

家在临汾 爱在社区 楼组会芳邻

□记者 张翠玲 实习生 陈欣

习近平总书记在考察上海时提出了“人民城市人民建,人民城市为人民”的重要理念。居民区楼组作为社区居民聚居生活的基本单元,居民自我管理、自我服务、自我教育的前沿阵地,临汾路街道坚持“以人民为中心”的工作理念,以加装电梯为契机,全面推进党建引领下的“美丽楼组”建设升级,从民生改善、服务提质等多方面着手,打造睦邻共同体,推动形成居民区共建共治共享的良好格局,进一步推进社区治理体系和治理能力走向现代化,让老小区向高品质社区转变并呈现出浓浓的人情味。

党员带头 助力“美丽楼组”建设升级

临汾路 375 弄 11 号楼有 18 户人家,其中几乎每户都有至少 1 位 60 岁以上的老人,楼内 80 岁以上的高龄老人有近 10 位,加装电梯是大家共同的迫切心愿。2019 年 11 月,居民的心愿在大家的共同努力下实现了。

记者了解到,11 号楼楼组长冯建国,人称“老冯”,是一名有着 40 多年党龄的老党员,也是 11 号楼加梯带头人之一。起初,一户家庭的老人对加装电梯有些疑惑,老冯便请来老人的子女共同为老人答疑解惑。

加装电梯后,“美丽楼组”进一步升级,在街道的支持下,楼道内,管线入盒,地板铺设一新,栏杆也进行了更换,特别是对一、二楼整体楼道环境进行了提档升级。楼道干净整洁,每个楼面都有绿植角。

楼内居民看在眼里,感恩在行动中,纷纷搬出自家绿植布置楼道,有的还自费购买了 2 张防滑地毯,1 张使用,1 张备用。当室内室外环境融为一体后,居民们都十分爱惜,比如,4 楼的老党员赵伟军就抢着干打扫楼面的活,时刻维持楼面干净整洁。“楼组地板和家里一样漂亮、干净,看了非常舒服,我杨浦、普陀的朋友们来玩,都表示很羡慕。”老冯自豪地说。

老冯退休前在金山石化工作,也住在金山。2015 年,退休后的老冯为了离孩子们近一点,选择在临汾小区安家,并义不容辞地当了楼组长。“谁啊?”“我是老冯,来看看你们有什么需要帮忙的事情吗?”老冯会定期去敲楼内一家盲人夫妻的家门,问需于他们。得知盲人夫妻买汰烧比较费劲后,老冯帮他们申请了长护险,有了阿姨来为他们烧菜、打扫卫生。11 号楼像老冯一样的党员志愿者共有 6 名,他们主动与楼内的盲人、孤老、高龄老人结对,代为买菜、配药、送医、小修小补等,一件件看似不起眼的小事,实则成为楼内困难老人的晚年生活撑起了一道道关怀的屏障。“这些年纪大的老人确实确实需要邻里守望相助。老吾老以及人之老,我们再过十年二十年,自己也会变老。现在尽量多做一点事情也是应该的。”一位楼组志愿者说。

既在基层一线锻炼过,也有丰富管理经验的老冯,聊起做社区志愿者的心得时,对记者坦言道:“企业管理和社区自治完全不一样,在企业讲究服从和执行,在小区则讲团结和奉献。大家都是邻居,没有上下级关系,只有凝心聚力,互帮互助,社区才能更美好。”

依托共享空间 打造楼组一家亲

在阳曲路 760 弄 14 号楼组有这样一别出心裁的共享空间——“友邻客厅”。这里麻雀虽小,五脏俱全,澄黄的



阳曲路 760 弄 14 号楼“友邻客厅”

供图/临汾路街道

墙面上悬挂着一排整齐的雨伞,储物架里便利贴、可爱的摆件一应俱全。另一面墙则摆着书架,墙面布置的画作精美绝伦。空间的正中间是两把椅子和一个圆桌,桌上摆着娇艳欲滴的花朵。整个空间显得温馨怡人,有了这方空间,楼内的大人们经常在此歇歇脚、聊聊天、议议社区事,小朋友们则在此看书、画画、温习功课。大家纷纷从小家走出来,融入楼组大家庭。

除此之外,在这栋楼的 3 楼和 5 楼特地放置了两把折叠椅以供老人爬楼时休憩,在 2 楼和 4 楼还设有花架。据现任楼组长的女儿朱玉娟介绍,现在的 14 号楼共有 47 位住户,其中 60 岁以上的老人就有 16 位,结合楼组的实情,这些不易察觉的细节就更具关怀和人情味。

自 2015 年起,朱玉娟的母亲朱菊美就主动担任了 14 号楼的楼组长。不久后,朱菊美又主动加入了街道老年协会并积极参与活动,目前正与 3 位老人结对,提供日常探视和关怀。此外,她还义务帮助社区的困难老人洗衣服,数年来如一日地默默奉献着。

阳曲路 760 弄居民区始建于上世纪 90 年代初,居民区老龄化现象突出,一些空巢、独居老人的日常洗衣洗被需求,成了大难题。针对这一难题,在阳曲路 760 弄居民区党总支的支持下,特色服务项目“夕阳洗衣站”应运而生。朱菊美和住在 14 号楼的党支部书记黄静芬都加入了“夕阳洗衣站”,每周三是她们定期上门帮 3 楼的郑奶奶洗衣服的特定日子,将衣服、衣被洗好后晾干再送回。

白驹过隙,刚刚毕业不久的朱玉娟从母亲手中接过接力棒,继续为 14 号楼组的美好环境努力。作为一名美术生,朱玉娟充分发挥自己的特长,画画布置“友邻客厅”,还主动教外来务工人员的子女画画,积极组织他们参加青春社区举办的小小志愿者活动,带楼组内明月姐弟积极融入社区。

朱菊美和朱玉娟母爱的爱与温暖

也感动着这里的租户。明月的父亲李师傅是一位维修工人,来自安徽的他与家人在楼组内已经居住了 10 年。有感于楼组对自家孩子的这份爱与温暖,李师傅经常用自己的维修技能帮助邻居解决生活中的维修小问题,类似空调的小毛病、电路的拆组全都不收费,仅有要换材料的时候,李师傅才象征性地收一点材料费。

或许正如梵高所说“爱之花盛开的地方,生命便能欣欣向荣。”14 号楼组一派祥和的邻里关系,正来自于每个居民之间的互帮互助和互相体谅。相信这份爱也将继续传递下去。

传统美食 香飘社区

时节知福意,腊八溢温情。每年的农历腊月初八,清晨 5 点,阳曲路 50 弄 4 号楼 102 室楼组长家的灯就亮起来了,伴随着锅碗瓢盆叮叮当当的声响,不一会儿腊八粥的香味就飘满了整个楼道。天亮后,楼组志愿者们把热气腾腾



写在后面

据悉,街道计划通过 3-5 年努力,使“美丽楼组”建设成为临汾社区居民自治的战略支点和重要抓手,居民在楼组空间内,能够有序协商、解决楼组范围内的公共事务和矛盾,形成团结互助、睦邻友好、文明守信、志愿奉献的邻里氛围。依托“美丽楼组”建设,带动更多居民主动参与社区治理,为更加广泛充分的社会动员提供人才支撑。同时建立楼组与楼组、楼组与居民区微网格的互动联结机制,丰富楼组自治资源,在党建“三三制”体系基础上,积极探索构建全新的居民区治理“三三制”框架,努力形成党建引领基层治理的“临汾样本”。

近年来,街道开展“美丽楼组”建设取得成效,仅 2020 年申报的 367 个“美丽楼组”全部创建成功。计划至 2025 年,临汾路街道符合“美丽楼组”标准的居民区楼组数量达到总量的 70% 以上;结合加装电梯工作。建成 100 个符合新时代内涵,在全区乃至全市领先的,具有示范引领意义的楼组。

的腊八粥用碗盛好,分享给楼内居民及小区里的老人,传递出带着温度的邻里味道。近年来,老楼组长由于年纪的增长,身体变得不如从前,就将接力棒交到了妻子苗宏珍手中,继续在传统节日里主持美食活动。2019 年,现任楼组长苗宏珍不仅把美食活动搞得热热闹闹的,还将活动范围从楼组扩大到了整个小区。

2019 年农历腊月初八这一天,小区的 8 位楼组长自告奋勇齐聚苗宏珍家,一起为社区老人熬制爱心腊八粥,共同唱响了锅碗瓢盆的腊八“交响曲”。

腊八粥所需原材料以及煮粥所需的厨房,由阳曲路 50 弄 4 号楼的苗宏珍夫妇等志愿者提供。他们夫妻俩和楼组长、志愿者们,切菜、泡米、淘洗……一桶甜的,一桶咸的,每一样 8 种食材,大火煮开,再文火慢炖数小时,熬制了满满 2 大桶腊八粥。

9 点整,腊八粥分享活动正式开始,志愿者们把装着腊八粥的锅子共同抬到小区民悦广场。居民们大排长龙,等着品尝。当装腊八粥锅子的锅盖被揭开,现场气氛顿时欢腾起来,广场上的居民们欢声笑语不断。老人们有的拄着拐杖来吃,有的坐在轮椅上被家属推着来吃,大家围坐在一起,边话家常边喝着暖心暖胃的腊八粥;小孩子们则在一旁追逐嬉戏,好不热闹;更有年轻人自己吃过腊八粥后,还想给家中老人也带一份,向盛粥的志愿者讲出心愿后,志愿者满口答应,成就其一片孝心。大家纷纷表示:“还是传统的配方,还是老上海的味道,吃起来绵糯又可口。”

分享美食不仅是 4 号楼庆祝佳节的传统,还是社区自治的催化剂。在加装电梯过程中,现任楼组长苗宏珍包了粽子给邻居送去,从 1 楼到 6 楼地跑,挨家做工作,以美食甜心,化解矛盾分歧,促成意见统一。

目前,4 号楼电梯加装工程已经竣工,预计 1 月下旬正式启用。随着电梯加装工作的推进,想必楼道转角处的“小板凳”也将完成使命,渐渐成为一种历史。

