

村级老厂房变身科创园区 南部科创核心区再添新“引擎”

5月26日,位于剑川路888号的龙湖蓝海引擎·淡水河畔科创园正式开园,并举行签约仪式。

上海交通大学校长林忠钦、副校长奚立峰、副校长王伟明,区领导倪耀明、祝学军、管小军等为龙湖蓝海引擎淡水河畔科创园正式开园共同按下启动键,上海南部科创中心核心区再添新“引擎”。

购物中心、长租公寓 园区“外挂配套”齐全

据悉,龙湖淡水河畔科创园位于大零号湾核心区域,坐拥“双一流”,连接大紫竹,是上海南部科创中心核心区的重要产业基地之一。作为“大零号湾”中的重要一员,龙湖蓝海引擎·淡水河畔科创园地理位置优越,南临剑川路,零距离链接上海交大、华东师大,周边聚集了沧源路创业街区、紫竹高新技术科创园等创新园区。项目分东、西两区,由39栋1到3层的稀缺独栋构成。

其前身是黄二村集体主导建设的黄二村工业园,规划先天不足、产业附加值低,与上海南部科创中心核心区区域定位不匹配。2019年,闵行区召开黄二村转型升级专题会,决定引入龙湖品牌,将黄二村存量厂房改造纳入闵行区18个成片区域转型项

目之一。经过2年时间,实现了从老旧厂房到时尚科创园区的华丽转身。

据项目建设及招商方相关负责人介绍,在淡水河畔科创园的改造中,通过独特的空间改造形式,满足生产、创新、研发等多种活动与服务需求。

园区示范区于去年10月正式开放,示范区广场是社交的核心交汇点,围绕它在周边配备了食堂、招商中心、便利店、运动场等。未来,招商中心也会转变为综合服务中心,为园区企业提供一站式政策对接、法律支持等服务。

值得一提的是,与项目一街之隔的龙湖闵行天街,可充分满足园区企业员工多元性、现代化的商业消费场景需求。龙湖冠寓闵行天街店,针对区域内目标人群的居住特点,定制化打造职住一体生活体验,特别设计了高品质的4人间企业宿舍,帮企业解决后顾之忧。

20家优质企业 成为首批入驻“业主”

眼下,园区在进行建设改造的同时,招商工作同步开展,吸引了一批优秀企业入驻。

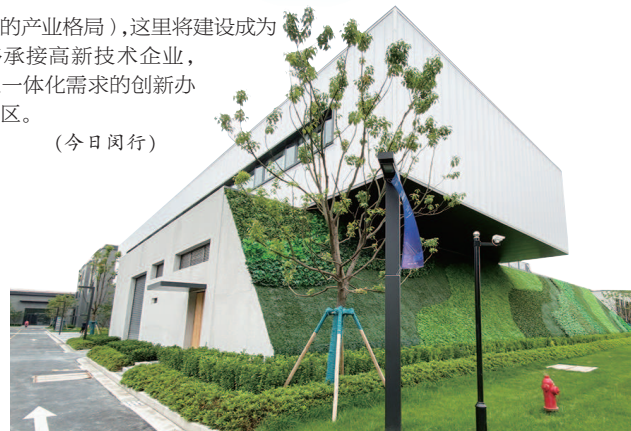
当天的签约仪式上,上海节卡机器人科技有限公司、上海适宇智能科技有限公司、上海先导慧能技

术有限公司、木锐(上海)科技有限公司、峰云(上海)信息科技有限公司、上海宾通智能科技有限公司等20家企业客户代表与园区签约,成为龙湖蓝海引擎淡水河畔科创园开园的首批“业主”。

据悉,随着首批优秀企业的签约入驻,龙湖蓝海引擎淡水河畔科创园也宣告正式加速启航,在“一体三翼”产业定位下(智慧技术为主体,形成智慧健康、智慧信息、智能

制造的产业格局),这里将建设成为能够承接高新技术企业,满足一体化需求的创新办公园区。

(今日闵行)



从“一号路”开始 重温从“四大金刚”到科创高地的初心故事

定制“行走党课”

让遗址遗迹活起来,文化地标热起来

闵行区江川路,是老一辈人熟悉的“一号路”,上世纪五六十年代,老闵行地区曾崛起上海首个工业卫星城,聚集了著名的“四大金刚”——上海汽轮机厂、上海电机厂、上海锅炉厂、上海重型机器厂,挺起了新中国的“工业脊梁”。随着时代发展,曾创造时代辉煌的老闵行转型“新江川”,成为上海南部科创中心核心区 and 主战场。

5月29日,由闵行区文旅局和江川路街道办事处主办,2021闵行区庆祝建党百年红色徒步活动,在位于江川路的江川儿童城广场拉开帷幕。300余名市民组队通过打卡、趣味问答等形式用脚步丈量历史,重温“四大金刚”及背后历久弥新的精神,在这堂特别的行走党课中感受前辈们敢闯敢干、勇当开路先锋的初心使命,汲取前行的智慧和力量。

“香樟一条街”

串起昔日“四大金刚”和今日科创地标

“我是汽轮机厂的老职工,见证了当年78天建成‘一号路’的奇迹,看到这里日新月异的变化,我非常自豪。”老闵行居民杨德福,早早为全家人报名参加徒步活动,带着正在上中学的女儿近距离走进大国重器,感受这段光荣的奋斗史。

如今香樟林立的江川路,承载了“四大金刚”前辈们创下的诸多“第一”——第一台双水内冷机组、第一套火力发电机组、第一台万吨水压机、第一套核电机组等等,填补了中国工业多项空白,也诞生了“首创精神”“扁担电机精神”等宝贵精神财富。

在上海电气集团上海电机厂展示区,一台老电机吸引着大家的目光。“这是1982年出厂的一台‘扁担电机’,现在还能正常使用。”电机厂党群工作部主任潘东介绍,上世纪80年代初,上海电机厂帮助广东顺德糖厂进行技术改造,面对新方案时,糖厂厂长有些担忧,“榨糖季节一到,农民们会用几千根扁担送来新鲜甘蔗,如果新设备上不去,他们会拿扁担把工厂砸得稀巴烂。”时任电机厂厂长李文华当即保证,“万一发生那种情况,你打电报来,我一定赶到顺德陪你一起挨扁担。”就这样,全厂职工勇挑重担,加班加点顺利完成生产。1983年元旦,万里副总理在《经济日报》创刊号上撰文,高度赞扬上海电机厂全心全意为用户服务的精神,并把这

种精神命名为“扁担电机”精神。

“今天重走江川路,真切地感受到中国工业数十年来的蓬勃发展,与这些宝贵的精神财富密不可分。”区人大代表钱天信,也是“四大金刚”下属企业的老职工,在他看来,这些都是工匠精神的具体体现,正是这段历史、这股子精神,激励着一代代人不间断前行。

除了“四大金刚”,当天的徒步打卡点还包括闵行经济开发区、上海航天设备总厂、上海空间电源研究所、上海交大、零号湾等特色地标。近年来,江川路上又兴起大零号湾创新创业集聚区,聚集医疗机器人、人工智能、生物医药、新材料等先进产业。不少年轻人慕名而来,亲身感受这些科创地标的“创新密码”。

据悉,为讲好“一号路”的故事,江川路街道在前期深入挖掘老闵行“四大金刚”工业历史资源、以闵行开发区为龙头的先进制造资源和“大零号湾”智能制造资源,梳理了25个红色阵地串珠成线,打造“红色打卡地”路线,同时组建劳模宣讲团、“江理传诵”宣讲团,设计“香樟路上的共和国印迹”等人文微党课。

此次徒步活动是江川路“红色打卡地”路线首次面向市民开放,令人欣慰的是,参赛者中不仅有对“四大金刚”历史如数家珍的老一辈居民,还有年轻父母带着孩子前来行走、感悟。区文旅局局长杨继桢表示,将联合各相关部门进一步挖掘、梳理老闵行地区工业旅游资源,进一步打造市场化的红色旅游线路,让遗址遗迹活起来,文化地标热起来,以生动的实践特色吸引更多人来打卡。

依托区域历史资源量身定制“行走党课”也是在推进党史学习教育过程中的一大亮点,“让党员干部和市民群众在家门口就能切身感受到建党百年的艰辛历程、巨大变化和辉煌成就,从而将红色资源转化为不断前行的动力来源。”区相关负责人表示。(周洲)

