



年轻社工眼里的“偶像书记”

记蒋家巷居民区党总支书记许贵芳

2018年新一届居民区党总支换届选举，蒋家巷居民区党总支书记许贵芳在全体党员的信任和认可下再次当选为党总支书记。说起许贵芳，她身上有很多标签，提起最多的，是年轻人口中的“偶像书记”。生活中，她闲时喜爱旅游，喜爱西点，喜爱运动，谈吐温和优雅，和所有女性一样，热爱所有美的事物。工作中，她担任居民区党总支书记二十年，有着非常丰富的工作经验，她善于挖掘社区资源，在积极培养社区领军人物这方面，有着高超的能力和独到的见解。

积累社区资源 发挥人才优势

2014年11月，许贵芳调任蒋家巷居民区担任党总支书记。一年之后，2015年10月，“蒋家巷居民自治顾问团”正式成立。“顾问团”云集了诸多社区“大佬”，有原大型国企的纪委书记，原静安区政协副主席，原上海市经委主任、教授等，这些都是经过了充分挖掘社区资源后的成果。

在许贵芳眼里，这些看起来很难的事情其实不难办到。她平时在与居民的沟通中非常注重捕捉信息，用年轻人的话讲，要善于“八卦”。每年春节许贵芳都会走访几十户不重复的家庭，逐步掌握社区中各方面的人才信息，亲自上门拜访深入了解，通过不断的积累将社区资源重新组合，许贵芳组建了一个“顾问团”，把人才用在合适的位置和事情上。“顾问团”成立后，每年召开两次自治工作研讨会议，探讨居民区服务、管理中存在的难点热点问题。经过这几年的实践，“顾问团”不仅发挥了它的作用，还积极的提供新思路、新想法给居民区做参考。

2016年，居民区决定将东海园和兴海城两个物业公司合并管理，在历经一年的筹备

中，许贵芳多次召集两个业委会以及“顾问团”共商社计，沟通合聘物业公司的具体细节，最后两个物业公司平稳过渡顺利衔接，保证了小区正常管理与服务。

补充新鲜血液 弥补团队老龄化

蒋家巷居民区原有文化团队十余支，由于团队负责人普遍老龄化、健康因素等原因，几年来团队建设没有得到很好地发展。一些中年居民想要参加活动，但是觉得年龄层的差距以及居民区活动场地安排不合理等情况，都未能找到适合自己参加的团队活动。许贵芳认真听取居民意见后，认为问题的关键在于解决团队年龄老化问题，让一些有特长、有朝气、热心奉献的居民充实到团队中。她在日常工作中开始发掘和培养居民团队带头人。2016年7月，结合居委会标准化建设，许贵芳将原来的活动室布局重新安排，并安装了多功能电视机和无线网络全覆盖，在她的不懈努力下，蒋家巷的团队已发展到20余支，除了一些传统的文化团队，还增加了大家所喜欢的“居民讲师团”、活力瑜伽、形体走秀、民族舞、桥牌、搏击操、菌蔬养殖等，吸收



蒋家巷居民区党总支书记许贵芳

善良真诚、热心助人是我的为人，安静文雅、敏于思考是我的习惯，大胆果敢、耐心细致是我的工作风格。

——许贵芳

了一批又一批的中青年居民踊跃加入，甚至一些在职年轻白领和全职太太也加入其中。

许贵芳在蒋家巷居民区的三年中，建立起了“乐学蒋家巷”的品牌，品牌效应越来越得到显现，从牙牙学语的幼子到耄耋老人，都能从不同的文化团队中找到自己合适的项目参与其中，受到了广大人民群众的欢迎和拥护，“乐学蒋家巷”也成为了江宁路街道居民区党建品牌新标杆。

“二十余年的社区工作带给我很多感触，有艰辛有委屈，但值得细细回想的是温暖与感动。经验谈不上，但我希望能够将一些方法传递给年轻人，让他们快速成长。新的任期已经到来，我会继续珍惜和这些社区‘家人’缘分，一起建设好蒋家巷这个幸福快乐的大家庭。”许贵芳一番朴实的话语道出了她对蒋家巷的深厚感情。

(蒋家巷居民区)

“大居民区”里年轻书记展贤能

记北京居民区党总支书记陈虹虹



少年如春、蓬勃生机，青年若夏、横溢奋发，中年似秋、练达老成，说中年是人生中的金秋岁月那是再合适不过的。现如今越来越多70后步入生命中最辉煌的季节，江宁路街道北京居民区的新任党总支书记陈虹虹就是其中之一。

居民事无大小 都是居民区家事

在日常工作中，陈虹虹被同事们和居民亲切地称为“虹虹”，久而久之北京居民区就多了个“虹虹”书记。不少来居委找她的居民，进门就熟门熟路地问：“‘虹虹’书记在吗？”

陈虹虹给人的第一印象是娇小玲珑，可她却是街道最大居民区的第一责任人，每日致力于为香樟花园、忆梅邨、西康公寓、海关新村、培明小区、北京新村、太平花园等十余个小区的居民服务。不管大事小事，只要是居民的事，陈虹虹都会用心处理。

香樟花园小区新的业委会刚成立不久，部分成员就心生去意，刻不容缓的小区电梯更新事项又被搁置在旁，小区居民内心焦急万分。面对这情况，陈虹虹多次约请房办开展工作，以最快的速度、最规范的程序完成业委会成员的补选工作，确保电梯更新事项得以顺利推进。新闻路1309弄4号总共只有12户居民，由于总户数太少，物业可动用的维修基金十分有限，房屋的维修和管理成了一道难题。原物业无法继续维系服务，“虹虹”书

记对此十分重视。她与12户居民代表沟通讨论共商对策，并在街道和房办大力支持下，与康定物业再三接洽，目前已进入倒计时阶段。

红歌趣味党课 丰富党建活动

除了居民区的日常事务，作为党总支书记，党建工作当然是重中之重。北京居民区共有5个支部，284名社区党员。为了更好的服务教育党员，陈虹虹可谓动足了脑筋——快闪红歌方唱罢，趣味党课又登场，吊足了党员们的学习兴趣。党员们对陈书记所进行的创新都赞不绝口，现如今大家更紧密团结在一起，为居民区的建设添砖加瓦。目前与北京居民区党总支共建的单位有静中心医院、市教委、辞海出版社、瑞慈医院等8家，陈虹虹针对每一个驻区单位的特点进行联系安排。在党建引领的大旗下，越来越多的驻区单位开始为北京居民区的居民提供丰富的活动和资源。

对于陈虹虹来说，2018年是勤奋努力、任重道远的一年，两委的选举，拆违的推进，美丽家园的建设，老旧小区的复杂情况……



北京居民区党总支书记陈虹虹

我将用一颗真心，用一腔热情，为党员创造引领的氛围，为居民搭建自治的舞台，与社区单位携手共同努力，让我们“情聚北京”，共建美丽家园。

——陈虹虹

每一件都考验着北京居民区带头人的智慧和作为。

十年的社区工作，让陈虹虹早已将自己与社区融为一体，被推选为党总支书记后，肩上的担子更重了，居民的期许更强了。她娇小

身体也有大大的愿望：“希望用我的一颗真心，用一腔热情，为党员创造引领的氛围，为居民搭建自治的舞台，共同努力，让我们‘情聚北京’！”

(北京居民区)