

让老百姓居住更舒心、出入更便利、生活更温馨 凉城持续推进多层住宅加装电梯

□记者 武钢

在凉城新村街道，大多数多层老公房建于上世纪80年代，而凉城社区的老龄化程度较高，居住在老公房里的居

民尤其是老年人对加装电梯的意愿十分迫切和强烈。为此，凉城新村街道党工委、办事处在区委、区政府的支持下，把加装电梯工作作为一项重要的民生工程抓紧抓好，有序持续推进。

党建引领 加强督导

凉城新村街道党工委、办事处以党建引领，充分发挥社区党员、志愿者作用，凝聚各方力量，为居民区电梯加装工作注入“正能量”，保障电梯加装项目顺利开展。同时，居委会、业委会和物业公司“三驾马车”共同发力，使加装电梯工作落到实处。

在复旦小区5支弄6号门前，记者发现，加装电梯工地用防尘布墙围着，里面正在进行加梯地基的基础钢筋水泥浇筑，一切井然有序。

据了解，5支弄6号在酝酿商讨过程中，复旦小区居委会、业委会、物业“三驾马车”携手共进，发挥各自优势，逐一与各住户居民沟通，阐述加梯过程中的利弊得失，各楼层户主所分担的责任及利益，以及对未来生活的影响和获得感。经过无数次协商及交流，最终形成了共识，达成了大家期盼的加装电梯的书面协议。

复旦居民区党总支书记沈丹告诉记者，复旦小区5支弄6号加装电梯前期

工作做得比较充分，居委干部、楼组长挨家挨户做通思想工作，尤其是居委充分发挥党建引领作用和楼组党员先锋模范作用，为加装电梯支招。有一名居民一家住在外区，起先他坚决不同意加装电梯，居委干部和他沟通几次，其实他也没有说出任何反对理由。这时，居委干部就找到了他的女儿，她是一名复旦小区的在在册党员，最终通过她做通了她父亲的工作。“由于发挥了每位党员的作用，加上居委干部所做的耐心工作，复旦小区5支弄6号加装电梯工程才得以顺利实施。”沈丹笑言。

为了提高加梯工作效率，街道组织居委、业委会开展加梯新政培训，明确加梯任务指标及要求；组织居委、代建方在每个居民区开展加梯宣传咨询会；通过定期分片区开会或走访联络居委的形式，及时沟通加梯进度和困难问题，指导居委协调矛盾、克服阻力，同时加强与区相关部门沟通，督促代建方加快报批进度。

挂图作战 聚焦重点

2020年，街道完成了辖区内1652个门栋的加梯可行性勘测，1551个门栋初步具备加梯条件。在此基础上，街道绘制居民区加梯地图和展板，将各居民区加梯地图、楼栋数据及加梯流程汇编成《居民区加梯分册》，并且结合加梯可行性以及入户方式、一层几户等影响加梯的重要因素，聚焦重点加梯楼栋。

截至目前，凉城社区多层住宅加装电梯工程立项14台，开工7台。

记者在凉二居民区看到，车站南路406弄4号电梯钢结构主体吊装和围护幕墙安装已经完成，将要进入电梯轿厢安装阶段。据现场施工人员介绍，如果顺利的话，预计2021年春节前有望竣工验收合格后交付使用。

据凉东小区业委会的一位工作人员介绍，车站南路406弄15号基坑开挖和基础钢筋水泥浇筑已经完成，进入钢结构主体吊装阶段；车站南路406弄1号和8号也已经进入基坑开挖和基础钢筋水泥浇筑阶段。据记者走访观察，在凉城新村街道，凉二居民区加装电梯



车站南路406弄4号加梯有望春节前竣工

的数量和进度是走在前列的。

车站南路406弄15号的一位老先生呵呵地对记者：“我住在五楼，当然希望早日加装好电梯。阿拉上年纪了，不会太关心房屋升值勿升值，只希望能够随意地上上下下，到处逛逛。”



老旧公房多老人多的凉城社区



复旦小区“三驾马车”召开座谈会广泛听取意见

安全监管 制度健全

在加梯楼栋施工前，街道平安办、房办组织居委、物业、业委会、代建方开会，明确规范安全施工的要求，确定信息沟通渠道。定期巡查加梯施工中的楼栋，如发现不规范、不文明施工情况，及时叫停整改。

在各个加梯工程现场，施工单位都设置了安全围护幕墙，并公开张贴了消防、环保、文明施工、安全生产等规章制度和监督电话，供社区居民监督。为了不影响楼组居民的正常出入，施工单位还在加梯现场周边特地开辟了安全通道。

老旧多层公房加梯操作全过程，涉及千家万户的切身利益，尤其关乎老年

居民的生活品质，丝毫马虎不得。就拿复旦小区来说吧，加梯工作亦已成为复旦居委会2021年重点关注的民生实事工作。

居委会一班人表示，要在党总支的带领下，在“三驾马车”的通力合作和广大居民理解与配合下，把此项涉及面广、操作难度高、过程周期长等不利因素及困难尽可能加以克服，并作出预判，确保此项工作在新的一年里有大的突破。

针对加梯全生命周期中发生的问题，“三驾马车”和代建方会及时沟通，广泛收集信息，听取居民意见，并充分发挥党员、楼组长及业主代表等优势，起到积极启发、引导和监督作用。

记者手记

既有老旧多层公房加装电梯，是一项为民谋福祉的实事工程，需要各级政府和社会方方面面的鼎力支持，在业主自愿的前提下，做到“能加、愿加则尽加、快加”，真正做到好事办好、难事克难、特事特办，确保加装电梯工作顺利持续推进，提升凉城居民的获得感、幸福感、安全感。



施工单位公布安全文明施工规则制度



复旦小区5支弄6号正在加梯基础钢筋水泥浇筑



车站南路406弄15号正在进行加梯钢结构主体吊装



车站南路406弄8号正在加梯基础钢筋水泥浇筑