



扫码关注
“上海社区发布”



扫码关注“in 江宁”
官方微信公众号

JIANJINGLU
江宁路

社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



江宁路街道党工委 联合出版

让“悬空老人”落地 三条锦囊助力圆梦

海防路 559 号加装电梯工程开工

□记者 吴佳逸

居民陈阿婆激动地说：“我和老伴都 90 多岁了，爬不动楼梯了！终于盼到这一天了，好高兴！”楼组长也感慨万千：“从立项到开工的两年半时间里，楼里变化挺大的，有开心的，也有遗憾的……这让我们感到，加装电梯迫在眉睫，希望楼里更多的老人能享受到这部电梯！”6月3日上午9时，在海防路 559 号楼下，街道举行了这幢大楼加装电梯的开工仪式。江宁路街道党工委书记沈虹、街道办事处副主任尹洁、永乐居民区党总支书记廖正泓、业委会代表、物业经理、居民代表和电梯公司代表一起见证了 this 激动人心的时刻。

江宁路街道党工委书记沈虹介绍了街道推进老旧住宅小区加装电梯的整体思路，向海防路 559 号的全体居民表达了祝贺。永乐居民区党总支书记廖正泓回顾并总结了加装电梯立项以来的做法与经验，期盼能有更多居民圆梦电梯梦。业委会主任李承康代表业主发言，回顾了两年多来的努力与等待，也号召居民，未来在使用时，一定要珍惜并爱护这台电梯。上海纯煦电梯工程有限公司总经理伊喜和向居民们承诺，一定保质保量，安全生产，尽早让居民们乘上电梯。

海防路 559 号楼建于上世纪 90 年代，是一栋 8 层的住宅楼，一梯 7 户，底层为商铺，



开工仪式上，众人挥起铁铲，为工程奠基

2-7 层为住宅，7-8 层为复式结构，共有 42 户居民。随着居住人口的老龄化，居民对加装电梯的需求日益增强，作为江宁路街道的重

大惠民工程，海防路 559 号楼加装电梯项目历经征询、立项、方案确定、安全论证等多个环节，花费了两年半时间。

寻找“带头人”协调各方意见

最初，为协调不同居民的意见，居民区党组织发挥领导核心作用，居委会率先牵头成立了加装电梯自治管理小组，由业委会成员、楼组长、党员负责，其中不乏具有法律、建筑、财务等知识储备的党员发挥专业优势，参与自治管理，他们“吃透”政策依据，牵头推进征询、资金核算等工作，确保加装电梯不“卡

壳”。这样一来，业委会不再孤军奋战。

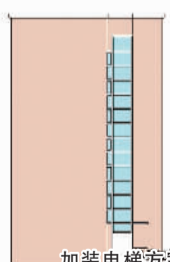
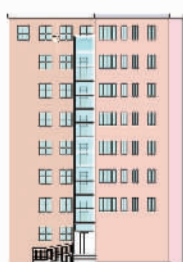
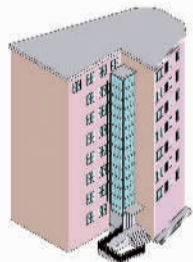
例如，由两位有法律、财务等专业背景的党员分别负责法律政策事务、账务和费用分摊计划以及补贴申请等事项，由一名加装电梯小组骨干负责加装工作前的障碍清除，电梯位置周边有单位和居民空调外机，排风管道，雨落水管，这些设施的移位都由这名骨干居民出面

协调解决，为加快电梯工程进展提供方便。

同时，永乐居委会针对电梯安装的专业性和流程的复杂性，联系了多家成功加装电梯的小区，组织海防路 559 号住宅楼内的党员、业委会成员和骨干参观学习，向加装电梯成功的小区请教经验，并针对性地优化了电梯方案，更加贴近居民需求。

新建垃圾厢房让出电梯通道

推进过程中，遇到了一个很棘手的问题，电梯的出入口处有一个垃圾厢房，如果要建电梯，垃圾厢房怎么办？是否能移位？怎么移？面对这些专业问题，居委会多次约请静安区和街道市容部门实地查看，确定新的安装位置后，采用先建后拆的办法。目前，这里建造了新的垃圾厢房替代旧的，既让出了进出电梯的通道又保证居民日常生活垃圾的投放。



加装电梯方案图

引入广告解决资金难题

“加装电梯存在维修基金不足、居民筹集资金比较困难的问题。”永乐居民区党总支书记廖正泓介绍道，为了解决这些问题，居委会探索引入“电梯广告”，将电梯广告位出租给广告公司，所得收入用于承担之后的运维费用，解决了居民们的后顾之忧。

随着上海市老龄化进程的加快，居民特别是老年人对既有多层住宅加装电梯的呼声越来越高。江宁路街道辖区内的老旧公房不在少数，多层住宅加装电梯是一项实实在在的惠民工程，能否让居民受益，让更多“悬空老人”落地，需要各方的共同努力。

本期导读

全景
人大代表
共商社区卫生与文化发展

>>>P02

身边
“老法师”传帮带新徒弟

>>>P03

小城大事
理论与实践相结合
落实“四史”学习教育

>>>P04

邻里
阳光之家、阳光心园开园了

>>>P05

记忆江宁
常德路上裁缝小铺
朱师傅一坐几十年

>>>P06

资讯
打好“复评”攻坚战
你需要 get 这些知识点

>>>P07



海防路 559 号