

# 助力招商 共推经济发展

## 在沪企业(商会)联合会走访调研江宁营商环境

3月30日下午,上海市各地在沪企业(商会)联合会常务副会长兼秘书长黄耀、副秘书长徐颖和市联合会智慧建筑分会执行会长罗振候在江宁路街道党工委副书记沈虹等人的陪同下,先后走访参观了江宁路街道企业服务中心和同乐坊、陕康里两个代表性园区,随后在江宁路街道党群服务中心进行了座谈交流。

通过参观和走访,市联合会一行看到了江宁的历史、江宁的文化,感受到了江宁浓浓的人情味,对江宁路街道的产业定位和营商环境有了清晰而感性的认识。

江宁路街道企业服务中心承担对辖区内各类企业开展属地服务的重要职能,以及“一网通办”智能服务平台、户外职工爱心接力站、职工书屋、法律咨询室、共享会议空间等服务载体。

同乐坊现已“变身”为集文化、创意、设计和休闲为一体的文化创意园区,



调研现场

园区交通便利,业态以文创、设计、商务咨询等服务类企业为主。锦和越界陕康里的建筑历史文脉与创新文化并存,彰显魔都时尚新地标,定位融合个性化办公、体验式商业的创意生活潮流街区。

街道多元化、多角度的产业定位和人性化、贴心化的企业服务给他们留下了深刻的印象,“宁小二”企业服务团队也将秉持“用心、贴心、悉心、暖心”的“四心”原则,为企业提供最优质的

服务。

座谈会上,市联合会一行观看了宣传片《记忆江宁》,了解了静安经济特点、扶持政策和江宁路街道的总体情况、营商专业队伍、经济情况、区域定位以及对标最高标准、赋能企业发展的特色服务。

江宁路街道党工委副书记沈虹重点介绍了江宁路街道概况以及静安区聚焦“一轴三带”区域空间战略、重点规划发展产业和对入驻企业要求,并欢迎与市联合会等商会组织建立长期合作关系,共同推动静安经济发展。

市联合会常务副会长兼秘书长黄耀介绍了市联合会的主要功能即为政企搭建桥梁、推动招商引资提供多元化服务。他表示此行让他看到了江宁浓厚的工业基础、商业基础、文化底蕴和国际化风范,希望今后加强合作,能够推荐更多企业来江宁兴业创业。

(营商办)

## 江宁楼宇园区地图:颜值与实力兼具(二)

江宁的众多园区与楼宇都有一个共同的“标签”,那就是旅游拍照打卡地。

如果您正准备创业,或者正在找寻办公场所,入驻江宁是个不错的选择。

**园区·WECAN 江宁科创园区**  
地址:淮安路 838 号

“WECAN”江宁科创园区历经十七年的运营发展,逐步聚集了大批以互联网+、文化创意、现代服务业为主的初创型企业。“WE CAN”创业园具备实体与虚拟注册,开放与独立办公室相集合的新型创业空间功能。从创业者创业阶段的咨询、工商注册的登记、优惠政策的落实以及后续发展的延续都有着完善的备案机制。

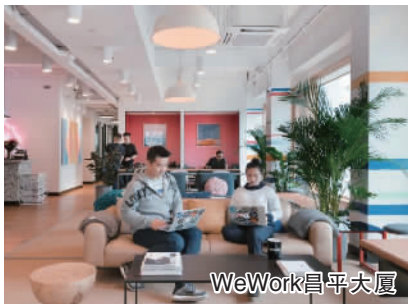
党群服务特色:白领驿家党群服务站、爱心妈咪小屋、职工书屋、职工健身房、白领午餐

**园区·安垦活力 (Anken Life)**  
地址:昌化路 667 号

安垦活力位于静安区的北面,是一个拥有 4330 平方米的工业型建筑改造成的多功能混合使用办公区。园区向健身及健康行业的客户提供可持续性合理设计的餐饮、零售、办公室以及工作室空间。随着人们对健康及运动的关注度日益增加,安垦活力的目标是使之成为新上海人的生活一站式坐标。

**园区·冠生园互联网金融园区**  
地址:新闸路 1418 号

冠生园互联网金融园区是由冠生园



WeWork昌平大厦

(集团)有限公司负责运营管理的。园区鼓励创新、坚持变革,聚焦“互联网金融园区创新·实践”,专注于青年创业创新服务,致力于创新和实体经济升级的结合,有志成为创新资本、资产、商业模式、商业精英,各方资源汇聚,配置,交易的生态平台。

**园区·源创创意园**  
地址:陕西北路 600 号

“源创创意园”坐落于有着近百年历史的文化名街静安区陕西北路 600 号。园区建筑面积近 10000 平方米,目前由上海全华资产管理有限公司经营管理。园区目前入驻企业 50 余家,高端定制、文化创意类企业占 90% 以上,税收落地率达 70% 以上,并获得区财税相关扶持政策。

**园区·智社 688**  
地址:陕西北路 688 号

“智社 688”项目前身为上海铝铆钉厂,“智社 688”于 2018 年 10 月正式开园,项目在运营过程中,多次举办各类

市场活动和社区公益共建活动,其中包括“静安国际美食节”、“康民市集”等,项目的品牌知名度也在不断提升,已成为了静安的夜市新地标,为静安文创版图增加一个新亮点。

**园区·开伦 881**  
地址:武定路 881 号

开伦·881 园区前身为上海造纸公司。2009 年为响应上海市号召,由上海开伦集团进行转型打造,目前由上海天伦物业提供物业服务,5 幢高低错落的办公楼,使景观、休闲空间和现代化的办公环境相互交融,深受白领欢迎。

**园区·印研工坊**  
地址:新闸路 1209 弄 60 号

印研工坊位于静安区新闸路 1209 弄,江宁路新闸路交叉口,是上海印刷技术研究所改造而成。地处市中心核心区域,交通便捷,可达性高。草坪、庭院、鱼池、屋顶花园等这些贴近自然绿色的元素,让其成为南京西路商圈独特少有的文化创意园区,吸引了 PLAY BOY、LAZY EAZY 等众多知名设计企业入驻。

**园区·优联创意公社**  
地址:武定路 1003 号

“优联创意公社”创建之初秉承着创意办公、人文化服务为出发点,面向境内外中小企业提供一个优质的办公场所;吸引更多创意型复合型设计类的公司入驻。给予租户不同于传统办公楼的办公体验,根据市场需求整合优质资源

的新型舒适的办公集合地。实现企业的初创新的经营理念,创立一个新颖的办公场所,和企业实现双翼起飞。

**楼宇·U-Cube 静安 (新建大厦)**  
地址:江宁路 631 号 6 号楼 2-4/7 层

U-Cube 静安(新建大厦)属静安区高端商业地段,紧邻南京西路国际商务港,交通便利,拥有成熟的商务及商业氛围,是办公的极佳场所。园区设公共休息区、茶水间、会议室等在空间布局上做对错落有致、丰富有趣。

**楼宇·WeWork 昌平大厦**  
地址:昌平路 363 号 3-6 楼

WeWork 昌平大厦位于安垦 363 园区内,处于昌平路核心地带,闹中取静,预计明年年底落成的合生汇购物中心就坐落在大厦正对面,附近生活工作配套完整,是你开启全新办公生活的最好选择!

**楼宇·静安现代产业大厦**  
地址:昌平路 68 号

园区共 7 层,底层为 5.6 米层高的沿街商铺,2 至 7 层层高 4.2 米,可灵活组合办公空间,大小随心掌控。园区配备 24 小时监控、室内双层停车库、中央空调系统、大容量光缆通讯网络、智能物联网消防系统等一系列现代化配套设施,更有 800 平方米屋顶花园。静安现代产业园地理位置优越,交通便捷,紧邻地铁 1、7、12、13 号线。

(营商办)



纠错有奖  
欢迎大家来做  
“啄木鸟”

如果您在阅读本月《社区晨报》时发现任何差错,可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台直接留言,将您发现的问题发送给我们(注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节,本期截止日期为

2021 年 5 月 1 日)。本月纠错质量最高的一位读者,将成为最佳“啄木鸟”,并获得 100 元的现金奖励;本月纠错质量相对较高的另外十位读者,则将成为优秀“啄木鸟”,并各获得纪念品一份。

2021 年 3 月优秀“啄木鸟”:顾羨农、李群、黄幼华、周小萍、唐金虎、荀礼胜、严志明、刘童、路永敏、万燮桐

2021 年 3 月最佳“啄木鸟”:袁忠荣



扫描二维码关注“上海社区发布”