

考察谋合作 合作促发展

2月3日下午,上海吉安商会代表一行10人在街道办事处主任刘尚宝和江宁招商团队的陪同下,参观了街道企业服务中心,走访了同乐坊园区、源创创意园及入驻企业,并在街道党群服务综合体座谈交流。

通过走访和调研,上海吉安商会对街道的产业定位和营商环境有了清晰而感性的认识。虽然商会代表分别来自各个不同的行业和领域,但是江宁路街道有着多元化、多角度的产业定位。商会代表们纷纷表示人性化、贴心化的企业服务给他们留下了深刻的印象,同时,他们也看到了江宁的历史和文化,感受到了江宁浓浓的人情味。

座谈会上,街道办事处主任刘尚宝向商会代表介绍了静安区和街道总体的经济情况、区域定位以及企业扶持政策。街道“宁小二”企业服务团队将秉持“用心、贴心、悉心、暖心”的“四心”原则,为企业提供最优质的服务。

江宁路街道地处静安区中部,是“南京西路高端商业商务集聚带”和



活动现场

“苏河湾滨水商务集聚带”的重要组成部分,是一个结构多元、需求多样、宜居宜业、潜能深厚的发展型社区。当前,辖区内在建工地4个,均以综合商业体项

目为主。

商会代表们分别介绍了各自企业的情况,对于江宁路街道的企业服务给出了贴心、低调、有内涵的评价。“优越便



【链接】

江宁路街道企业服务中心

中心地址:
昌平路414号

热线电话:
62761474 或 15000813605

开放时间:
周一至周五(法定节假日除外)
上午8:30至11:30 下午1:30至5:00

捷的区位、深厚的发展积淀,丰富的载体资源、优质的公共服务,这里还有高端的商务楼宇和特色园区,更有多重组合的扶持政策!”商会代表们纷纷表达了对落户江宁的浓厚兴趣,以及在江宁兴业发展的美好愿望。

2021年,江宁路街道将积极梳理企业发展难题,精准提供优质服务,持续营造重商、亲商、安商的氛围。

(营商办)

法治引领 《民法典》答疑解惑

《民法典》已于1月1日起正式施行,涵盖上学、工作、结婚、买房、养老等方面,可以说人们一生中各个阶段的权利,都可以在《民法典》中找到答案,被称为社会生活的百科全书。

近日,江宁路街道法治建设委员会举办《民法典》系列讲座之物权篇。讲座由上海市第一中级人民法院民事审判庭高级法官蒋庆琨主讲,街道四级调研员赵忠良主持。街道管理办、自治办、信访办、网格中心、房办、城管等机关干部、执法人员和居民区干部参加。

《民法典》相比之前的《民法通则》《物权法》《合同法》等法律规定都有较大变化,同时,近期各居民区业委会换届



讲座现场

较集中,此类矛盾也较为突出。

为了凸显法治引领,提高街道和居委依法指导和监督辖区内住宅小区业主大会、业主委员会的组建及日常运作的工作水平及依法化解社区矛盾的能力,江宁路街道法治委员会专门举办此次讲

座,围绕大家最为关心的业委会组建运作、物业管理合同和相邻关系纠纷进行法律解读。

蒋庆琨法官从业主的建筑物区分所有权整体框架入手,针对《民法典》和《物权法》之间新旧法之异同对比和热点条款,深入浅出重点讲解了业委会组建、业主大会议事规则、相关工作流程和要求,并以案例形式讲解司法实践中的热点问题,如“侵犯业主合法权益怎么办?”“业主人数如何认定?”等。在相邻关系版块,蒋庆琨重点讲解了几类较为常见的案例类型,例如涉及个人隐私权、渗漏水纠纷、噪音类纠纷等的法律规定和调解重点。在物业服务合同版块,重

点讲解合同终止、新旧物业衔接等内容。

在提问环节,大家争相就工作中遇到的难点热点问题提问,蒋庆琨法官一一耐心作以解答。此次讲座是江宁路街道积极贯彻执行基层法治建设的有益尝试,来自司法实践部门的专业指导能为街道今后相关工作提供明确的法律指引,并逐步提升街道基层法治建设的工作水平。

此次讲座的讨论氛围十分热烈,大家纷纷点赞,希望有更多学习机会,街道也将继续挖掘法治资源,为基层法治工作提供更贴近实际,更满足需求的强劲助力。

(司法所)

冬日暖阳宜读书 正是新书上架时

江宁街道图书馆位于昌平路710号2F,设有独立的少儿阅览室、电子阅览区,共100多个阅览席位,藏书丰富,以轻艺术人文为馆藏特色,现有藏书3万多册,全馆无线网络覆盖,来看看近期有什么好书吧!

1 《故宫的隐秘角落》

图书馆索书号: I267/3214-63

图书简介:

祝勇用诗意的语言、散文的笔法、史学的态度,带我们一起走进普通游客根本无法进入的未开放区域:武英殿、昭仁殿、寿安宫、文渊阁、倦勤斋等,讲述了这些隐秘角落背后不为人知的故事,刻画了在紫禁城出现过又消失了的那些历史人物及其起伏命运。

2 《霸王别姬》

图书馆索书号: I247.57/4412-8

图书简介:

人间是一张抹去脂粉的脸,生命似一场面目模糊的戏。戏人与观众,高兴地凑在一块,惆怅地分手。演戏的,赢得掌

声喝彩,也赢得他华美的生活。看戏的,花一点钱,买来别人凄切的故事,赔上自己的感动,打发了一晚。戏中唱的是“霸王别姬”。戏唱完了,虞姬便该死在戏里,唱戏的抽身而退。偏偏他,就想做一辈子虞姬……

3 《世纪良知:巴金》

图书馆索书号: K825.6/7718-96

图书简介:

几十年来,巴金在人们心中如一盏长明灯,照亮文坛,给人精神慰藉:他用文学扫除心灵垃圾,他用翻译拥抱整个世界,他用出版举荐文坛新人,他用行动推进文化事业。体现了他作为一个知识分子的文化情怀和历史责任感,他用真话敲打麻木不仁。如今,他却走了……

4 《新手妈妈的头二年》

图书馆索书号: J238.2/0244-36

图书简介:

是高木直子诞下一女后的第一部作品。作者将宝宝出生到1岁8个月的故

事娓娓道来。不同阶段的喜乐与烦恼,新手爸妈的幸福与忙乱,爷爷奶奶的帮助与关怀,工作与照顾孩子的艰难平衡……通过那一幅幅手绘,她把真实的感受直接传达给读者,让人在生活的细节中发现乐趣,在困窘而平淡的生活中找到微小而真切的幸福,永远都怀着对平凡生活的热爱。这部作品能让读者深刻地感受,养育孩子,是爱的觉醒,是对父母的感恩,也是自我的再一次成长。

5 《嗨!去南极,去北极!》

图书馆索书号: J424/7236

图书简介:

2014年12月前后,作者先后完成了令人魂牵梦绕的南极与北极之旅,地球两极所有的风景,是意料之中的绝美,也是超乎想象的纯净。这样的南极与北极散发着极致的魅力,让作者为之上瘾,他又两次赴南极大陆、三次进入北极圈……

当你打开这本书时,看到的就是南极!就是北极!

(街道图书馆)



【链接】

图书馆地址:上海市静安区昌平路710号2F

联系方式:62999662

开放时间:周一至周日上午8:30-11:30,下午13:30-17:00
法定节假日上午开放

读者证“一卡通”办理流程:

成人卡:凭有效证件(身份证、户口本或护照等原件)办理读者证,押金100元,全市通借通还。

儿童卡:凭有效证件(户口本、身份证或护照等原件)办理少儿读者证,免押金,全市通借通还。(电子学生证可借少儿馆书籍),无需办理少儿读者证。

借阅流程:

读者可凭读者证最多外借10本图书,借期为28天;借期内可续借一次,续借期为28天。