

从民心出发 让幸福落地

江川路街道 2021 年民心工程

2021年江川路街道共有区级重大项目 10 个、街道重大项目 20 个、街道实事项目 10 个，街道将加大力度以项目带动城市更新发展。民心工程责任重大，任务艰巨，江川路街道将发扬“比学赶超”精神，提前启动、加快推进、尽早完成，本着对人民负责的态度，将好事做好、实事做实。年底兑现对老百姓的承诺，将江川建设成科技创新，人文品质，生态宜居的滨江梦创新城。

(社区发展办)

► 宾川路 200 弄拆落地改造项目(二期)

伴随着推土机隆隆轰鸣，打桩机铿锵作响，宾川路 200 弄拆落地改造正式开启。本项目共涉及拆除旧房 22 幢，新建房屋 16 幢，新房全部为按现行商品房标准建设带电梯的多层住宅。

自 2019 年起，街道根据“闵行区

旧房改造 2+2 行动方案”，将辖区内剩余的非成套房屋分三批实施改造。截至去年年底，街道三批老旧工房成套改造项目已全部启动，2022 年年底，将全面完成江川地区老旧工房成套改造工作。



宾川路 200 弄拆落地改造项目(二期)旧房照片



宾川路 200 弄拆落地改造项目(二期)建成效果图

► 宾川路 200 弄 109-110 号内部分隔改造项目

当天一早，楼道口站满了居民，搬家车辆停靠路边。在居委及施工单位的有序组织下，汽一小区 109-110 号的居民迎来了集体搬家。

据悉，江川路街道共有非成套房屋占全区非成套房屋总量的 61.93%。自 2005

年启动改造以来，受益居民近 4000 户。截至去年年底，街道三批老旧工房成套改造项目已全部启动。这幢房屋居民已全部签约，相关单位将在 3 月中旬正式对该幢房屋实施改造。



打包搬家



► 江川路街道第三批次旧改项目

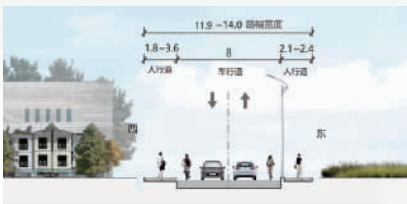
在街道第三批次抽户改造居民签约现场，30 余户家庭携家带口共同签署改造协议，喜悦之情溢于言表。

第三批次老旧工房改造共涉及 3 个小区，35 幢房屋，建筑面积 837 万平方米，居民 1450 户。街道从 1 月 23 日起，已正式启动该批次居民的签约工作。前来签约的居民已于 2 月 6 日完成了抽签选房工作，现在他们怀着激动的心情前来集中签约。下一步，街道将加快第三批次剩余居民的签约工作，争取 4 月底前全部完成。



第三批次旧改签约

► 临沧路(江川路-剑川路)道路大修工程



临沧路断面效果图

据介绍，临沧路修缮范围为南起江川路、北至临沧路，总长约 1938 米。届时将一并完成现状道路全线翻挖新建，跨望海塘桥梁维修，雨水排水管翻排新建，以及相应的污水管修复、交通标线等工程。预计今年 9 月，司机朋友们就能开上焕然一新、平整舒适的临沧路了。

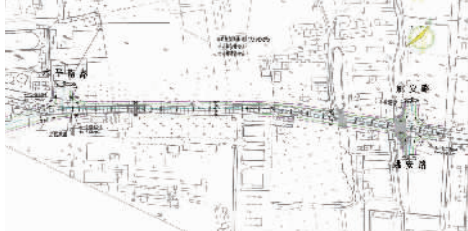
► 新闵东路(永平南路-姚安路)道路新建工程

该道路是 186 地块臻澜苑的配套工程，不久的将来，一批批异地安置居民将入住于此。为将好事做好、实事做实，让搬迁群众享受便捷的出行体验，新闵东

路道路新建工程今天正式开工，西起永平南路，东至姚安路，全长 425 米，车行道采用沥青混凝土路面结构，人行道采用同质砖铺筑。



新闵东路



新闵东路走向

► 新建大正绿地人才公园二期项目

为创造“生产有序、生活有趣、生态有利”的国际化、智慧型科创高地，位于上海南部科创中心的大正绿地人才公园二期项目是至关重要的一环。该项目东起横泾港，西至沪闵路，北靠剑川路，总用地面积 2.5 万余平方米，通过配套绿化、道路广场、景观小品等建设工程，形成“四季有花、树木常青”的景观氛围，让绿色成为江川城区主色调。



人才公园效果图



上海南部科创中心

► 非机动车充电桩安装项目

“飞线充电”始终是基层治理中的一大难题，其中暗藏的安全隐患是关系着所有居民生命安全的一颗“定时炸弹”。据了解，江川路街道自 2018 年开始，陆续在辖区内各小区安装了 40 余个非机动车充电桩。今年，街道将继续推动 18 个小区的非机动车棚安装充电桩，进一步扩大非机动车集中充电点位的覆盖面。



► 旧住房加装电梯项目

街道从 2017 年 9 月启动加装电梯工作以来，共有 32 个小区通过了全小区业主意愿征询，100 个门洞申请加装电梯，其中已投入使用 4 个、正在施工 4 个、已签订合同 7 个。

复工首日，华坪路 30 号的江川路街

道既有住宅加装电梯一站式服务中心热闹非凡。第三方实施单位正在与东二、电四、电水、景华小区等 4 家业委会完成 6 部电梯的委托协议签订，同时求应公司还与上海三菱电梯有限公司完成电梯供货协议的签订工作，继续加快既有住宅加梯进程。



加梯签约



施工图