

安全生产专项检查

街道开展疫期安全生产专项检查

为切实做好复工复产企业安全生产工作，督促相关企业落实疫情防控和安全生产两大主体责任，防范安全事故发生，3月17日，江湾镇街道二级调研员邵玉杰带领街道安委办工作人员先后前往华联吉买盛、虹寓泊寓、1876老站创意园和文治路5号工程项目现场等重点场所开展安全生产专项检查。

每到一处，检查组通过实地查看、查阅台账、询问相关人员等方式，综合检查了安全生产责任制落实、安全风险管控、隐患排查治理、安全生产管理制度建立和执行等情况，并详细了解疫情防控、房屋结构自查检测等工作落实情况。

在华联吉买盛，检查组一边现场查看冷库、仓库、安全通道等重点部位，一边详细了解培训教育、用电管理、应急值守、登高作业防护、有限空间作业防护、待开工的小型工

程备案准备等工作落实情况，并叮嘱相关负责人务必抓实抓细各项疫情防控和安全生产工作，特别要做好经营场所内的小型工程开复工备案登记和疫情防控工作，严格防范各类安全隐患，确保疫情防控和安全生产工作“两手抓、两不误”。

在虹寓泊寓，检查组认真查看了客房、电梯、配电间、消控室、安全通道等重点部位，对用电设备是否符合规定、值班人员是否在岗、日常巡检记录是否符合规范、重点部位是否张贴安全警示标识、安全通道是否畅通等情况进行了检查，同时提醒相关负责人要严格落实进出管控、体温检测、环境消毒和卫生清理工作，有效落实各项疫情防控措施。

在1876老站创意园，检查组重点检查了办公房、特种设备、安全通道等重点部位，要求园方越是在特殊时期越要绷紧安全生

产这根弦，充分把握复工复产这一关键环节，严格落实各入驻企业的主体责任，加大安全管理和隐患排查力度，把安全生产工作与疫情防控工作同安排、同部署，安全生产工作层层分解，责任到人，确保全面覆盖、不留死角。

在文治路5号工程项目现场，检查组按照上级主管部门的文件要求，仔细查看了工地车辆登记、人员登记、体温检测、口罩佩戴、环境消毒等疫情防控措施落实情况，重点对消防用电、持证上岗、安全教育、应急处置、登高作业防护等情况进行了检查，要求施工单位在疫情期间的防控和安全生产意识不能松懈，工作流程要确保丝毫不减，特殊时期更应加强对返岗工作人员进行疫情防控及安全生产教育培训工作，更要合理调配人员力量，在做好疫情防控的同时加大重点部位隐患排查治理，确保防疫工作做到位、安



现场查看



检查疫情防控措施落实情况

全生产无事故。

针对检查中发现问题，检查组要求相关企业立即整改、举一反三，并要健全制度、强化监管、夯实责任，筑牢安全生产每道防

线。下一步，江湾镇街道将继续加强对辖区超市、宾馆、厂房、工地等重点场所的检查和整改，努力守牢安全底线，保一方平安。

(社区平安办)

街道持续开展企业复工复产安全生产专项检查



检查日常巡检记录



排查设备设施安全状况

为有效落实区委区政府复工复产阶段的各项安全生产工作部署，3月24日，江湾镇街道二级调研员邵玉杰带领街道安监队先后前往上海贝盈仓储有限公司、彩虹湾公共服务中心项目施工现场、中国石化凉城加油站、明珠创意产业园等复工复产重点场所开展安全生产专项检查。

检查组通过实地查看、查阅台账、询问相关人员等方式，综合检查了各处的安全生产责任制落实、安全风险管控、隐患排查治理、安全生产管理制度建立和执行等情况，并详细了解疫情防控、房屋结构自查检测等工作落实情况。

在上海贝盈仓储有限公司，检查组一边现场查看库房、货梯等重点部位，一边详细了解用电管理、警示标识、应急值守、登高作业防护、待复工小工程备案准备等工作落实情况，同时叮嘱相关负责人要严格按照安全规范码放货物，保持安全通道畅通，配足配齐安全设施，加强员工安全教育培训，定期开展安全应急演练，并及时对老化线路进行更新改造，严防各类安全生产事故发生，时刻将安全生产放在心上、抓在手上、扛在肩上。

在彩虹湾公共服务中心项目施工现场，检查组按照上级主管部门的文件要求，重点对施工现场脚手架、模板支架、临时用电、高空作业、安全防护、持证上岗、应急处置、起重机械设备等情况进行了检查，同时还察看了疫情期间工地人员的进出登记、体温监测、环境消毒等工作，要求建

设单位、监理单位深刻吸取近期各地工程建设领域的事故教训，切实肩负起管理责任，全面排查设备设施安全状况，加强对新员工和转岗员工开展“三级”安全教育和开工前全员教育培训，实现疫情防控、复产推进与安全生产的有机协调，真正做到“严防控、重安全、促生产”。

在中国石化凉城加油站，检查组重点检查了隐患排查记录及日常巡检记录、员工培训教育记录、岗位人员持证上岗、应急预案备案及演练等情况，要求相关负责人加强危险源辨识，落实风险分级管控各项措施，强化重点岗位和人员的管理，及时发现和消除事故隐患，时刻拉紧安全生产这根弦。

在明珠创意产业园，检查组主要排查了园区内办公楼、特种设备、安全通道以及待复工小工程等安全生产重点区域，要求相关负责人进一步加强入驻企业安全生产教育，提升员工安全意识，建立健全入驻企业安全生产日常检查和工作联动机制，着力提高发现隐患、解决问题的能力，确保排查横向到边、纵向到底，不留死角、不留盲区，切实形成全园区排查整治合力。

针对检查中发现问题，检查组均当场给予指导，要求相关单位立即整改。同时，江湾镇街道安委办还将继续深入辖区超市、宾馆、厂房、工地、危化等重点场所，开展复工复产企业安全生产专项检查，努力守牢安全底线，确保安全生产形势平稳可控。

(社区平安办)

街道加强建筑施工领域安全生产专项检查



加强隐患排查整改



高空作业管理

为吸取近期国内有关单位的事故教训，切实加强江湾镇街道辖区建筑施工企业的安全管理，防范建筑施工安全事故的发生，4月2日，江湾镇街道二级调研员邵玉杰带领街道安监队前往A06-02地块开发项目、A01B-04地块新建医疗用房项目、彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目、HK0014-06号地块新建项目、上海自仪有限公司、艺年级广纪路店装修工程等建筑施工现场开展安全生产专项检查。

检查组按照上级主管部门的文件要求，通过实地查看、查阅台账、询问相关人员等方式，综合检查了各处的安全生产责任制落实、安全风险管控、隐患排查治理、安全生产和疫情防控管理制度建立和执行等情况，同时要求相关负责人从实、从细做好员工岗前安全教育和培训和技术交底，杜绝复工复产后盲目赶工期、抢进度和违章冒险作业等情况的发生，切实提高作业人员的自我防护意识和应急处置能力。

在A06-02地块开发项目现场，检查组着重对参建单位的基础管理、高空作业管理、电气管理、安全设施设备、现场有无“三违”现象等进行检查，要求相关负责人进一步提高责任意识 and 安全意识，全面排查各类

安全隐患，及时整改自查中发现的隐患和问题。并要求施工单位要派专人勤查勤看、定岗定责，把各项安全措施和制度落到实处，确保安全生产工作万无一失。

在A01B-04地块新建医疗用房项目现场，检查组主要对建筑外立面高空清洗防护措施、特种作业人员持证上岗、临时用电安全等情况进行了检查，要求参建单位强化事前预防，加强对设施设备的安全检查巡查，发现隐患及时整改，形成管理“闭环”，将安全生产工作抓早、抓细、抓实。

在彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目现场，检查组重点对装修用电管理、作业防护保护措施等情况进行深入检查，要求相关负责人切实做好安全防控工作，保障建筑装修质量安全。

在HK0014-06号地块新建项目现场，检查组围绕现场用电管理、人员持证上岗、临边护栏及模板支架加固、起重吊装及高空作业防护等当前施工重点，对工程项目关键部位做了细致的检查，并详细了解了安全防护用品配置和使用情况、脚手架工程以及建筑起重机械等设备危险性较大的安全隐患自查整改情况，要求参建单位严格执行施工安全操作规范，保证各项安全生产防护措施有效实施，完善应

急救援预案，做好全时段应急值守，保障发生突发事件时，能在第一时间迅速妥善化解。

在上海自仪有限公司闲置厂房现场，检查组详细询问了厂房结构自查检测等工作落实情况，要求相关负责人不得私自改变房屋结构，并强化预判性，增强敏感性，配强检查队伍，配齐安全装备，加强日常全面巡查，定期开展应急演练，确保应急状态下反应迅速、处置及时有效。

在艺年级广纪路店装修工程现场，检查组重点对参建单位是否开展限额以下小型工程的施工报备、报备材料与现场情况是否一致、施工现场安全装备及防护措施是否健全等方面进行了检查，同时督促相关负责人要严格落实安全生产和疫情防控主体责任，加强对各类生产设备、安全设施和作业环境的隐患排查整改，保证各类设施设备运行良好、安全可靠。

针对检查中出现的突出问题和薄弱环节，检查组均给予当场指导，要求相关单位对照上级规范标准立即整改。同时，江湾镇街道安监队还将继续深入辖区建筑施工重点领域，对复工新开工的参建单位开展安全生产专项检查，努力守牢安全底线，确保安全生产形势平稳可控。

(社区平安办)

规模性租赁场所整治

街道整治规模性租赁场所亮出“起手式”



多部门联合执法整治



工作人员上门检查



地毯式排查

3月18日，江湾镇街道党工委副书记、规模性租赁场所专项治理领导小组组长胡绍颖，组织街道平安办、房管办和辖区消防、公安、市监、城管等成员单位人员，对第一批整治场所发起首轮检查整治，关停了位于新市南路521号2层的友家小居，共清退租户9人，封门43间。

自规模性租赁场所专项治理工作开展

以来，江湾镇街道规模性租赁场所专项治理领导小组对辖区14家规模性租赁场所进行了地毯式排查和集中约谈。友家小居作为一家规模性租赁场所，经前期排查，存在证照不齐、擅自改变房屋使用性质、消防安全隐患突出、人员进出管理松懈、防疫措施不到位等多项问题。整治行动开始前，专项治理工作组印发相关告知书，并安排专

员持续上门对租客进行安全教育，告知其搬离期限，劝其自觉搬离，做到不漏一户、不漏一人。

整治中，工作人员在对租客进行耐心劝导的同时，还安排经营方统一退租客的押金和未到期租金，尽可能减小租客的经济损失，从而使整治工作得以顺利进行。

(社区平安办)

街道持续开展规模性租赁场所整治



检查租赁场所



上门张贴告知书

街道完成首批规模性租赁场所专项治理工作

3月31日，江湾镇街道规模性租赁场所专项治理领导小组成员单位对首批整治场所中最后一家，位于场中路645号3层的尚儒餐饮管理有限公司实施关停，清退32人，封门44间。至此，街道首轮整治行动全部完成，累计关停违规租赁场所3家，清退居住人员66人、封门122间。

整治结束后，专项治理小组组织成员单位召开专题会议，对当前整治工作中遇到的

问题和处理办法交换了意见，并邀请区房管局相关职能科室到会指导。会上，区房管局对街道当前开展的规模性租赁场所专项整治工作给予了肯定，并建议专项治理小组在继续保持整治高压态势的基础上，进一步分析、梳理、研判各场所的人员结构、产权信息、经营资质等情况，根据各场所现有条件进行分类管理、精准施策，做好跟踪疏导和纳管工作，防止隐患回潮。(社区平安办)



整治租赁场所

