

嘉兴天地社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码关注
“上海社区发布”



扫描二维码关注
“嘉兴佳话”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

嘉兴晨报

嘉兴路街道党工委、办事处 联合出版

嘉兴的小康生活

他们是小区发展建设的“引路人”

□记者 龙廷恺

今年是全面建设小康社会的关键一年,随着社区的不断发展与建设,居民们的生活质量不断提高,小区面貌日新月异。在嘉兴路街道的新陆花园和凯虹公寓分别有着这样一个群体,他们是小区业主们的代表,是联系居委会和物业公司的纽带,是“三驾马车”体系中不可或缺的重要一环,更是小区发展建设的“引路人”,他们就是业委会成员。

新陆花园: 会议记录本上的“面貌变迁”

每个月在新陆居委会的会议室里,新陆花园业委会主任都会召集物业公司、居委会、社区民警开一次“四方联席会议”,每次上午九点半开始的会议,持续一个小时是常态,有时会一直开到中午十二点,而且每次会议结束后,本次会议的记录本上都会被写得密密麻麻。“这是我们每个月联席会议的常态,每次业委会主任的记录本上都会写下很多东西,而且每一条会议成果都被记录得清楚明了。”新陆居民区党总支书记王怡这样告诉记者。她口中所说的成果是每次开会时各方所提问题,经过讨论后所得出的结论,涵盖绿化建设、基础设施、楼面环境,甚至是某位居民家中遇到的难题等最细致的问题。随着联席会议的不断召开,一个个解决问题的方案被确认和实施,新陆花园的面貌也随之改变了,居民们的生活质量也越来越高了。“这一本会议记录就是业委会工作的缩影,自从成立以来,被记满的记录本已经有十几本了,上面每一页的记录都有工整的格式,即便业委会换届了,继任者们也能很方便地延续原来的工作。”

新陆业委会一共有五位成员,其中有四位党员,而且四栋居民楼都有自己



每个月在居委会召开的四方联席会议

的代表担任业委会成员,保证了在各项工作中,每一栋楼都能有符合自身条件的方案,以及一位领行人带头实施。据了解,这五位业委会成员除了承担业委会的工作之外,还都是小区内的热心志愿者,在各类志愿服务中都能起到先锋模范作用,成为为居民们服务的排头兵。在今年群防群控新冠疫情的工作中,业委会成员们和小区内两个党支部、14个党小组的党员们一起,第一时间担当了防控岗位值守任务,无怨无悔、坚持不懈地为保障居民们的健康贡献自己的时间和精力。

王怡坦言,新陆花园有这样一个业委会班子是对社区工作的重要支持,而且其与居委会、物业公司的关系良好,因此小区“三驾马车”运作正常有序,使居民们遇到的很多实际问题总能在第一时间得到解决。其中最重要的一件实事就是更换小区各居民楼内的老旧电梯,当时四栋楼的八部电梯中只有一部因为提前完成了更换而正常运转,其他的七部均出现了不同程度的问题。为了保证居民们的出行安全,同时为居民们的出行方便保驾护航,业委会推动进行了电梯改造工程,经过一年的论证施工,在尽量减少对居民们出行影响的前提下,七部新电梯顺利安装完成并投入使用,居民们对此无不拍手称快。



居民楼的公共区域被布置了绿化

凯虹公寓: 从一台加装电梯开始的“千变万化”

凯虹公寓今年最大的一件喜事就是一台竣工的加装电梯顺利投入使用了,这台从立项、推进、报批到施工、安装、使用历经两年时间的电梯是嘉兴路街道辖区内第一部完成的加装电梯,这是一次具有标志性意义的成功,而一直为之奔走付出的是业委会主任,也是飘鹰居民区第一党支部书记李少伟。已经在业委会主任的位置上为居民们服务了十几年的李少伟谈及这部加装电梯时,感慨良多。“其实这部电梯早在几年前我就想让它落地到凯虹公寓,可惜当时有门面房商户反对而没有成功。没想到这次大家都很配合,只做了简单的上门说明工作,原本最难攻克的低楼层住户们就同意了,尤其是住在一楼的居民们这次很配合,因此电梯加装的整个过程也显得辛苦而又顺利。”据悉,凯虹公寓的加装电梯条件其实并不好,而且每一部电梯的建设都需要占用一个停车位的位置,因此推动前后事宜需要开展很多工作。

此次加装电梯完成后,由于占用了部分原有的小区绿化,李少伟和其他业委会成员们决定马上进行补种,并选定了绿化密度较低的一处角落空间进行绿化配置,并形成了全新的绿化带。之后,业委会又发动居民们一起对小区内的车棚进行了绿化改造,即使在炎炎夏日也能为居民们带来一丝清凉,而且没有了阳光直射,居民们的车辆也不会因此而发烫。为此,居民们在原有的绿化带基础上再补种了爬山虎等品种,增加了车棚顶部绿化的面积和质量。随后,车棚内还加装了充电桩,便于居民们的电动车充电。



机动车停车位上也有车棚绿化



全新投入使用的加装电梯

在外部环境改变的同时,针对内部设施的隐忧,李少伟和业委会成员们也一起用最快速高效的方式解决了问题。凯虹公寓房龄已过二十年,水管老化,导致漏水并产生霉斑,低楼层住户对此苦不堪言。为此李少伟马上提出更换水管的方案,并在维修资金已经少于30%的情况下到各家各户说明情况,并成功收到每一户居民的水管改造款项,随后由相关企业进行了现场快速施工,每栋楼的一、二、三楼的水管系统焕然一新,漏水现象消失了,居民们都非常高兴。

人民城市人民建,社区里的小康生活需要居民们用自己的双手去创造,业委会作为居民自治组织,代表了业主们的利益,也是小区发展建设,尤其是步入小康生活道路上的“引路人”,他们用自己的奉献、努力、勤奋为居民们做了很多好事和实事,为居民们获得社区幸福生活添砖加瓦。

学“四史”,守初心 诵读“声”入人心

嘉兴路街道新时代文明实践分中心“四史”学习教育线上诵读活动在“嘉兴佳话”微信公众号正式上线啦!特邀请社区内各单位代表、居民朗读“四史”学习教育书籍篇章,用线上的方式传播知识与文化,让每个人用耳朵倾听朗读者的抑扬顿挫,在饱满的情感中收获学习的感受。快来扫描二维码,关注“嘉兴佳话”微信公众号,“主播读‘四史’”栏目,每天都会有更新!



扫一扫关注
“嘉兴佳话”