JIANG WAN
江湾社区晨报
SHANGHAI COMMUNITY NEWS

2021年5月26日
本期8版 总第118期
下期出版:6月23日

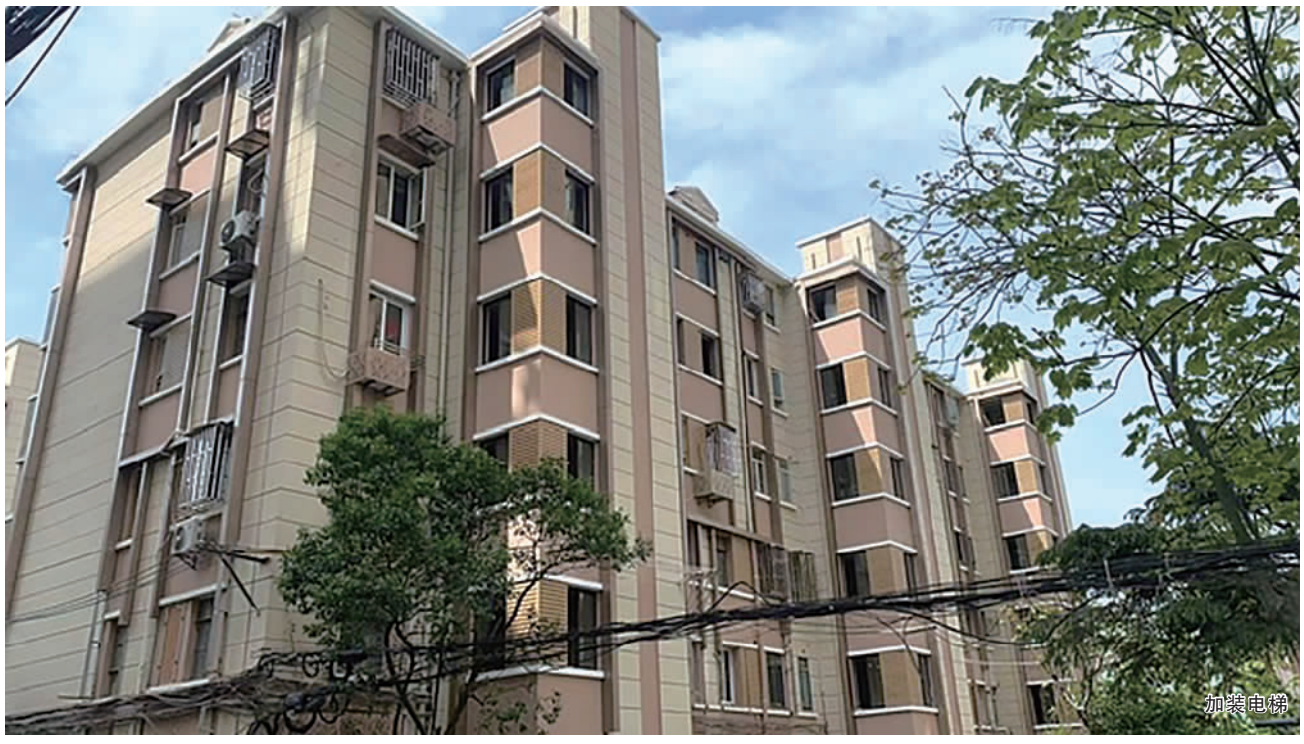
扫描二维码关注“上海社区发布”
扫描二维码关注“虹口江湾”

自/家/门/口/这/点/事
新闻晨报
江湾镇街道党工委、办事处 联合出版

加梯“绑定”美丽家园 开启“整居委”加梯工程

5月7日,虹口区江湾镇街道举行纪念居民区加装电梯集中签约仪式,将成为虹口区“整居委”加梯试点中最大的小区。从单楼破冰到“整小区”加装电梯,再到“整居委”推进,当加梯迈入“3.0时代”,跑出的不仅是“加速度”,更有“经验值”。虹口区将“整居委”加梯工程“绑定”美丽家园建设,在降低加梯成本、减少重复施工的同时,也为未来电梯的运维管理打好基础,让小区硬件、软件齐提升,让居民更有幸福感、获得感。

纪念居民区由5个小区组成,共有居民约2500户,60岁以上老年人口占比近40%,居民楼均建于上世纪八九十年代,符合加梯条件的有95栋居民楼。“尽管楼房基础条件差异大,但悬空老人加梯的愿望是一样迫切的。”江湾镇街道党工委副书记、办事处主任杨韬说,“整居委”推进加梯的好处,主要是降低成本:从时间上看,原本平均3个月只能完成一两栋楼的前期工作,现在通过将房屋基础条件相似的楼“打包”申请批量化评审,以及同步开启多个小区的居民意愿征询等,可以短时间内辐射所有楼栋,大大缩短了流程;从经济上看,加梯企业进驻“整居委”带来的规模化效应,更容易降低居民的经济成本,又能督促企业配齐班子,提升各方面管理水平。此外,“整居委”推进将形成更好的加梯氛围,通过提前公布小区加梯效果图、引入全过程参与沪上首个大型小区“整小区”加梯工作的虹口区家加乐加装电梯事务所等,让加梯成为居民茶余饭后的热议话题,“由居民自发地做居民工作,加快加梯高比例征询的通过。”


加装电梯

将“整居委”加梯工程“绑定”美丽家园建设,又将带来硬件、软件快速提升的“叠加效应”。从硬件上来说,首先,两者统筹规划、统筹征询、统筹实施,可以将对居民的影响尽可能降到最低。比如,把挖电梯地基与美丽家园管线外移的工期统一,减少居民“灰头土脸”和“坑坑洼洼”的不便;其次,便于统一风格、统一标准,提升居民区整体风貌。比如,让电梯外观与楼房外立面、电梯连廊与楼道铺地等在材质、风格、颜色上保持一致,使得居民楼与电梯浑然一体,让小区更美观、让居民区更和谐;再如,通过对小区的整体规划,改善当前不合理的交通路线,保障居民的出行安全。而且,两者“绑定”更容易获得一楼、二楼住户对加梯的认可。尤其结合美丽家园改造,对小区绿化、停车位等更好布局,针对低楼层常见的墙体渗水、马桶污水倒翻等问题“个别问诊”,让居民得实惠。杨韬说,加梯是民生工程,更是民心工程,“希望每栋楼加梯都能得到全体居民的认可,再在速度和数量上稳中求进。”

从软件上来说,“整居委”推进加梯,将为今后电梯的运维管理打下基础。在江湾镇街道,所有加梯项目的运维均由小区物业或代管物业属地化管理。这样,将有利于统一管理标准,确认责任主体,尽量缩小各小区间物业管理品质的差异,最终实现“质价双提升”。

根据安排,纪念居民区加梯与美丽家园改造将于7月同步启动。届时,两个工程将在区房管局和街道的指导下,每周召开工程例会,并在小区设立居民接待窗口,及时协调工序、跟踪解决问题。

今年以来,江湾镇街道征询通过已达42台,竣工10台,加梯工作进入“快车道”。作为全市老龄化程度最高的行政区,虹口区已将加装电梯列入“区政府实事工程项目”,今年征询通过65台,竣工18台,在建66台。 (文汇报)

市民驿站设置临时接种点方便就近接种新冠疫苗 >>>02版

江湾镇街道召开创文工作推进会 >>>03版

江湾镇街道举办居委会换届选举工作阶段性培训会 >>>06版

国内统一连续出版物号:CN31-0114
上海报业集团主管主办 新闻报社社长:黄琼
报社地址:上海市徐汇区龙华路1887号3楼 客服热线:8008190000(固话) 4006200000(手机) 邮编:200032
印刷单位:上海界龙中报印务有限公司(上海市杨高中路2112号) 无锡日报社印刷厂(无锡市机场路100号)
免费赠阅