

建党百年

党建共建 凝聚活力 携手为民

□记者 张翠玲

编者按：社会治理事关国家发展与稳定。习近平总书记对社会治理提出了明确要求。上海基层反响热烈，确定了“五个人人”的城市努力方向——人人都有人生出彩机会、人人都能有序参与治理、人人都能享有品质生活、人人都能切实感受温度、人人都能拥有归属认同。



岭南路 270 弄居民区东临临汾路街道社区卫生服务中心，南达闻喜路，西至岭南路，北靠临汾路，这个始建于上世纪 80 年代的老小区，人口老龄化程度高，残障、独居、低保等特殊关爱群体较多。

岭南路 270 弄居民区党总支在册党员百余名，党总支下设 4 个党支部 12 个党小组，党员年龄最大的 99 岁，党龄最长的 65 年。2016 年起，居民区党总支以大走访、大调研等方式，了解到居民区党员、群众有热情但年龄偏大，对高品质生活有向往。

面对居民诉求，党建引领社会治理的突破口在哪里？“山重水复疑无路，柳暗花明又一村”。此时，工商银行汾西路支行主动联系，希望进小区开展便民服务的事给了居民区不小的启发。居民区党总支以此为契机，携手更多的区域化党建单位，走进社区，为居民开展多样化服务。

各展所长
开创党建共建新格局

岭南路 270 弄居民区党总支牵头建立了党建共建的微信工作群，逐步形成了区域化党建“大联盟”的发展格局。通过结对共建，岭南路 270 弄居民区与上海市民政第三精神卫生中心连续 4 年开展共建项目“真挚的爱给特别的你”，为社区居民提供上门医疗服务，形成了

工作品牌。党总支还与彭浦邮政支局等单位共同举办了重阳节敬老慰问活动、暑期青少年邮政知识科普活动、换领社保卡便民进小区、健康知识讲座等共建活动。在形式上，党总支开动脑筋，2019 年开始通过共建单位“轮值”，突显服务特色，增加服务频次。2020 年，党总支又有了创新举措，由共建单位轮流“做东”，让社区党员以‘串门走亲戚’的形式到各个共建单位参观学习，增进了解，增加感情。2020 年 10 月，居民区党总支与共建单位齐聚一堂，共学“四史”，共同交流学习心得。

一年之计在于春。2021 年，岭南路 270 弄居民区党总支与上海市民政第三精神卫生中心、彭浦邮政支局、区城管执法局机动执法中队、太乙堂、安心坊商业服务公司、武警执勤五支队七中队、中国银行、工商银行、沪佳家装、市北燃气公司和浩权物业等多家单位，签订了“党建联建结对”协议。在今年初举办的座谈会上，共建单位纷纷拿出了自己的服务菜单并明确表态，一定会尽己所长，为社区提供专业服务。今年将在原有的上门医疗等多项服务的基础上，新增上门维修、送菜进社区等新的便民服务项目。

“此次区域化党建交流活动，让我们意识虽然身处不同行业，但是忠诚于党的事业，为人民服务的宗旨是共同的。”上海浩权物业管理有限公司经理徐顺英如是说。

街区助力
形成区域化党建“大联盟”

在岭南路 270 弄居民区“大党建”格局形成的过程中，临汾路街道第一、第三街区都起到了良好的桥梁纽带作用，一批有心人牵线搭桥，助力更多来自市、区及街道的爱心企业等党建资源向岭南路 270 弄居民区聚拢。第一街区的施庭芳，拿出多年积攒的企业资源，为居民区党建共建搭成做“红娘”，促成多家单位与居民区党总支盟约。第三街区的熊建平邀请区商委商会单位安心坊进社区，与居民区党总支共建，为社区居民提供优质的产品。

岭南路 270 弄居民区党总支作为平台，街区为媒，党建共赢，吸引更多单



“走进社区、沪家公益在行动”的爱心公益志愿者活动

位加入社区共治。施庭芳恳切地说：“我们‘做媒’的初衷也是为了老百姓，希望党建凝聚资源，结合小区情况为居民尽可能地提供便利，把企业单位对社区的爱心体现出来的同时，企业也有积极性、获得感，在现有基础上创出一条新的道路。”

去年夏天，居民区的一户人家，妻子是一个腰椎损伤、卧床 17 年的老人，常年由其丈夫料理，十分辛苦。现今丈夫年岁更大，愈发力不从心。妻子非常怜恤丈夫，想住进养老院以减轻负担。在党总支的帮助下，功夫不负有心人，短短数日，卧床老人便如愿以偿地住进了盛德护理院，她的丈夫欣喜地送来了一面“排忧解难、胜似亲人”的锦旗。在场的群众，情不自禁地鼓掌。为了更好地帮助更多的居民，今年 1 月 28 日，盛德护理院与岭南路 270 弄居民区党总支签订了共建协议。

据统计，岭南路 270 弄居民区党总支的区域化党建共建单位，从 0 发展到如今的 12 家。自 2016 年起，截至目前，共为社区居民提供服务约 1586 人次。

党员带头
激发社区自治共治活力

近年来，岭南路 270 弄党总支与共建单位的党员志愿者，共同为社区居民许多为实事，在岭南路 270 弄居民区传为佳话。

国防教育要从娃娃抓起。2017 年起，党总支应运区域化党建资源为社区治理注入新动能，组织孩子们到吴淞口参观了海军博物馆和兵器馆。孩子们还兴致勃勃登上了大军舰，一览了海军战士的英姿风



“真挚的爱给特别的你”项目党员志愿者为老人上门服务

采，实地感受到了中国人民海军力量的强大。临走时，许多孩子还向战士们敬礼致敬。同年的“八一”建军节，党总支又带领孩子们到共建单位武警七支队参观营房。党总支通过共建资源，开展身临其境的国防教育，把保家卫国的爱国主义种子播撒在了孩子们的心坎上。

近年来，岭南路 270 弄党总支以“区域统筹、资源整合、优势互补、共建共享”的原则，开展了具体有鲜明特色的党建共建合作，汇聚起强大的力量。特别是在“真挚的爱给特别的你”活动中，也造就了一大批得力骨干与志愿者，如支部书记张正荣巡查街面，注重公共安全；聋哑人黄孝本协助居委会组织“无声心桥”沙龙活动；视力残疾人倪锡珍以已娴熟的手语为街道和小区聋哑人做翻译。他们在融入社区的同时，也获得了“社区好人”的荣誉。

区域化党建进一步激活小区共治活力。党总支创新实践有新成就，工作有发展，专项服务有新亮点。居民的自治热情也空前高涨，小区软硬件水平得以“双提升”。现在，临汾路 599 弄沿街小花园已绿化培植了，白天鲜花绽放，夜晚灯光璀璨，四季常青，景色宜人。居民区内的健康花园添置了背靠椅，宣传长廊进行了人性化改造，楼房四周铺设明沟，清除异味，满足了居民的需求。随着“美丽家园”的持续升级，给既有住宅加装电梯成为小区的一道风景线。记者了解到，岭南路 270 弄 1、2 号楼已签定加梯合同，将在春节后开始动工。不久后，岭南路 270 弄 1、2 号老楼前将装上簇新的电梯。居民刘老伯感慨道：“党的政策好，党员志愿者热情高，为老百姓办了很多实事，让咱们的老小区也迎来了春天！”

记者手记

岭南路 270 弄居民区党总支和他的“邻居们”

□记者 张翠玲

远亲不如近邻。共建单位派来为社区居民服务的党员志愿者年轻、专业、有热情，他们中年龄最大的 56 岁，最小的 26 岁。他们来自各行各业，有医务工作

者、银行职员、燃气公司职工、邮递员、维修工、武警官兵等，他们以区域化党建共建为契机凝聚在党旗下，生动实践着为民服务的初心、使命，给岭南路 270 弄居民区的老百姓带来了满满的幸福感。

岭南路 270 弄居民区有了这帮“邻

居”，老百姓能有哪方面的获得感？其实，小到帮居民对家中电器进行小修小补、煤气设备检修、测量血糖血压，大到外出参观学习交流、帮助困难老人解决一张养老床位……老百姓对美好生活的向往，正因为有了“邻居们”的帮衬，他们的“心愿

清单”才能更快更好地被一一实现。

每年都有新的“邻居”加入队伍，2021 年新年伊始，就有 3 家单位与岭南路 270 弄居民区党总支盟约。众人拾柴火焰高，相信有“邻居们”帮助的日子，老百姓的生活将更加美好。