获得感、幸福感、安全感。江川路街道针对重点突出的8个问题进行了一一调研和整改。

随着经济社会快速发展,中国的老龄化进程正在加快,养老问题日益凸显。近年来,各级政府领导和都高度重视养老工作。江川路街道是一个老龄化程度较为严重的大型居住社区。多年来,街道为增强公共养老服务持续供给能力,不断完善区域内养老服务设施建设,但是依旧不能完全满足老年人多层次的养老需求。

在主题教育期间,江川路街道组织调研小组通过实地考察、集中座谈会、问卷调查、个别访谈等方式,形成电机片区嵌入式养老服务体系建设。在嵌入式养老服务体系中,江川首先出大招解决老人就餐难的问题。经过调查研究,江川推出四种就餐方式。



宾川路社区食堂效果图

第一种是送餐上门方式,街道与第三方餐饮公司合作,提供工作日午餐,由餐饮公司送餐到小区,再通过小区志愿者送到老人家中。第二种是集中用餐方式,街道与第三方餐饮公司合作,提供工作日午餐,送到6家邻里中心,提供中心周边居民的集中用餐。第三种是机构对社区开放提供助餐方式,江川敬老院、合韵长者照护之家提供为老助餐服务,满足周边居家养老老年群体用餐的需求。第四种是江川社区食堂,街道与金盛鸿餐饮公司合作,作为江川第一家社区食堂,为电机片区老人提供助餐服务。餐饮公司对老人就餐给予让利,在商

铺原有经营模式基础上,提供物美价廉的老年人专享午餐。街道为鼓励社区老人走出家门,还免费为享用老年人专享午餐的老人提供一份酸奶。

江川路街道还计划在宾川路502号建设社区食堂,提供集中用餐和外卖,满足周边地区的居民,以及较远地区居民的就餐难问题,在用餐时段以外,将场地充分利用,作为阅读、闲聊场所,也可提前预约开办长者生日会、兴趣小组等。

每个人都会老,养老设施齐全、养老服务周到,受益的或潜在收益的将是所有人。期待“升级”后的助餐服务,饭菜味更香、人情味更浓。

小贴士

花钱就办驾照?

闵行警方破获一起代办驾照诈骗案

不用去驾校学习,也不用参加考试,就能拿到驾驶证?结果却是竹篮打水一场空。近日,闵行警方破获一起谎称能代办驾驶证的诈骗案,目前,犯罪嫌疑人张某已被依法刑事拘留。

今年4月,闫先生刷到老乡张某发的微信朋友圈:“不用本人到场考试,全程代考包拿驾照!”想到自己有个朋友正愁考驾照的事呢,闫先生立刻联系张某询问详情。张某信誓旦旦地说:“你给我钱,其余的我帮你搞定,考试记录全程网上可查,并且你先付我一半定金就行,剩下一半等你拿到驾照再给我。”闫先生一听,马上告诉朋友王先生。王先生知道后,再三犹豫下,还是决定试试看。

听说名额紧张,闫先生先帮朋友垫付了500元定金,随后王先生转账给张某4500元,并根据要求把自己身份证的正反面照片和收货地址发给了张某。过了十天,张某打电话说政策变

了,现在就要把尾款付清。于是王先生又转给张某6500元。就这样,二人前后一共转给张某11500元。本想着钱花出去了,可以安心等待驾驶证到手了。谁知从4月等到10月,驾驶证的影子都没见到,张某也失联了。王先生才发觉自己被骗了。

闵行公安分局华坪路派出所的民警接到报案后立刻开展调查。10月22日晚上,民警至张某在浦东新区的住处守候伏击,将回家的张某抓获。张某到案后交代,其实他根本没办法帮别人办驾驶证,钱迷心窍才想出这个由头来骗财,这11500元已被挥霍一空。目前案件正在进一步审理中。

闵行警方透露:“目前驾驶证考试非常严格规范的,通过非正常途径取得驾驶证行为是违法的,驾驶证也是要被吊销的,群众不要抱有侥幸心理去购买所谓的驾驶证,而骗子就是利用群众走捷径的心理行骗。”

江川路街道社区事务受理服务中心 专栏

住有所居 上海市廉租住房如何申请?

廉租房即政府以租金补贴或实物配租的方式,向符合城镇居民最低生活保障标准且住房困难的家庭提供社会保障性质的住房。

根据《上海市人民政府关于调整本市廉租住房部分政策标准的通知》(沪府发〔2017〕93号),从2018年1月1号开始,上海廉租住房准入标准再放宽,申请廉租房更容易方便,上海廉租房价格施行补贴后价格。

在上海,同时符合下列条件的本市城镇居民家庭,才可以按照规定申请廉租住房:

(一)申请家庭成员之间具有法定的赡养、抚养或者扶养关系,且共同生活;

(二)申请家庭成员在本市实际居住,具有本市城镇常住户口连续满3年,且具有申请所在地城镇常住户口连续满1年;

(三)申请家庭人均居住面积低于7平方米(含7平方米);

(四)3人以上申请家庭人均月可支配收入低于3300元(含3300元)、人均财产低于120000元(含120000元);3人以下或经认定的因病支出型贫困家庭,人均月可支配收入低于3630元(含3630元)、人均财产低于132000元(含132000元);

(五)申请家庭成员在申请前5年内未发生过因出售或赠与住房而

造成住房困难的行为。

同时符合上述条件,且具有完全民事行为能力、年满35周岁的单身人士(包括未婚、丧偶或者离婚满3年的人士),可以单独申请。

符合条件且有意向的居民,可向就近街道受理中心进行咨询、申请。江川区域的居民可以到江川路街道社区事务受理服务中心咨询、申请。

联系地址:闵行区江川路街道鹤庆路398号
联系方式:021-64307486
工作时间:
周一至周五 8:30-16:30
周六周日 8:30-11:30

