

自治力量大 江宁再添“梯”

□记者 吴佳逸

7月22日，对于居住在常德路545弄149号的23户居民而言，是一个具有里程碑意义的日子，149号楼电梯加装工程在这一天正式启动，各方代表一起挥起铁锹，为工程奠基。不久的将来，这栋楼的居民将再也不用为上下楼不便感到烦恼！

然而，电梯加装并非一帆风顺，149号楼电梯加装工程从启动到开工历时一年半，为了做通居民工作，达到90%以上的同意率，关键时刻靠的还是居民自治的力量。

为此，149号楼的居民们成立了6人居民自治小组，不仅有高楼层的居民，还有一楼、二楼的居民加入。

晓之以理，动之以情



2019年，在项目推进过程中，有两户居民没有表达出强烈的加装意愿。根据当时的方案，加装电梯的总费用不变，不参加的居民越多，参加的居民所需要出的钱就越多，更糟糕的是，如果不参加的户数再增加的话，就无法达到90%同意率这个硬指标，加装电梯的项目就难以推进。



开工仪式

这时，居民自治小组成员林先生起到了带头示范作用。他提出，电梯出资的总费用按比例让整栋楼的居民一起分担，也就是说，一楼不出钱，六楼份额最大，份额按楼层依次递减。居民们同意了这个方案，这样即便有几户居民不参加，也不会增加同楼层其他居民太多负担。同时，居民自治小组利用休息时间，与那两户居民聊家常、做思想工作。

这两户居民表示：“我们岁数不是很大，对电梯的需求并不十分迫切。目前的方案也不合心意，希望电梯载重量能提高。”林先生等人劝解道：“载重上去了价格也上去了，每户分摊的费用更多了，现在的方案是综合多

方面考虑商议下的最符合实际的方案了。你看，装了电梯之后，大家总归都是得益的。”林先生等人一次次上门做工作，两户居民最终表示同意电梯加装，也愿意按比例出钱。

合理诉求，用心解决

在推进过程中，还有一户居民提出加装电梯影响了采光和通风，尤其是厨房间和卫生间，将再也照不到一丝光了。这时候，居民自治小组成员又站了出来，他们上门和这户居民进行沟通。谈话中，居民自治小组成员感到这位居民说的话有道理，便向工作组提出，

能否加一个窗户，改进方案。

最终，各方接受了这户居民的意见，改进了方案，在楼道里加开一个窗户，起到透风透光作用，让居民的厨房和卫生间能有光、透风。居民们也对这个方案十分认可。



其实，加装电梯是有门槛的，要符合消防要求，还要通过地质检测等等。以又一村居民区为例，辖区内的老房子大多难以符合电梯安装各类条件，居民虽有迫切愿望，可囿于现有局限性无法安装的居民楼也不在少数。也是因为这天地利人和的幸运，149号楼的居民分外珍惜。

今年，加装方案定下来后，149号楼充分发挥自治的力量，居民自治小组派代表和施工单位谈合同。又一村居民区的党总支书记倪荣根说：“这几位居民退休前是从事企业管理的，对合同等事宜比较熟悉。”待到了各户出资的阶段，居民自治小组抽调了一个人出来，和其他两位居民一起组成了资金管理小组，全权负责收钱。这两位居民精通财务方面的知识，是管理这块工作的最佳人选。

据了解，目前施工方已挖好坑基，工程预计今年11月完工，居民们都盼望着完工的那一天，并表示会加倍爱惜这来之不易的电梯。

第七次全国人口普查需要您的支持与配合

《全国人口普查条例》颁布已十年，第七次全国人口普查已经开启，此次“全国大点名”需要每位居民的支持和配合。据介绍，本次普查的对象包括我国境内的自然人以及在我国境外但为定居的中国公民。普查获得的信息会对我们生活产生哪些影响呢？据了解，普查结果将用于优化教育、就业、养老、医疗、社会保障体系等政策，也将优化教育和医疗机构布局、工商业服务网点分布、儿童和老年人服务设施建设、城乡道路建设等。

人口普查是一项系统工作，按照市、区统一部署，普查员们对街道辖区内所有建筑物

进行绘图，在建筑物清查系统内进行相应的新建、合并、拆分等操作，还需对建筑物的各项属性排摸清楚。

数据质量是普查工作的核心，为确保本阶段的数据质量，普查员们对各个居委会进行了地毯式检查，务必所有建筑都统计在册，所有门牌号都不遗漏。

经过一个多月的奋战，在街道人普办和各居委会的共同努力下，共实地清查辖区内建筑物117个，包括普通住宅、学校、医院、厂房等各类建筑信息。根据安排，普查小区划分工作也基本完成。

普查工作的时间线为，7至8月为“绘图”阶段，即建筑物清查摸底、划分普查小区。8至9月为“聘人员”阶段，选聘普查员与指导员，系统培训，开展宣传动员。10月是“查房子”，开展清查摸底。11至12月为“数人头”阶段，正式入户登记并审核、验收数据。

本次人口普查的标准时点为2020年11月1日零时，调查登记采用调查员入户询问、当场填报或由调查对象自主填报等方式进行。普查将严格履行保密义务，加强对个人信息

（社发办）

正确认识保健品 食药科普答疑解惑

为了进一步提高辖区居民正确认识、合理选用保健食品，近日，江宁路街道开展了多场食品药品科普主题活动，普及食品药品科普知识。

江宁路街道联合江宁路市场监督管理所和《食品与生活》杂志举办了以“正确认识保健品”为主题的保健食品科普知识讲座。讲座还邀请了上海大学秦臻老师来到街道文化活动中心为居民们答疑解惑。

讲座上，秦臻老师解读了保健品相关法规，讲解了鉴别保健品真伪的办法，以及如何正确选择和使用保健食品、如何在国家市场监督管理总局网站上查询保健品的真伪，列举了保健食品的消费陷阱、案例等。同时，秦臻老师还向居民普及保健食品科普知识，劝诫他们生病要及时就医，购买保健食品要到正规商店或药店购买，不要盲目听信不法商家的虚假宣传。



光听讲座是不够的，为了让居民真正了解食品药品安全的相关知识，需要增强宣传的互动性、实用性和趣味性。因此，江宁路街道在陕西北路913号开展了食品药品科普站开放日活动，为辖区居民带来食品药品科普知识和消费者权益知识。活动中，通过阅读科

普站内放置的宣传资料，居民们直观地了解了食品药品安全的相关知识，同时，在工作人员的指导下，居民们通过站内设置的机器积极参与了线上食品安全知识问答，进一步提高了对于食药安全宣传的感受度和满意度。

除此之外，江宁路街道还在常德路800号开展食品药品安全宣传周主题活动，活动现场摆放了食品安全宣传展板、现场咨询答疑、发放食品安全手册。工作人员通过宣传《上海市食品安全条例》《中华人民共和国食品安全法实施条例》中食品安全相关条目，向辖区居民普及了食品药品安全知识。

江宁路街道将持续开展食品药品科普主题活动，动员辖区内的居民、白领等共同关心、支持和参与食品药品安全工作，提高大家的食品安全意识。

（社发办）

借助『立法联系点』平台 调研《条例》实施

7月23日下午，华东政法大学校长、市人大常委会委员叶青教授带领华东政法大学课题组到江宁路街道调研《上海市街道办事处条例》（以下简称《条例》）的实施情况。区人大常委会副主任宋震，区人大法制委、社会委的负责同志出席了座谈会。会议由江宁路街道党工委书记、人大工委主任沈虹主持。

本次座谈会邀请了区人大代表、街道有关业务科室、对应设置部门负责人，居民区党总支书记等参加。与会代表结合《条例》内容和实际工作情况，谈了自身感受，提出了不少意见和建议。会上，大家围绕业委会矛盾、民生服务、平安治理、干部队伍建设、社区自治、城区建设管理等热点、难点问题展开了具体讨论，座谈会的气氛热烈。

叶青表示，参与座谈的代表精心准备，发言质量高，体现了基层立法联系点的工作水平和江宁路街道的工作特色，充分展现了为民服务的质朴情怀。宋震表示，在今后的工作中，要借助江宁路街道基层立法联系点的平台，加强与华东政法大学的合作与交流，促进立法意见征求工作更加规范和专业，提升工作水准。

（人大立法联系点）

纠错有奖
欢迎大家来做
“啄木鸟”

如果您在阅读本月《社区晨报》时发现任何差错，可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台直接留言，将您发现的问题发送给我们（注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节，本期截止日期为9月1日）。本月纠错质量最高的一位读者，将成为最佳“啄木鸟”，并获得100元的现金奖励；本月纠错质量相对较高的另外十位读者，则将成为优秀“啄木鸟”，并获得纪念品一份。

2020年7月优秀“啄木鸟”：
吴景阳、万雯彬、张德胜、曹西虹、严志明、陆雪芳、徐成林、丁文祥、庄秀福、路永敏

2020年7月最佳“啄木鸟”：
戎礼平