

HEADLINE

社区

社区晨报

践行“人民城市”理念 深化“金色纽带”模式

着力构建党建引领城市基层治理新格局

日前，为贯彻落实习近平总书记关于“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，深入开展“四史”学习教育，持续深化“金色纽带”党建模式，实现党建引领社区卓越治理，陆家嘴街道组织召开了建工、斯米克、世界广场三个片区区域党建促进会，以城市基层党建工作创新带动构建共建共治共享新格局，共同谱写新时代人民城市新篇章！

会上，陆家嘴街道党工委书记凌军芬就深入推动区域化党建创新发展，构建新时代人民城市新格局，提出了三点意见和要求。一是要凝聚发展共识，不断赋予“金色纽带”区域化党建模式新标准、新要求、新内涵。二是要完善发展机制，打造符合新时代需要的陆家嘴特色党建共同体。三是要创新发展路径，完善党建引领下的共建共治共享社区治理格局。

40 余家来自各行各业的驻区单位、企业、社会组织汇聚一堂，围绕践行“人民城市”重要理念，立足“美好陆家嘴”的共同目标，共同需求，通过片区党建促进会的形式，畅所欲言、献计献策。建工片区、世界广场片区分别在前期物色挖掘、走访沟通的基础上，通过成员单位推选，产生了新一届片区党建促进会班子成员。三位片区党建促进会会长结合自身工作特点和经验，分享了对于区域化党建工作的体会和开展今后工作的思考。

对下一步如何深化党建引领提升城市现代化治理水平，夯实区域化基层党建，陆家嘴街道党工委书记、社区党委书记王云芝提



出了具体意见。一是进一步拓宽思路、创新理念、深化组织体系，凝聚发展合力。二是进一步突出重点，聚焦难题、优化机制运行，突显共建成效。三是进一步创新治理、做优载体、注重品牌建设，提升党建效能。四是进一步立足服务、依托智能手段、强化平台建设，助力社区共治。

会议现场发布了 2020 年“陆家嘴公益城”品牌项目，其中有 5 个项目获党建促进会成员单位现场认领。陆家嘴街道社区党委认领“公益城进工地”项目，一建集团认领“社区大管家”项目，东方医院认领“‘医德医风’在职党员志愿督导”项目，民生公益基

金会认领“民生民心 爱心助学”项目以及天佑市政认领“天佑‘6+6+6’美丽家园建设”项目。

在之后的党建研讨会上，凌军芬和王云芝召集三个片区区域促进会的会长、常务副会长，围绕深化“金色纽带”，共建共享新时代人民之城，开展了主题讨论。会长们的交流互动中，一直贯穿了“共建共享共赢”这一关键词，并形成共识，进一步加强资源、力量、平台的互联互通，共商共建，实现共赢，拓展陆家嘴区域化党建的深度和广度，更好地服务社区、共建美好陆家嘴。

(党建办)

社区扫描

聚焦“美丽家园”精细管理提升能级

街道召开居民区联勤联动站建设推进会

日前，为加快推进“美丽家园”和居民区联勤联动站建设，陆家嘴街道召开“美丽家园”暨居民区联勤联动站建设推进会，就下一阶段工作进行再部署、再动员、再强调。街道党工委书记凌军芬、党工委副书记、办事处主任李灿出席会议，会议由街道办事处副主任高睿主持，相关职能部门及单位负责人、各居民区党组织书记、居委会主任、业委会主任、各小区物业经理等 150 余人参加会议。

会上，松山、福山、东一、市新居民区分别进行了交流发言，分享了“美丽家园”及联勤联动站建设的经验和做法。街道社区管理办、房管办、城运分中心等相关职能部门及梅园派出所、城管中队分别通报上半年工作推进情况及下一阶段工作重点。

李灿充分肯定了今年以来“美丽家园”及居民区联勤联动站建设的工作成效。同时，他指出，今年的建设项目起步晚、任务重，目前已进入冲刺阶段，各部门、各单位、各居民



区务必加强协作，一要加快推进实事项目工程落地。盯紧时间节点，倒排工期，挂图作战，与此同时也要重视房屋安全的管理。二要加快推进业委会规范化建设。抓紧做好物业换届选举、商品住宅业委会的代理记账等工作。三要加快推进特色示范小区的创建。重点围绕物业管理标准化、小区综合管理智能化、“三驾马车”协同化等难点问题积极破题，打造建设亮点。四要加快推进居民区联勤联动

站建设。尤其要把握好“1、1、2、5”的重要性。

凌军芬书记指出推进“美丽家园”及居民区联勤联动站建设是为了解决好社区居民最关心、最直接、最现实的问题，是最能够让老百姓感受到的民生工程、民心工程。她强调：一要各负其责、有力有序，统筹抓好工作的推进。一是齐抓共管的总体工作格局要进一步优化；二是联勤联动的协同工作平台要进一步用好；三是职能科室的支撑指导作用要进一步发挥。二要广泛动员、整合力量，用好自治共治的手段。一是坚持党建引领，整合队伍力量；二是深化民主协商，推动广泛参与。三要注重品质、提升内涵，打造工作特色亮点。一是补短板，聚焦难点堵点持续发力；二是创亮点，聚焦精细管理提升能级。

最后，凌军芬号召与会人员要以高度的自觉和担当、以绣花般的精细功夫、以全力以赴的工作状态投入到各项工作的推进中。

(社管办)

街道人大工委组织区域内人大代表

开展老旧小区加装电梯专题调研

日前，陆家嘴街道人大工委组织区域内部分人大代表到福山小区实地调研老旧小区加装电梯工作，并召开现场座谈会。

座谈会由街道人大工委副主任陆慧明主持，街道社管办、城管中队相关负责人员、福山居民区书记、部分居民代表、业委会成员、物业工作人员等陪同参加调研。

据悉，福山居民区中的乳山路 235 弄小区共四栋六层老旧房屋，2019 年底，在四栋楼居民全部同意加装电梯的基础上成功立项了四台电梯的加装工程。但由于小区北面燃气公司服务部的存在，导致 2 栋楼缺乏加装电梯条件。尽管街道和居委做了方方面面的努力，但局面仍处于胶着状态，期望通过人大代表力量寻求突破口、破解瓶颈问题。



人大代表们首先实地察看了乳山路 235 弄小区和燃气公司服务部，全面了解问题焦点，现场听取相关部门负责人介绍加装电梯

的总体推进情况，同时就电梯安装过程中遇到的问题进行了深入交流和讨论。

在座谈会上，街道社管办调研员魏家昕详细介绍了街道与燃气公司沟通情况及项目推进过程中存在的困难，福山居民区书记徐彬介绍了小区加装电梯的背景及居民的主要诉求，居民代表纷纷发言，迫切希望破除阻碍、加快落实工作。

代表们高度重视老旧小区加装电梯的民生难题，后续将通过多种渠道不断跟进工作：一是拟写议案，通过浦东人大代表履职平台向新区政府反馈问题和意见；二是发挥代表专业优势，深入参与政府与燃气公司谈判，助推解决民生问题，致力于为民办实事、为民办好事。

(人大工委)

社区

社区晨报

整治群租见成效

服务社区惠百姓



“崂山二村 11 号存在群租现象，半夜里经常有陌生人进进出出，严重影响居民正常生活，心情特别烦躁。”近日，在崂二居委会的城管社区工作室里，一位年近八十的阿婆，向城管队员诉说着居民楼里群租扰民的困扰。

城管队员与居委干部第一时间赶到现场走访检查，确认群租情况属实。原本狭小的空间被分割成好几块隔离区，住满了外来务工人员，公共安全意识薄弱，杂物随处堆放，电线随意接拉，一旦发生意外情况，后果将不堪设想。

根据“城管进社区”工作机制，陆家嘴中队立即会同属地居委对崂山二村 11 号“群租户”进行了集中整治。城管队员当场拆除了分割房间的简易隔离板、高低床铺等设施，恢复了房屋原有格局。及时清运了堆放在楼道内的杂物，排除安全隐患，并现场积极做好执法保障和维稳工作，同时对租客进行了相关法律法规的宣传教育。

崂二居委和 11 号楼居民代表将题为“按党政策为民解难，雷厉风行高风亮节”的锦旗送到陆家嘴中队，感谢中队一直以来对社区环境整治工作的的大力支持。

下一阶段，陆家嘴中队将更紧密走访联系小区，不定期与居委干部逐楼、逐层、逐户检查抽查，发现一户整治一户，形成清理整治长效机制。同时，进一步加强与社区居民的沟通交流，履行好城管服务职能，帮助群众解决实际困难。

(城管中队)

“两新”党组织书记

参观钱学森图书馆

日前，为深入开展“四史”学习教育，丰富学习内容、创新活动形式，社区党委组织“两新”党组织书记参观钱学森图书馆，了解钱学森为中国国防和航天事业做出的卓越贡献，学习他崇高的爱国主义精神，严谨的科学态度和开拓进取的创新精神。

在图书馆内，书记们首先聆听了一堂《优秀共产党员的典范——人民科学家钱学森》专题党课，讲述了钱学森在青年求学、赴美深造、涉险归国、建功立业等人生阶段中始终把自己和国家民族命运紧紧结合，为国家的强大和发展鞠躬尽瘁的优秀事迹。在讲解员的带领下大家依次参观各个展厅，珍贵的文献资料、手稿、实物等再现了我国航天事业早期的发展历程。在“选择”展厅的展览中，展现了钱学森不同时期经历的认识、选择和成长，“两个身份·一个信仰”生动诠释了“共产党员”和“科学家”这两重身份在他身上如何实现了统一。

通过参观学习，大家对钱学森潜心航空导弹事业、对科研人才的培养及对世界科学技术进步做出的杰出贡献肃然起敬，也被他真挚的爱国情怀、严谨求实的科学态度、开拓进取的创新精神所折服。大家也从中有所思、有所得，将在今后的工作中继续坚定信念，牢记初心、力争新作为、创造新业绩。

(党群服务中心)