



扫描二维码
关注“社区晨报”
官方微信公众号



扫描微信二维码
关注“虹口江湾”

江湾
社区晨报

社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



江湾镇街道党工委、办事处 联合出版

花香满园惹人醉 让精致点亮生活

微更新 细治理 再激活

□记者 吴怡敏

绿色是和谐生活的底色,居民对美好生活的需求在不断升级,因此,江湾镇街道对品质社区的探寻也从未停止。发掘和激活零碎空间,通过多功能化的设计,从小微尺度修补社区肌理,充分发挥小区花园公共活动载体和情感交流场所的作用,成就睦邻社区,是江湾镇街道更新小区绿色空间的积极探索。“阿拉小花园”是根据江湾辖区内各居民区的实际情况,打造富有特色的居民自治阵地,旨在建成“小区在园中,居民在绿中”的宜居环境。江湾镇街道努力开展微更新,营造和谐微环境,希望以点带面,在江湾辖区内形成初具规模的“阿拉小花园”,将家门口的花园建设和全域参与式的社区治理相结合的“江湾模式”在全区域推进。

“阿拉小花园”别有洞天： 营造和美生活

大门口绕着攀援而上的花藤,走进园内,满目绿意盎然。墙面上层层叠叠的盆栽绿萝娇嫩欲滴,廊架上爬着密密麻麻的青藤绿蔓,地面上琳琅满目的鲜花植物错落有致,形成了彩带般的立体绿景。弄堂深处、花坛旁边,花园角落里,簇拥着络绎不绝的居民,他们有的谈天说地,有的下着围棋,有的扭动舞姿……向过往路人露出幸福而灿烂的笑容。

点上做精,线上上色,面上成景,通过栽植大量的开花、色叶、季相变化植物,加强扮靓功能设置,营造出极具色彩感的绿化带。镇北居民区的花园在改造前,这里黄土裸露,杂草丛生,破旧的桌椅板凳和不文明的行为习惯既破坏了原有的和谐环境,还给小区带来不少安全隐患。如今在镇北居民区,“阿拉小花园”里花团锦簇,俨然成为小区内一道靓丽的风景线,居民们更爱聚在焕然一新的小区花园里散步、运动、闲聊。社区微更新项目就这样悄然在江湾辖区内生长,潜移默化地改善着小区的绿色空间形态,给小区环境赋予了生气与新意,增强了居民的满意度和获得感。江湾镇街道致力于为居民打



居民自觉参与“阿拉小花园”日常维护

造成片的“阿拉小花园”,让居民在家门口就能拥有休闲娱乐的好去处,全方位改善居民的生活品质。

“阿拉小花园”相继落地： 下足绣花功夫

创建全国文明城区,不仅“面子”要光鲜,更要讲究“里子”的质量。针对部分小区建成时间长、硬件条件差的现状,江湾镇街道在犄角旮旯里做文章,重点优化小区公共环境,让一些小区花园摇身一变成了精致的“阿拉小花园”。江湾镇街道坚持党建引领,引导居民以自我管理、自我教育、自我服务的方式缓解老旧小区管理难题,努力打通基层治理的“最后一公里”,推动邻里更为亲密、社区更具温度、生活更有品质。

光是提出具有建设性的意见还不够,江湾镇街道更是琢磨着如何让居民深入参与到“阿拉小花园”的共建共治共享中来。在“阿



居民讨论“阿拉小花园”改造方案

拉小花园”的前期规划阶段,街道自治办加强对居委会的指导,在征询居民意见、综合评估场地之后,才开始进行规划设计,还特意请来了专业的技术团队帮助设计方案。“阿拉小花园”改造完成后,一位居委干部说:“花园建好后,植被过不了多久就因没人打理变得荒芜,所以特意安排居民学习花草养护的知识,使他们学会自己动手打理花园。”在纪念居民区,改造前,小区花园原有的基础设施已经老化,且多处破损。考虑到花坛护栏和地砖缺损;绿化植被被破坏失去观赏价值;路灯缺少导致照明亮度不够,纪念居委牵头召开由业委会、物业公司参与的三方会议,专门商讨小区花园改造项目,历经听证会、业主大会征询表决、项目招投标等环节。纪念居委还在项目前期做了大量且充分的准备工作,尽管大部分居民对改建小区花园的呼声较高,但纪念居委仍然挨家挨户联系业主,耐心说明情况并征询意见。最终,纪念居民区的“阿拉小花园”从254平方米扩大到390平方米,还铺设了体育颗粒橡胶地板,为避免自行车和电瓶车横穿花园,特地把两排座椅错位摆放。

“阿拉小花园”家园党建： 共建共治共享

具有标识性的公共场所是塑造社区品牌和人文特色、提升社区能级和影响力的直接表达方式。家门口的花园到底该怎么建?居民们自己说了算。尽可能拓展公众的接受程度,避免过于个性化的元素介入应当是着重考量的要素。所以,如何还公共空间于民,让全体居民成为参与主体,正是江湾镇街道在规划“阿拉小花园”时重点思考的。

针对某些老旧小区内存在的环境脏乱差等长期难以解决的社区管理问题,江湾镇街道通过党建引领居民自治。在江湾的一些小区里,召开过居民讨论会,话题就是楼前即将开工的“阿拉小花园”,居民们坐下来共同协商方案,调整后再定稿。在小小的会议室里,居民们各抒己见,规划着花园的布置,“要是能

有个长廊,让上了岁数的老人遛弯后坐下来聊天该多好啊!”“如果能再加点游乐设施,就有地方遛娃啦!”在“阿拉小花园”装修期间,居民们大力支持,自发组织清理泥污弄脏的地面。现在,“阿拉小花园”已发展为小区里最有人气、最具特色、最得民心的自治阵地。在镇北居民区,成立了一支志愿护绿队,志愿者们定期在“阿拉小花园”里打扫卫生、除草浇水,共同维护这来之不易的美丽花园。另外,在韶嘉居民区,万峰嘉苑小区的不少居民喜欢利用废弃物在自家天井里和屋外种植蔬果。于是,韶嘉居委通过针对“阿拉小花园”的设计更新、意愿征询、种植体验、DIY改造等活动,打造出“峰锦园”微花园项目。

【记者/手记】

姹紫嫣红满园春 睦邻家园盼推广

为大力发展家门口的花园,建立起居民与社区、邻里、自然间美丽的纽带和交流空间,让社区焕发出持续的活力和温度,江湾镇街道提供积极的财政资金支持,把建造“阿拉小花园”当做惠及民生的绿化项目,将其纳入到政府实事项目的目录中。“阿拉小花园”是利用老旧小区的零碎空间,共建共治共享一个家门口的花园,这种基层治理方式得到了江湾居民的热烈响应,居民们踊跃参与、组织实施、维护管理。芳草野趣盎然,“阿拉小花园”吸引了越来越多的周边居民驻足观赏,老旧的健身器材全部被更换了,漫步在干净、整洁的道路上令人心旷神怡,社区氛围在美景花香中华丽转身为睦邻家园。在老旧小区先行先试,像这样根据小区特点因地制宜、各具特色的微更新项目,在江湾镇街道还有不少。基层治理的基本场域是小区的公共空间,生活化改造能够逐步改善小存量空间的环境品质,这既符合江湾镇街道“一居一品”的特色定位,又诠释了江湾人“奔向美好生活”的共同愿景。



居民乐享“阿拉小花园”美丽环境