

以“健康”与“和谐”为主题 街道惠民实事项目康健坊试运营



近两年，老西门街道抓住区域生态环境综合治理的大好契机，围绕社区居民实际需求，整合辖区各类场地资源，连续建成和改造了社区综合为老服务中心、社区生活服务中心等多个综合性民生服务设施。2018年，街道党工委、办事处又在广泛听取民意基础上，着力打造了以“健康”与“和谐”为主题的老城厢特色公共服务场馆——康健坊。

“康健坊”项目位于虹桥弄54弄1-2号（近复兴东路），通过保健、康复设施的引

人和园艺景观疗法、自然疗法及心理疗法的运用，旨在营造“心安”与“身安”的双安环境，体现宁静致远的老西门传统文化特色，让居民们充分享受到老城厢里新式生活的品质。

一楼——“公共客堂间”

一楼的“公共客堂间”，通过居民自治管理，把自家的客堂间延伸到坊内，品茶、看书、

观影，充分体现上海独有的里弄特色，构建和谐的大家庭。西侧的公共浴室和家庭助浴室，在继续解决老城厢居民洗浴难的基础上，设置独立的无障碍浴室，保障老人洗浴安全。

二楼——“健康管理”

二楼主打“健康管理”，是社区医养结合的充分体现。由专业的社会组织与社区卫生中心医疗团队共同坐堂，为居民提供诊疗、健康监测等专业服务。“多功能加油站”以运动与康复仪器为主，为居民提供个性化健康指导；“康复理疗区”主打中医传统保健理疗服务；“心灵驿站”让居民在放松的环境下，接受恰当的生命教育与心理疏导。

三楼——“屋顶花园”

三楼的“屋顶花园”，巧妙利用“光”的空间，让居民在享受园艺、享受阳光的同时，感受到视觉景观康复治疗的效果，同时感受到老西门社区和谐安宁的氛围。老西门街道“康健坊”将为老城厢居民改善居住条件、提高生活质量提供一个新的体验场所、一种新的参与模式。

（街道社区服务办）



公共客堂间



健康管理



屋顶花园

街道2018年度实事项目完成情况大盘点

截止目前，老西门街道实事项目已完成9个，各项目完成情况如下：

项目一：结合“五违四必”工作要求，持续推进“补短板、治顽症、惠民生”环境综合整治工作，全面落实文庙地区生态环境新一轮整治；开展无违建街道创建工作，切实转变老城厢地区面貌，让社区居民有更多获得感。

截止10月底，文庙重点整治区域已累计拆除违法建筑690处，恢复违规占地2557.91平方米。经过拆违、房修、市政、平安、环境五大工程相继实施，老城厢地区的面貌发生了看得见的变化。



项目二：配合实施永业里、静修小区、梦花小区老旧住房（含私房）综合修缮，受益居民近2000户；同步进行厨卫改造，架空线梳理。

目前，各小区综合修缮工作已进入收尾，部分有条件的房屋实施了厨卫改造，电力、电信等部门对架空线进行了梳理，减少空中“蜘蛛网”，老旧小区生活环境有所提升。

项目三：加大就业保障力度，城镇登记失业人数控制在2065人以内；帮扶引领60人成功创业（其中青年大学生36人）；帮助40名长期失业（一年以上）青年实现就业创业；经认定的就业困难人员100%按期安置。

截止10月，街道城镇登记失业人数控制在2005人，帮扶引领60人成功创业（其中青年大学生40人），帮助40名长期失业青年实现就业创业，对就业困难人员100%按期安置。



项目四：在沙家街20弄内新建居民休闲、健身小绿地。

沙家街20弄内原本有一处“公”字头违建，经过整治拆除后，留下一片空地。经过调研排摸，结合小区居民需求，在空地增设了健身设施，翻新了绿化带，为小区居民打造了崭新的休憩场所。

项目五：小西门小区综合管理能级提升，完成架空线梳理，设计并完善小区绿化，更换监控探头，美化铺设小区道路，新建小区非机动车停车棚，安装电动自行车充电桩。

经过3个月环境整治和修缮改造，小西门小区的面貌发生了翻天覆地的变化。结合需求，先后实施了十多项实事改造项目，小区硬件设施更完备，此外还配套开展智慧小区改造，真正让老旧小区旧貌换新颜。



项目七：改善居委办公条件，对小西门等居委综合办公用房进行调整和修缮；新建2处标准化老年活动室。

今年，已完成小西门、大兴居委会综合办公用房调整和修缮，并在陆兴、小桃园、也是园建成3处标准化老年活动室。

项目六：加大消防设施设备投入力度，新建1处微型消防站；在文庙生态环境治理区域安装电气线路灭弧装置；配发水雾型环保灭火器2000只；配发干粉灭火器1000只；安装智能烟感火灾报警器200只；贴装防火板1000张。按需维修弄口铁门、电控门及简易墙式消防栓。

文庙区域新建成的微型消防站已投入使用，先后配发水雾型灭火器2000只、干粉灭火器1094只，完成251只智能烟感火灾报警器安装，完成1000张贴装防火板发放；另外，按需修理铁门、电控门47处，消防栓45处。



项目八：加强服务型党组织建设，新增党建（群团）服务站1个，更新制定社区党建服务、需求、问题、资源、项目“五张清单”。

建成并运行中华苑人才公寓党建（群团）服务站，依托党群服务“小阵地”，为入住人才提供零距离、嵌入式的生活服务和专业服务。同时不断更新完善社区党建服务、需求、问题、资源、项目“五张清单”。

项目九：以推进滨江党建为契机，强化党建引领下的社区文化阵地建设，打造西门特色党建品牌，开设“滨江党建·老城厢论谈”，更新电子人文地图；做实社区宣传阵地规划布局，新增、替换宣传栏、电子屏等公共宣传设施。

成功举办“溯源·老城厢”论谈活动，进一步探索社区文化与社区党建的深度融合。加强老城厢文化的传承守护，完善人文地图等周边产品，形成有西门特色的宣传品牌。结合文明城区创建，对社区内各类宣传阵地进行排摸梳理和维护更新，修缮并新增了一批宣传栏。



（老西门街道办事处）