

江川社区

JIANGCHUAN COMMUNITY



江川路街道党工委
江川路街道办事处



联合出版

本期4版
2020年第12期(总第132期)
刊号:CN31-0114

**全面学习贯彻“十九大”精神
新时代的江川必将有新作为**

“今日江川”是江川路街道党工委、办事处的官方微信号,欢迎居民朋友们予以关注,我们将不定期发布与您生活有关的政策信息、服务资讯等内容。

守望共同的家园
见证江川的精彩
扫描左边二维码
关注“今日江川”

创建为民 创建靠民 创建惠民

热烈祝贺闵行区成功创建全国文明城市

“今天是个好日子!” 江川路街道第三批旧房改造正式启动

11月28日,江川路街道汽一小区老旧房成套改造居民动员大会召开,这意味着这个占全区非成套房屋总量6成以上的老城区,第三批也是最后一批老旧房成套改造全面启动,居民将彻底告别老、破、小的非成套住房,居住环境实现“华丽变身”。

作为上海市的老工业基地,上世纪五十年代末,“四大金刚”落户于江川路街道,并建设了一批职工宿舍,这些房屋多为非成套房屋,除了厨卫合用的不便,还有小区道路严重积水、上下水管道堵塞等“硬伤”,改善生活环境成了居民最迫切的期盼。

采用抽户异地安置

据江川路街道办事处副主任范斌介绍,2019年街道对尚未启动改造的房屋制定了“一楼一方案”,并按先难后易的顺序分三批次启动改造,即先启动加扩建、内部分隔改造的房屋,再实施抽户异地安置改造的房屋。此次汽一小区就是最后一批次改造的房屋,将采用抽户异地安置的改造方式。

为何要采用抽户异地安置?范斌解释,汽一小区本次改造的房屋前后间距较近,不具备加扩建改造条件;同时,房屋容积率较高,多为



5层楼房屋,若采用拆落地的改造方式,改造后新房也无法满足所有居民回搬入住,因此,经区旧改工作领导小组研究决定采用抽户异地安置的改造方式。

抽户异地安置房源为186地块(期房)、宾川路416弄(期房)、马桥景城馨苑、东苑佳和园以及历年改造后成套旧房。

居民签约工作将正式启动

在动员大会召开后,遵循“愿改尽改、保障基本、政府扶持”的原则,汽一小区抽户改造项目将正式启动居民签约工作,签约后将分批

安排居民办理进户手续。

令人欣喜的是,签约后有部分居民可直接住进新房。马桥景城馨苑新房、东苑佳和园新房签约后可直接进户;宾川路416弄新房,一期新房为签约后直接进户;二期新房2022年2月办理进户手续;186地块新房2021年10月办理进户手续。同时,街道也将对抽户后的房屋进行修缮,预计2021年下半年启动修缮,2022年完成。

“为老百姓办事我们有底气,机会来之不易,时机不容错过,希望大家一定要把握机遇,积极签约,享受政府的阳光政策,我们将发挥最大力量,共同将这项民生实事工程做

好、做实!”江川路街道党工委书记王文辉在会上表示。闵房集团、区房管局领导也参加了此次动员大会。

会上,还举行了此次旧改工作的居民签约服务单位、市民监督员以及三支志愿者服务队授旗仪式;居民签约服务单位闵碧物业介绍了旧改居民抽选选房及签约办法,居民代表进行了表态发言。

即将彻底告别“老、破、小”

据了解,江川路街道共有非成套房屋244幢,建筑面积40.3万平方米,非成套居民6525户,占全区非成套房屋总量的61.93%。自2005年启动成套改造工作以来,逐步形成了拆落地、加扩建以及抽户改造等三种成套改造方式,一大批老房“焕新颜”,让居民有了实实在在的获得感。

近期,在江川路291弄10号,举行了喜气洋洋的居民回迁仪式。这里去年1月在召开老旧房成套改造动员大会后,改造工作正式启动。采用抽户、加扩建、内部分隔相结合的改造方式,完善每户房屋厨卫功能,使其独立成套。今年9月,回迁居民们的居住生活环境发生了翻天覆地的变化。“旧改对我们这种老工房真的是阳光政策,很幸运能享受到这份福利!”大家开心得合不拢嘴。

据了解,此次汽一小区老旧房成套改造范围涉及江川路296弄1-4、5-7、9-11、15-16、17号,宾川路200弄96-98、99-101、102、103、104、105、106号,兰坪路210-220号13幢房屋,建筑面积22100.11平方米。这是江川路街道第三批,也是最后一批老旧房成套改造项目,它的全面启动,标志着这个闵行老城区的居民们即将彻底告别“老、破、小”的居住环境。

在区委、区政府的大力支持下,江川路街道将举全街道之力,全速、全效、全面推进和完成剩余老旧房成套改造工作,全力以赴、排除万难,打好老旧房成套改造工作的收官之战,为江川路街道老旧房成套改造工作提交实干、精彩、满意的“答卷”。

(今日闵行、社区党建办、社区发展办)

一周4台加装电梯开工 江川加装电梯开足马力再提速

江川路街道自我加压,不断试点加梯批量化探索,近期,加梯工作取得突破性进展,金铭福邸小区51号、鹤明小区21号、富仕名邸小区7号、华江小区35号四部加装电梯同时开工。

听闻楼道里绝大多数家庭都对加装电梯都有强烈的意愿,刘阿姨便立马风风火火行动了起来。走进华坪路50号的江川路街道加装电梯一站式服务中心,墙面上加梯企业信息公开透明;咨询台前,工作人员专业解答;便民架处,《加装电梯“画”帮依》宣传手册简单易懂,还可带回家给邻里邻居阅读。满载而归的刘阿姨开心说道:“今天没有白跑,真正体验到了什么叫‘一站式服务’,大大方便了我们的老年人。”

据加梯办介绍,之所以称之为“2.0版”,除了刘阿姨说的服务更人性化之外,中心还主动走进社区做普及,积极通过在小区里摆“地摊”、开“圆桌会”等零距离形式,举办政策宣讲会50余场次,服务

群众3000余人,推动加梯政策深入人心。

自2018年9月30日,闵行区首例多层住宅楼加装电梯工程在江川正式开工以来,“党建引领、居民自治、党员带头、社区协调”的基层治理探索从未止步。

居民区组建了由党总支书记牵头的“加梯工作组”,在街道加梯推进办的专业指导下,积极开展居民意愿征询工作,搭建好“居委会、业委会、业主、加梯公司”多方议事平台。有部分楼道自发组建“加装电梯小组”,党员、楼组长主动带头拉起“加梯微信群”,走家串户倾听各家意见,不厌其烦地协助商讨前期加装方案、后期电梯维保、电费分摊等具体琐碎但又极为关键的问题。

当被问及“现在只需2/3业主同意,是不是征询工作轻松一些?”金铭福邸小区楼组长表示:“虽然



居民参加加装电梯沟通会

政策放宽,但为了加装电梯工作能和谐顺利进行,我们还是竭尽全力做通工作,争取全部业主赞成。”

江川路街道是闵行老龄化程度较高的区域,最大限度地改善居民生活是街道参与建设新时代人民城市的生动实践。目前,江川已投入使用2部电梯,在建6部电梯,另有6部电梯已签约待建,各相关部门和承建单位将在后续的工作中继续精心组织、精细管理、精益求精,实现进度、质量“双确保”,将加装电梯这一惠民工程真正打造成老百姓满意的精品工程、样板工程。

(社区自治办、加装电梯推进办)

绷紧冬季疫情防控之弦 江川路街道召开新冠疫情防控工作会议

近日,国内多地报告零星新冠病例,为不断加强社区、单位、家庭和个人的防护意识,11月30日,江川路街道再次召开新冠疫情防控工作会议,街道防控领导小组、机关各科室、事业单位、派出所、社区医院、市场所、环卫公司负责人、各居村书记、防控工作办公室全体人员等共计80余人参加。会议由街道党工委副书记、街道办事处主任蒋汉武主持。

街道办事处副主任陆晓燕通报了近期疫情防控情况,并将最新防控要求作详细部署:

首先,预防在先,积极排摸。按照市防控要求,街道防控办对国内高中风险地区下推重点名单全面排摸;各企业、学校根据本行业要求主动开展排查,均对相关人员实施了有针对性的健康管理措施。

其次,常态防控,从严从细。一如既往做好入境人员居家隔离及集中隔离点转运等常规任务。

第三,听从提示,落实到位。

因防控要求是随着疫情态势而不断变化,要积极配合区疾控、公安和街道工作组开展相应工作,要做到与时俱进、手势统一、及时上报。

街道党工委书记王文辉就如何应对冬春季疫情防控新形势提出三点要求:

一要充分认识防控新变化,更加关注人防物防并重、“内外兼修”及交织叠加的季节性流行病。

二要慎终如始做好防控工作,完成好“查漏补缺、优化落实应急预案、加强正面宣传、组织好相关人员核酸检测及居家隔离”等五件事。

三要把防控责任落到实处,做到责任人“心中有数”,确保各项防控任务不折不扣落到人头。

在常态化疫情防控中,我们要保持愉悦的身心,储备好充足的防疫物品,继续坚持佩戴口罩、勤洗手、保持社交距离的好习惯。

>>>更多冬季防疫要点详见4版