

江川路街道贯彻落实习近平总书记“学党史、悟思想、办实事、开新局”要求,开展系列党史学习教育活动,强化党员干部理论武装,夯实不忘初心、牢记使命基础。

通过加强党建引领,创新丰富学习教育形式,让机关与社区党员干部学有所思、学有所悟、学有所得,切实把学习教育成效转化为民服务的动力,奋力开创高质量发展新局面,以优异成绩迎接建党100周年。

# “幸福来得太快了!”

## 江川实现加装电梯成规模全覆盖

城市建设日新月异,高质量高速度的发展令世人瞩目,但人口老龄化的问题也随之而来,城市中一些老旧小区的居民楼没有配置电梯,给老人生活带来诸多不便,要求加装电梯的呼声越来越多。江川路街道积极回应居民群众的呼声,积极探索开展既有多层住宅加装电梯工作。

如今,这项惠民的民心工程正在驶入快车道。



旧住宅现状



加装电梯效果图

### 加梯旧改同步推进 19部电梯集中签约

5月19日是江川路街道电四、电五、瑞丽居民区19个楼栋居民最开心的日子——一直以来困扰他们的厨卫共用问题,将在旧房加建成套改造后成为历史,19台加装电梯项目的集中签约,为他们今后的生活“锦上添花”。

在本次旧改加建项目中,特意预留了电梯井道等加梯的基础设施,同步推进居民加梯意愿征询,考虑后期加装电梯和旧改加建项目能够同步批量推进,不仅大大降低了加梯成本,让利于民,更可以保障工程质量,美化小区整体环境。

瑞丽路35弄小区建于1958年,其中瑞丽路35弄1号、2号2个楼栋共计40户居民房屋,目前正在对老旧公房加建成套改造;电机四村和电机五村小区房屋均为始建于上世纪70年代的直管公房,有19个楼栋500余户居民房屋正在进行老旧公房加建成套改建,居民全部在外过渡安置。

老旧小区老年人多,加装电梯的心愿强烈,大家都想借助旧改一并满足加梯需求。据了解,此次集中签约的成果来之不易,3个居民区党组织发挥领头雁作用,带动广大居民和物业、业委会积极作为,通过搭建协商平台和挨家挨户上门协调,双管齐下解决居民矛盾、处理邻里关系,争取广大居民的理解和支持并参与到加梯这项民心工程中。到目前为止,其中的19个楼栋加梯征询意见都达到了75%以上。

作为闵行区首部完成加装电梯的街道,江川路街道近年来高度重视老旧小区加装电梯工作。结合街道班子联系居民区制度,包干落实加梯任务;广泛宣传,将加梯的政策送进楼道、送进家庭,并组织有加梯意愿的居民进行实地参观学习,增加加梯连带效应。

此外,街道还自助开发与加梯地图互联的意愿征询程序,既方便居民扫码表达加梯意愿和顾虑,又方便加梯办有针对性地做好居民的加梯工作。为拓展功能,增强服务能力,进一步充实加装电梯一站式服务中心的服务功能,不仅为居

民提供宣传咨询、实地踏勘、答疑解惑等服务,还引进多家电梯代建公司,形成市场良性竞争,提高办理效率的同时给予居民更多选择。

江川路街道社区自治办相关负责人表示,结合“旧改”契机,将统筹考虑加梯涉及的“水、电、路、气、通信”等改造,制定加梯实施方案,确保加梯和旧改工作无缝衔接,努力实现老旧小区环境和品质的双提升。

### 居民自治 党员带头 社区协调

#### 加梯工作“快进”有窍门



居委牵头召开沟通会

鹤庆一小区建于上世纪80年代,现近2500的实有人口中,60岁以上老年人有近900人,上下楼不方便的问题日益突出,加装电梯几乎成了老年群体的“刚需”。然而,解决这一难题并非易事,鹤庆一居民区党总支探索采用“居民自治、党员带头、社区协调”的基层治理模式,积极推进小区内部分楼道加装电梯工作深入开展。

今年2月初,兰坪路352弄21号门加梯工程的竣工完成,给小区的加梯工作起到了积极的示范和带动作用,短短近2个半月来,已有近20幢门栋提出加梯申请,其中11幢征询同意率达到75%以上,3幢已于4月加梯签约成功。

社区内党员、楼组长都是小区内社情民意的“收集点”,近距离倾听居民群众心声,进行上传下达的“信息员”。家住兰坪路352弄21号的党员楼组长,在收集到楼内居民加装电梯的普遍需求,了解政府对于老旧小区安装电梯的补贴政策后,她着手推进加装电梯事宜,充分发挥党员联系服务群众作用,和楼内其余3名热心居民组建

“加装电梯工作小组”,召开一次次沟通会,发挥党员的先锋模范作用及熟人优势,群策群力推动加装电梯工作有组织地开展。

居民自治在此次21号楼加装电梯工程推进中发挥了主要作用。党总支大力倡导“楼道的事党员带头干、大家自己办”理念,加装电梯实施过程中,组织楼内党员骨干、居民代表成立“加装电梯工作小组”,建立楼内居民互动交流微信群,居民们集思广益,研究加装电梯费用分摊,并确认后期电梯维保、电费分摊问题。还有建筑、电气行业经验的居民则利用自己专业优势,负责对接电梯公司,全面跟进工程实施,通过分工合作,多点对接,充分展现了居民自治的主观能动性。同时居委、业委会、物业也时刻关注施工动态,对施工方提供各种方便,为加装电梯工程顺利开展保驾护航。

虽然,如今加装电梯政策是楼道内2/3以上业主参与,其中3/4以上同意即可,但是为了加装电梯工作能和谐顺利进行,尽可能争取全部业主赞成,“加装电梯工作小组”多次通过敲门走访、电话问询、发放征求意见表等形式充分了解楼内24户居民加装电梯意愿,通过反复的沟通交流,居民从不理解到理解、从不赞成到支持,第一轮沟通动员后,已有22户居民同意加装电梯。

在基层治理过程中出现的难题矛盾,依靠党员、居民协商自治的同时,需要发挥基层党组织的战斗堡垒作用。面对剩下2户居民因住在一楼影响房价、常年出租等原因不同意加装电梯的强硬态度,楼组长及时将困难反映给居委,居委先后多次联系业主,并牵头电梯施工方负责人、业委会主任召开沟通会,抛出橄榄枝,讲明利好政策,消除疑问顾虑,最终攻克难题,全楼居民业主就加装电梯达成一致。

为商定工程进程、后期维护等具体方案细节,党总支坚持民主协商,为业委会、居民业主、电梯公司三方搭建议事平台,确立初步方案。鹤庆一居民区党总支通过抓住加装电梯这件居民关心的工程,联系发动服务居民,将党建与居民关切关联起来,切实增强了党组织的凝聚力和向心力。

(社区自治办、鹤庆一居委会)

## 电瓶车一进门 电梯就“罢工”

### 江川一小区安装黑科技“神器”

上海市非机动车安全管理条例于5月1日起正式施行。禁令之下,居民电瓶车充电的“刚需”如何解决?充电是否能确保安全?

看江川路街道友好佳苑小区如何高招迭出:不仅在所有高层住宅电梯安装“智慧天眼”,对电瓶车进电梯说“NO”,还满足居民需求,在居民楼下就近新增智能化非机动车充电桩,从源头上降低由电瓶车充电引起的安全隐患。



### 16个高层楼道 电梯全部装上智能“天眼”

友好佳苑小区属于动迁房小区,外来租户几乎占了一半。据电五居民区党总支书记桑群介绍,在日常巡查中他们发现,小区电瓶车充电需要进地下车库,因此居民习惯把电瓶车放在家门口甚至乘电梯上楼充电,带来诸多安全隐患。

如何避免电瓶车进电梯?居民区党总支想了很多办法。“我们召开了四位一体的工作会议,对现状进行了分析和研究,觉得要在电梯里要加一个电瓶车‘拒乘’装置,阻止居民把电瓶车带进电梯。”桑群介绍道。

“拒乘”装置效果如何?工作人员随机来到小区一幢楼电梯内,电梯内部与其它一般电梯相比并无二致。工作人员说,奥秘就藏在电梯左上角的一个摄像头里。当演示者将电瓶车推进电梯后,电梯里面就立即循环发

出语音提示报警以及闪光报警:“电瓶车禁止进入电梯,请尽快自行驶离!……”原来,这个“天眼”就是前端智能识别设备,当它检测到电瓶车(可排除自行车、婴儿车、残疾人车等误判报警)进电梯后,通过自带的人工智能算法自动识别,随后设备发出报警,同时将控制信号传送到梯控系统,通过控制电梯门不关闭,电梯暂时停止运行。“直到电瓶车推出电梯后,电梯才会自动恢复正常运行,从而拒绝电瓶车上楼。”

去年年底开始,友好佳苑先行试点了小区内的两部电梯,效果非常不错。“刚开始还是有人把电瓶车推进去,后来慢慢没多少人推进电梯,再后来就没人推电瓶车进电梯了。”今年初,友好佳苑小区所有高层住宅的16个楼道电梯全部装了这种智能“天眼”。

### 1元钱充电5小时 家门口的充电桩安全又划算

不让上楼,电瓶车充电的“刚需”如何解决?“一开始我们就安装这个电梯‘拒乘’装置征询居民的意见时,少数人还不太理解和支持。几个月下来,大家觉得这件事做得太好了,因为我们还在小区的楼道两边空地新增了充电桩,充电安全,经济又实惠,这样为啥还要费力搬回家里去充电呢?”桑群指着居民楼前一排崭新的充电桩表示。

“以前图方便,不少电瓶车乘电梯上楼或停在楼道口拖线充电,很不安全。现在简单方便,出门就有充电桩,插头一插,然后投入1元硬币或者用手机扫码支付。1元钱能充5个小时,安全又

划算!”居民夏老伯开心她表示。据了解,去年12月,电五居民区党总支牵头,为居民在家门口就近新增了13处这样的智能充电桩点位,可同时容纳290台电瓶车充电,加上地下停车库的380个电瓶车充电车位,目前已经能够完全满足小区电瓶车的充电需求。

新增充电桩有过压保护、过载保护、短路保护等多重安全防护保护,安全性能高,而且充电操作简便,无需押金,居民投币或使用支付宝扫描二维码就可支付使用。“加上我们在电梯住宅安装的电瓶车禁入装置,尽量从源头上降低由电瓶车充电引起的火灾。”

### 结束语

自2018年开始,江川路街道陆续为辖区内各小区安装了42个非机动车充电桩,缓解了居民电瓶车充电困难的矛盾,同时也减少了飞线充电、楼道充电、电瓶车入户充电等带来的安全隐患。

经深入基层调研,江川路街道发现缺少配套充电桩、集中充电点位离单元楼太远等问题是违规充电现象频发的症结所在,今年,为进一步有效消除非机动车违规充电带来的安全隐患,街道还将“非机动车充电桩安装项目”列为2021年度民心工程之一,正在重点推进、加速落实,计划继续推广到19个居委,进一步扩大集中充电点位的覆盖面,疏导群众自觉自愿走进安全、便利的“自助式”充电站。

(今日闵行)