

【说案】

# 一家四口因房暗战上演“家心计” 丈夫瞒着自己将房子“转移”了？



文 陈卫锋

徐老太一口气把丈夫、儿子、儿媳全部告上法庭，理由是老两口关系不和，丈夫为了在离婚前“转移”夫妻共同财产，擅自把名下房产过户给了儿子和儿媳，因而诉请判决三人签订的购房合同无效。儿媳却辩称，真正感情不合的是小夫妻两人，婆婆三人“串通”起诉的真正目的，是为了将已经赠与二人的房子再要回去……围绕在这一家四口间的房产“暗战”究竟何去何从？

记者近日从浦东新区人民法院获悉，该院一审判决驳回原告徐老太的全部诉请。徐老太不服提起上诉，后被驳回，目前判决已经生效。

## 婆婆起诉： 丈夫瞒着自己将房子“转移”了

谈及丈夫李大伯瞒着自己“偷偷”把位于浦东新区云山路上的一处房屋过户给了儿子和儿媳，徐老太表示非常伤心。她说，自己和丈夫的感情出现了问题，很可能会走到离婚这一步，丈夫为了离婚时能多分一点财产，才与儿子儿媳“恶意串通”，把本来在李大伯名下的房子转移到他们名下。为了讨回这处本属于夫妻共同所有的房产，她将丈夫、儿子和儿媳都起诉到法院。

徐老太诉称，虽然该房产原先是在李大伯一个人的名下，但却属于夫妻二人的共同财产，他无权单独处分。三被告的产权变更行为发生在2012年，说明三人其实早有“预谋”。为了达到产权转移的目的，三人签订了房屋买卖合同，但没有支付任何对价，这严重侵害了原告的合法权益。

因此，徐老太请求法院确认该买卖合同无效，同时判决系争房屋的产权恢复到大伯的名下。

## 剧情反转： 儿媳辩称公婆想以诉讼拿回房子

然而，庭审过程中，“剧情”却出现了反转。儿媳小朱辩称，真正“恶意串通”的并不是三名被告，而是公公、婆婆还有丈夫小李三人。婆婆起诉的真正目的，是想把已经赠与给自己和丈夫的房

子再要回去。

事情究竟是怎么回事？据小朱说，自己婚前曾向公公、婆婆提起过在房屋产权证上加名的要求，对方并未拒绝。婚后，公公、婆婆履行了承诺，以名为买卖实为赠与的方式将房屋过户给小夫妻二人。这件事婆婆是知道的，而且自己和小李结婚后也一直居住在这所房子内，因此该合同是有效的。

小朱表示，公公和婆婆之间的关系并没有恶化，反而是自己和小李之间的感情出现了问题，对方曾提起过离婚的想法。丈夫、公公、婆婆为了让自己离婚后分不到系争房屋的产权，所以“串通”决定提起诉讼，要求确认该合同无效。

庭审时，小李并没有出庭答辩。李大伯则表示，将房屋产权过户给儿子、儿媳名下时，确实没有告知徐老太。

## 法院认定： 赠与行为系公婆的真实意思表示

本案承办法官薛桂蓉认为，李大伯与小李、小朱三人签订房地产买卖合同，小李、小朱并未给付房款对价，且经双方当事人确认，可确定该过户行为系赠与关系而非买卖合同关系。房屋产权的变更时间在从小李、小朱婚后三个月左右，这与小朱在婚前要求在产权证上添加名字的要求较为符合。

同时，李大伯处分系争房屋是家庭生活的重大事项，在其与其他三人关系尚好的情况下，擅自处分房屋，显然不合常理。房屋早在2012年就完成了过户，在该过户行为发生的若干年内，徐老太并没有提出任何异议。因此，法院认定徐老太对赠与房屋的行为是明知且同意的，小李、小朱二人亦有理由相信上述赠与行为是李大伯夫妻的共同意思表示，且该赠与行为已经履行完毕。

据此，法院驳回了原告的全部诉讼请求。

(浦东法院)



【国际安全】

# 哪些火灾不能用水扑？

通讯员 黄龚敏

在普通人的意识里，只要是着火就应该用水灭火。这种想法是错误的，甚至是危险的。以下哪几种火灾不能用水扑灭。

## 1、电器火灾

发生火灾时，首先要切断电源，在无法断电的情况下千万不能用水或泡沫扑救，因为水和泡沫都能导电。应用二氧化碳、干粉灭火器或者干沙土进行扑救，而且要与电器设备和电线保持2米以上的距离。

## 2、油锅火灾

油锅起火时，千万不能用水浇。因为水遇到热油会形成“炸锅”，使油火到处飞溅。扑救方法是，迅速将切好的冷菜沿边倒入锅内，火就自动熄灭了。另一种方法是用锅盖或能遮住油锅的大块湿布遮盖到起火的油锅上，使燃烧的油火接触不到空气缺氧窒息。

## 3、汽油火灾

汽油的密度比水小，如果汽油着火用水扑救，密度大的水往下沉，轻质的汽油往上浮，浮在水面上的汽油仍会继续燃烧，并且汽油会随着水到处蔓延，扩大燃烧面积，危及其他货物和周围建筑物的安全。

遇到汽油着火，应立即用泡沫、二氧化碳和干粉灭火器等灭火工具灭火，严禁用水扑救。

## 4、油漆火灾

油漆起火千万不能用水浇。应用泡沫、干粉或1211灭火器或沙土进行扑救。

## 5、化学危险品火灾

化学危险物品着火在学校实验室常存放

有一定量的硫酸、硝酸、盐酸、碱金属钾、钠、锂及易燃金属铝粉、镁粉等。这些物品遇水后极易发生反应或燃烧，是绝对不能用水扑救的。碳化钾、碳化钠、碳化铝和碳化钙以及氯化钾、氯化镁等遇水能发生化学反应，放出大量热，可能引起着火和爆炸。

## 6、碱金属火灾

碱金属（如钾、钠、锌粉）火灾：因为水遇碱金属后，发生剧烈化学反应生成大量氢气，释放大量的热，容易引起爆炸。这种火灾，要正确选择灭火剂，合理利用本地资源。

## 7、金属碳化物、氢气物火灾

如碳化物（电石）遇水分解并释放出大量的热，易使燃烧扩大或发生爆炸。

## 8、硫酸、硝酸、盐酸火灾

此类火灾不宜用强大的水流扑救，因为酸遇水冲击，引起飞溅、流出伤人，流出的酸与可燃物质接触后，有引起燃烧的危险。但在必要时，可用喷雾水流扑救。比水轻或不溶于水

## 9、熔化的铁水、钢水火灾

因为灼热的物体与水接触，有引起爆炸的危险。因为水遇上千度的高温，很快汽化，体积突然膨胀到5000倍以上，引起物理性爆炸。同时水蒸气在1000度以上时，能分解成氢和氧，引起化学性爆炸。

## 10、高压电器装置火灾

在没有良好的接地设备或没有切断电源的情况下，一般是不能用水扑救的。一是水有导电性，易造成电器设备短路烧毁；二是容易发生高压电击沿水柱传到消防器械上使消防人员触电造成伤亡。（陆家嘴综治中心）

【互动你我他】

# 来写一首“关于爱的诗”

陆家嘴中小学生诗歌创作大赛开始啦

## 《繁星》节选

作者：冰心  
繁星闪烁着  
深蓝的太空  
何曾听得见它们对话？  
沉默中  
微光里  
它们深深的互相颂赞了。

## 《远方》

作者：三毛  
到天涯海角，  
不算算远？  
问一问你的心，  
只要它答应，  
没有地方，  
是到不了的那么远。

爱诗的孩子们快看过来，一项专为您而设的比赛马上就要启动啦。通过写诗歌的形式整合少年儿童的兴趣与特长，培养学生的文化艺术素养，从而为发现和培养优秀少年儿童人才、促进中华国语文化奠定扎实的基础。

投稿阶段：11月1日-22日  
在线投票阶段：11月23日-12月2日  
专家评审阶段：12月3日-7日  
公布评比结果阶段：12月10日-14日

## 【主题要求】

以“写一首关于爱的诗”为主题，包括对景色、人物、动物、建筑、城市、职业……的感情均可作为创作题材。

## 【征集要求】

1、作品须思想健康、主题鲜明、立意新颖、情感真挚、视角独特、语言凝练、诗味浓郁；2、每位参赛者限投一首，每首诗不超过20行；3、所投作品必须是未经正规刊物发表、未在其他地方获奖的诗歌创作作品。

## 【参赛对象】

居住或就读于陆家嘴辖区的中小学生（现就读中学，小学在陆家嘴辖区也可）

## 【参赛方式】

## 【评选方法】

1、所有参赛作品经由大赛组委会初评审后，确定进入复评名额。  
2、奖项分小学低年级组、小学高年级组、初中组、高中组。

3、由大赛组委会邀请作协成员、专家、知名媒体人等组成赛事评委会，对进入复评的作品进行打分，综合线上投票结果，评选出一等奖、二等奖、三等奖、优秀奖，并设置专项奖金。

## 【后续】

1、在“陆家嘴发布”、新闻晨报（陆家嘴社区晨报）等媒体公布获奖作品名单，部分优秀作品全文刊登。2、出刊“写一首爱的诗”选集，并在陆家嘴图书馆、融书房等阅读空间以供大众阅读。（文化中心）

# 纠错有奖

欢迎大家来做“啄木鸟”



为提高报纸出版质量，本报特开通纠错渠道。如果您在阅读本期《社区晨报》时发现任何差错，可关注微信公众号“上海社区发布”并于后台留言，将您发现的差错发送给我们（注明报纸名称、所在版面、文章名称、差错细节，也可以直接发送报纸截图）。

如果您纠错正确，就可获得一份由报社特别准备的小礼品。另外，每月纠错最多、正确率最

高的“啄木鸟”，还将获得最高200元的额外奖励。报纸纠错时限为正式出版后一个月内（以出报日期为准）。

特别致谢上月的“啄木鸟”们：曹西虹、沈振远、唐金虎、贾同泽、rainstar（网名）、坚强的小骆驼（网名）、白云飘飘（网名）



扫描二维码关注“上海社区发布”