



# 借款 10 万被套路百万房产

## ——虹口法院公开审理并宣判一起涉套路贷案件

文/姜叶萌(虹口法院)

说好的低息贷款，借了10万元，没想到却陷入了“环环相扣”的套路陷阱，不知不觉间，抵押的房产被卖给他人。近日，上海虹口法院公开审理并宣判了这起涉套路贷案件。

直到自己房子的“新房主”带着房产证上门赶人，杨某才得知自家房子已被人悄悄地卖掉。情急之下，杨某立马报警，而这一切都始于杨某向小额贷款公司的一次借贷。

2015年11月，杨某因急需用钱，经朋友介绍找到了毛某所在的小额贷款公司，毛某介绍公司的贷款业务“利息低、无抵押”，之后杨某陆续向毛某借款10万元左右未还。接触中，毛某逐渐获得了杨某的信任并了解到，杨某有1套使用权房屋，为谋取非法利益，毛某与刘某结伙，为杨某设计了一整套“套路”：先将使用权房屋转化为产权房，利用这套产权房虚增借款为60万元，找到另一个贷款人“平帐”（实质是借新贷还旧贷），再走100万虚假流

水，签100万抵押借款合同，同时办理抵押借款合同和房屋买卖全权委托的公证，及抵押权登记等，如此一来，一旦出现违约，不用杨某出面，房子也能被卖抵债。说干就干，毛某随即伙同刘某，于2015年12月24日将杨某的房屋变更为产权房。

毛某先是以抵押房产可以继续低利息贷款为由，诱使杨某继续借款。之后，刘某联系谢某，称有人以房抵押借款60万元，由谢某找到出资人万某“平帐”。接下来，万某指使李某签订了与杨某的100万虚高借款合同，并制造虚假银行流水，办理房屋买卖全权委托的公证等全套手续。万某名义上出资60万元，以反复转账、取现的操作方式，制造转账杨某100万元的虚假流水。一波操作下来，借款人杨某实际到手6万元。对此，杨某曾提出疑问，但毛某说这是“行规”，多借的算是帮公司“走个帐”，并口头约定还款时间为一年，杨某因急用钱，由不得多想，只能照单全收。至此，杨某在实际得款6万元后，需在15天内偿还100万元，才可能让自己的房屋不被出售。可

想而知，杨某既无力偿还100万借款，又被蒙在鼓里。2016年3月，谢某将杨某名下的房产以127万元的价格出售，卖房得款由谢某、万某予以分赃。一切看似滴水不漏，“顺理成章”的进行。杨某在拿到房屋产权证后，不到三个月的时间，房屋在他不知情的情况下已经易手他人。

法院经审理后认为，毛某等被告人以签订抵押借款合同为幌子，以办理公证、抵押登记等手段，主观上具有侵吞被害人杨某钱财、房屋的故意，客观上环环相扣，分工明确，其行为均已构成诈骗罪。本案系共同犯罪，被告人毛某、刘某、谢某、万某在共同犯罪中起主要作用，系主犯；被告人李某在共同犯罪中起次要作用，系从犯，应减轻处罚。

最终虹口法院判决，被告人毛某、刘某、谢某犯诈骗罪，判处有期徒刑十二年，剥夺政治权利二年，并处罚金二十五万元。被告人万某犯诈骗罪，判处有期徒刑十年，剥夺政治权利二年，并处罚金二十万元。被告人李某犯诈骗罪，判处有期徒刑八年，并处罚金十五万元。

### 凉城社区文化活动中心 7月电影放映排片表



7月16日 多功能教室 14:00  
《重返中世纪》



7月23日 多功能教室 14:00  
《奥林匹斯陷落》



7月30日 多功能教室 14:00  
《光荣岁月》

### 社区党建服务中心“领航公益屋”7月服务安排

服务类别	时间安排	活动内容	服务团队(个人)	备注
“同心同行·手牵手”暑期系列活动	11日 9:00-11:00	垃圾勤分类·旧物巧改造	“净美凉城”志愿服务队党员志愿者	团队活动
	26日 9:00-11:00	“文明度暑假、平安伴我行”活动	虹口城管凉城新村街道中队	团队活动
公益服务	每周三 8:30-10:00	免费测血糖、量血压	医疗服务党员志愿者工作室 17日:社区卫生服务中心 24日:天伦医院 31日:和平眼科医院	电话预约+排号
	18日 10:00-11:00	便民服务——理发	青年在职党员志愿者工作室	现场排号限15人
公益乐学	26日 9:00-11:00	“书香凉城”读书会	创作指导党员志愿者工作室	团队活动
	每周一 14:00-16:00	凉城“朗读者”沙龙	声乐指导党员志愿者工作室	团队活动
	每周二全天	棋类指导,技艺交流	棋类指导党员志愿者工作室	团队活动
公益咨询	17日 8:30-10:00	养老政策咨询	马伟工作室志愿服务团队	可预约
	24日 8:30-10:00	金融防诈骗咨询	理财咨询党员志愿者工作室	可预约
	每周三 14:00-16:00	心理咨询	“心灵港湾”党员志愿者工作室	可预约
	每周四 14:00-16:00	法律咨询	“共识法律”党员志愿者工作室	可预约

### 文化活动中心7月活动安排

活动时间	活动名称	活动类型	活动地点	预约/报名
7月11日 14:00-15:30	海派“结”文化——吉祥珍珠胸针	手工活动	水电路1132弄15号水电居委活动室	电话报名 65261224
7月12日 13:30-16:30	“唱响新时代的赞歌”合唱大赛	文艺演出	文化中心剧场	团队活动
7月17日 9:00-10:30	创意动漫面塑亲子手工体验	手工活动	凉城路847弄5号甲华一居委活动室	电话咨询 65297778
7月18日 9:00-10:30	《祖国,让我们自信和骄傲》 共和国70华诞系列讲座第四讲	培训讲座	多功能室	电话咨询 65931626
7月18日 14:00-15:30	继承先辈精神,弘扬红色文化	文艺演出	车站北路611弄军干二所活动室	团队活动
7月19日 9:00-10:30	少儿武术培训	技能培训	舞蹈室	电话咨询 65265511
7月23日 9:00-10:30	DIY 油纸伞	手工活动	车站北路491弄凉四居委活动室	电话咨询 65264471
7月25日 9:00-10:30	“e厘米”进街道——“e”趣小讲堂	亲子课堂	多功能室	电话咨询 65931626
7月26日 9:30-11:00	儿童剧《狮子王的故事》	亲子演出	文化中心剧场	网上报名
每周二 14:00-15:30	非遗剪纸活动 7月16/23/30日	剪纸活动	车站北路727弄5号底层第三市民驿站	团队活动



纠错有奖  
欢迎大家来做  
“啄木鸟”



扫描二维码关注  
“上海社区发布”

如果您在阅读本期《社区晨报》时发现任何差错，可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言，将您发现的问题发送给我们(注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节，也可以直接发送报纸截图)。每期纠错质量最高的一位读者，将成为本期最佳“啄木鸟”，并获得100元的现金奖励；每期纠错质量相对较高的另外十位读者，则将成为本期优秀“啄木鸟”，并获得最新出版的《咬文嚼字》杂志一本。

2019年5月优秀“啄木鸟”：徐俊培、陈生、庄秀福、严志明、张辉、张林生、张德胜、肖阿银、朱东、朱德荫  
2019年5月最佳“啄木鸟”：杨保飞