

舞出新姿态 赛出新精彩

第四届“西门杯”健身操舞大赛圆满落幕

11月1日下午,由老西门街道主办的2018年上海市社区体育联盟赛第四届“西门杯”健身操舞大赛顺利举办。来自上海市各地的健身操舞队同台竞技,展现各自社区的活力与精彩。

在开幕仪式上,上海市社区体育协会会长张祥泰发表致辞,预祝比赛圆满举办。随后,领导与嘉宾现场拼搭大赛魔方,为各参赛队伍加油助威。黄浦区体育局副局长潘敏虹宣布本次比赛正式开始。

经过激烈角逐,最终来自老西门街道的西门韵姿健身操舞队和其他四支队伍夺得冠军。

据悉,西门韵姿健身操舞队于2014年在老西门街道扶持下成为“一街一品”品牌团队,队员多是60岁上下的退休阿姨。队员们相聚韵姿,以舞交友,舞进人民大会堂,2016年受邀参加亚洲大众体操节暨全国第



五届健身操大赛总决赛获得特等奖,2018年要用最美的舞姿,舞出最精彩的人生。受邀参加全国广场舞大赛总决赛,她们决心 (街道社区发展办)

紧盯问题隐患 狠抓整改落实

区建管委带队来街道开展液化石油气联合大检查

为进一步确保居民安全使用瓶装液化石油气,营造中国进口博览会顺利召开的良好社会环境,10月30日上午,区建管委工会主席时俊华带队来到老西门街道开展黄浦区液化石油气联合大检查。一同参与本次检查工作的还有区安监局,黄浦消防支队,街道平安办、城管执法中队、房管办、市场监管所等相关部门。

时俊华一行人走进餐饮店内实地查看液化气钢瓶的情况,并详细询问商家液化气钢瓶在使用过程中的实际状况,并查看商户与供气公司签订的供气合同和购气凭证。

检查结束后,时俊华再次强调了液化气钢瓶安全的重要性,再三叮嘱街道、居民区相关负责同志要严守安全底线,保护社区居民的生命财产安全。

在前期的液化气钢瓶专项检查中,街道

对不符合要求的居民和单位,下发了《液化石油气钢瓶用户整改通知单》,明确了存在的安全隐患和整改时限,要求不符合液化石油气钢瓶使用规定的用户进行自行整改。

检查组在检查的同时敦促居民和商户安装可燃气体浓度报警装置,与供气单位签订安全供气合同及留存购气凭证备查,规范相关手续。

为进一步巩固液化石油气钢瓶专项整治的效果,防止问题的反复,街道平安办还将不定期对液化石油气钢瓶用户进行抽查。

截至目前,老西门街道共检查居民液化



气钢瓶5046户,餐饮店40家,其他类33家。其中存在问题的居民7户,商户3户,均已整改。

(街道社区平安办)

学习物业知识 提升自治水平

老西门街道开展业委会维修基金银行专场培训

为了加强业主大会、业主委员会的建设,提高业委会成员政策法规水平,便于业委会开展工作,维护各方权益,老西门街道2018年业委会系列培训会维修基金银行专场于10月18日在老西门社会组织服务中心召开。老西门街道相关的11个居委书记、主任以及30个小区的业委会成员参加本场培训会。

本次培训会邀请了上海银行黄浦支行公司业务部客户经理李辰一担任主讲,围绕维修基金银行操作相关内容展开,涉及开户、换届变更、开立定期及费用支付四个方面,并就业委会提出的相关问题做解答,与会人员对培训的内容实用性予以高度评价。

- 7. 业主大会开户通知书原件(区房办出具)
- 8. 业主大会公章、财务章、正副主任私章

二、换届变更

- 1. 业主大会及业主委员会备案证原件
- 2. 正副主任身份证原件
- 3. 业主大会公章、财务章、正副主任私章(新老两届,用于印鉴更换)
- 4. 换届审计报告(须已上传房管局网站,对公益性收支、维修资金使用进行审计方可使用维修资金)

三、开立定期

- 1. 来人身份证原件,复印件加盖公章
- 2. 业委会主任身份证复印件加盖公章
- 3. 开户授权委托书,正副主任的授权书(本人到场办理不需要)
- 4. 房屋维修系统打印报账单(由物业公司进行打印),加盖公章和业委会正副主任私章(开立几份定单就需要对应的几份报账单)
- 5. 业主大会决议的资产增值证明,加盖



公章和业委会正副主任私章,如果本息转存,要注明

6. 开定期所需的支付凭证(开立几份就需要相应的几份支付凭证)

四、费用支付

- 1. 房屋维修系统打印报账单(如工程超过5万,还需要专业审价公司出具审价报告,并上传)
- 2. 配套的支付凭证

备注:因涉房屋维修系统和银行支付系统,注意数据的上传和一致性。

(街道社区自治办)

课堂知识小汇总

一、维修资金开户

维修资金开户需要以下材料:

- 1. 业主大会及业主委员会备案证原件
- 2. 正副主任身份证原件
- 3. 物业管理合同原件(现在时间段物业)
- 4. 业主大会议事规则原件
- 5. 管理规约原件
- 6. 商品住宅维修基金委托管理合同原件

垃圾分类我先行 争创西门美丽家园



11月2日上午,老西门街道绿化市容所联合小西门居委,在蓬莱路388弄小西门小区举办垃圾分类专题宣传培训活动暨小西门小区智能垃圾分类厢房启用活动,吸引众多小区居民前来参与。

活动中,居民认真阅读《黄浦区居住区生活垃圾分类投放指引》宣传手册,并争相参与垃圾分类趣味小游戏,在工作人员的指导下正确地将印有不同种类垃圾的小卡片丢入相应的垃圾桶内。现场,居民对家中的垃圾进行分类整理,换取小礼品,参与垃圾分类资源回收行动,活动现场氛围十分热烈。

随后,居民一同前往小西门居委会的活动室,参加有关垃圾分类与绿色账户的培训。

居民们认真学习了垃圾引起的环境问题、生活垃圾的四分类、激励机制——绿色账户和智能垃圾箱房的使用共四个方面的知识。

本次活动是老西门街道垃圾分类宣传培训系列活动内容之一,相关活动还将陆续在其他小区开展。小西门小区是老西门街道首个采用智能化设备开展垃圾分类的投放点,小区智能垃圾箱房实施一户一卡策略,居民扫描二维码“绿色账户”卡就能实现自动开箱及自动积分等功能。积分达到一定分值时则可兑换相应礼品。

下一阶段,老西门街道绿化市容所与其他相关部门还将举办多种形式的垃圾分类宣讲培训活动,确保社区垃圾分类工作平稳有序推进,努力创建老西门居民的“美丽家园”。

(街道绿容所)

活力楼宇 和谐社区

老西门金田商务楼宇 职工运动会顺利开幕



近日,由老西门街道总工会主办的“2018博出非凡 奕在金田”金田商务楼宇职工运动会顺利开幕。本次运动会分为趣味团队项目和个人竞技项目两大类,吸引了百余位楼宇企业职工参赛。

近年来,老西门街道总工会通过“楼宇运动会”的形式为社区职工白领们搭建一个“相互学习、扩大交流、加强团结、增进友谊”的活动平台。希望通过此类活动,在加强楼宇工会文化建设的同时,进一步加强楼宇白领之间、企业之间的交流互动,夯实工会基础,激发基层工会活力。

(街道总工会)