



江湾镇街道党工委书记刘玉伟：党建引领美好生活 加装电梯上下自如

“江湾模式”彰显社区治理上海温度。伴随着社会老龄化的到来,“城市更新”这个课题成为江湾社区党建关注的重点。在部分老旧小区,老人上下楼难,出行宛如被“悬”在空中。“江湾模式”以“不离旧宅、加装电梯”,让“悬空老人”能脚踏“实地”,实现新时代居家养老、享受高品质生活,彰显社区治理的温度。

**“不说不好办只想怎么干”
用真情树牢责任意识**

加装电梯是一件民生大事,也是一项社区治理难事。随着政府职能转变,加装电梯行政审批环节由46个减少到15个,但申请双公示、工程设计、竣工验收、补贴申请及保养维护,流程依然复杂,同时,征询协调、费用分摊、噪音扰民、施工占地等环节,居民意愿不同、认知不同、诉求不一,意愿征询关、资金分摊关、运维保养关,难关难过。

民有所呼,我有所应,“给老旧小区加装电梯”,这是江湾党组织回应“人民对美好生活向往”的最强声音和最朴素回答。经过全方位了解,以最大程度统一相关业主思想、最标准减少行政审批难度、最高效率满足居民多元诉求,是加装电梯工作中闯关成功的三个核心节点。

为此,一是用好党从群众中来到群众中去的工作法宝,统一业主思想,用真情换感情,以

同理心换真心;二是打破行政隶属壁垒,主动协调区域内的大机关和小单位,使加装电梯从“你是你,我是我”变成“你中有我,我中有你”,有效解决“块上管不了、条上抓不透”的问题;三是用党建引领贯穿始终,四治协同形成合力,以自治促进居民参与、以共治凝聚业主共识、以德治倡导尊老爱幼风尚,以法治保障加装电梯有序推进,同时,充分发挥区域化党建共建单位资源、运用专业社会组织、依靠市场专业力量,让社会多元化主体积极参与。

“逢山开路,遇水搭桥”,逐渐形成了“党建引领、四治协同、多元主体参与”的加装电梯“江湾模式”。原先可能需要两三年的时间,现在从意愿征询到开工最快五个半月,全部建成九个月即可。

**“没有金钢钻不揽瓷器活”
用实干锤炼服务本领**

加装电梯环节多、周期长,要把实事做好、把好事办妥不容易。在成功加装五部电梯

后,区委、区政府高度重视,精心指导,江湾镇成立全市首家专业社会组织——上海虹口区家加乐加装电梯事务所。在意愿征询、行政审批、施工管理、运维保养等四个关键环节给予专业指导。事务所的成立,改变了加装电梯工作仅靠社区“能人”推动的局面,破解了加装电梯工作的瓶颈,形成了成片推进加装电梯的态势,实现了党建引领社会治理创新的格局。

通过开发“加装电梯ABC”主题党课,配套编撰16字口诀,总结了“3、4、5、6、7、8、9”加装电梯工作法(思想动员“三准备”、党建引领“四环节”、社区征询“过五关”、权衡利弊“六维度”、居委会配合“七必须”、业委会操作“八要求”、细节处理“九注意”),每一处细微的更新,每一次工作法的升级,无不体现了城市基层社区治理中钉钉子的精神、穿绣花针的精细、拿着金钢钻揽瓷器活的精准。

目前,江湾镇街道已完成加装电梯17台,6台正在施工,13台完成行政审批,江湾辖区呈现出“多点开花,连点成片”的良好势头。

**“独乐乐不如众乐乐”
用分享铸就奉献精神**

功成不必在我,把盆景变风景,造福更多百姓,是江湾共产党人的追求。加装电梯“江湾模式”,以“加装电梯ABC”主题党课形式,先后为上海13个区提供宣讲培训、方法指导80余场,受众近万人;直接为居民提供政策咨询900余人;接待北京、安徽、浙江等8个外省市组团来访;人民日报、解放日报等众多国内顶级媒体向全国推介。江湾人毫无保留地向全区、全市乃至全国人民分享自己压箱底的绝活,就是希望大家在加装电梯工作上少走弯路,让更多居民百姓提早享受自如上下楼的美好生活。

习近平总书记说过,全面建成小康社会突出的短板主要在民生领域,必须多谋民生之利、多解民生之忧,让广大人民群众共享经济发展和改革开放的红利与成果。

当94岁的李阿婆每天自如上下楼两三次,开心地在小区散步;当祖孙三代推着童车轻松上下六楼;当加装电梯成功后一张张发自肺腑的笑脸呈现在眼前,江湾党组织以实际行动,向党交出一份合格答卷,我们一直在路上。

以史为鉴 资政育人 筑巢育雁 助力成长

为了畅通社区治理“神经末梢”,助力精细化管理更有效、更顺畅、更高效,一批拥有丰富社区工作经验、工作能力突出的“老书记”充分发挥老党员、老书记在党务指导、政策宣传、民意征集、文明倡导、矛盾调解等方面发挥了经验丰富、业务娴熟的优势,帮助青年社区工作者熟练掌握社区工作实务技巧,在基层社会治理创新的实践中脱颖而出。

为充分展示2019年江湾镇街道社区治理创新成果,6月24日,“以史为鉴 资政育人 筑巢育雁 助力成长”第三届育雁老书记工作室带教结业仪式暨江湾镇街道建党99周年主题党日系列活动举行。江湾镇街道党工委书记刘玉伟出席。

会上,刘玉伟高度肯定了育雁老书记工作室成员“退岗不退位,退岗不退为”的精神,并针对街道下一步的人才培养计划提出了新要求:通过强化才具支撑,提升“造血”能力,让新书记和年轻基层党员干部尽快适应社区特点;通过强化人才支撑,提升“输血”能力,为街道把好人才流动关;通过强化智力支撑,提升“凝血”能力,助力社区治理取得新成效。

刘玉伟带领全体与会党员重温入党誓词,回忆入党初心,坚定理想信念。



集体照

刘玉伟为带教老书记颁发带教聘书,希望老书记们在新的一年里依然发挥余光,为江湾发展作贡献。

街道社区党建办主任李艳青、人力资源办主任丁荣为优秀学员代表颁奖。

育雁老书记工作室学员们还运用多样化

方式,在现场展示了过去一年的课题调研成果,博得阵阵喝彩。

接下来,街道党工委将继续充分结合“四史”学习教育,以史为鉴,资政育人,通过打造“智慧党建”,力促社区治理迈上新台阶。

(社区党建办)



誓词教育



颁发聘书



颁奖环节

初心向党 使命向前



授课



宣誓



参观



宣誓

七月的阳光红艳艳,七月的辉煌映河山,美好的七月令人向往。七月一日,这个七月中最特殊的时刻,江湾镇街道社区党群服务中心举行了“初心向党 使命向前”“三新”党员主题党日活动,龙宇建设党支部共同参加。

专题党课:让感悟更深刻

为了深入开展“四史”学习教育,让更多党员深刻了解历史,街道社区党群服务中心特别邀请区委党校讲师康涛作“站起来:中国共产党在虹口的奋斗历程”主题党课。康老师从“扬帆起航”“力量之源”“前仆后继”“共同抗争”“信念如铁”“屹立东方”等六个方面,为党员详细讲述红色历史,让党员从中汲取力量、坚定信念。

参观学习:让情感更贴近

一直以来,江湾镇街道党工委着重于党建工作与社区治理齐并进、党建引领社区治理共

创新,并取得丰硕成果。为了让党员深入了解江湾镇街道党建工作成效,街道社区党群服务中心组织党员参观了“湾资讯”“湾智库”“湾风尚”等四大功能区,进一步加深党员对江湾的亲近感。

誓词教育:让心潮更澎湃

入党誓词,是每一名党员入党时最庄严、最郑重的承诺。江湾镇街道社区党群服务中心及各级党组织在“三级”党群服务阵地进行“信仰如山、信念如铁、信心如磐——让初心薪火相传,把使命永远担在肩”誓词教育,让党员重温入党那一天、宣誓那一刻,让初心不息,让薪火相传,担负使命共前行。(社区党建办)